



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 287 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØNNEVOLLSSKOGEN 1
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Jacobsen Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 045 200	1 454 203
Sum inntekter		2 045 200	1 454 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 506	37 115
Annen driftskostnad	3,4,5	1 653 559	1 285 703
Sum kostnader		1 710 065	1 322 817
Driftsresultat		335 135	131 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 859	10 283
Sum finansinntekter		17 859	10 283
Netto finans		-17 859	-10 283
Ordinært resultat før skattekostnad		352 994	141 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 994	141 668
Årsresultat		352 994	141 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 994	141 669
Sum overføringer og disponeringer		352 994	141 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		262 274	159 670
Sum fordringer		262 274	159 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 663	461 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 663	461 885
Sum omløpsmidler		1 141 937	621 554
SUM EIENDELER		1 141 937	621 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	644 504	291 510
Sum opptjent egenkapital		644 504	291 510
Sum egenkapital		644 504	291 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		264 467	220 609
Annen kortsiktig gjeld		232 967	109 435
Sum kortsiktig gjeld		497 433	330 044
Sum gjeld		497 433	330 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 937	621 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439228

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 287 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØNNEVOLLSSKOGEN 1
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Jacobsen Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 929 287 088
SAMEIET TØNNEVOLLSKOGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 045 200	1 454 203
Sum inntekter		2 045 200	1 454 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 506	37 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 653 559	1 285 703
Sum kostnader		1 710 065	1 322 817
Driftsresultat		335 135	131 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 859	10 283
Sum finansinntekter		17 859	10 283
Netto finans		-17 859	-10 283
Ordinært resultat før skattekostnad		352 994	141 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 994	141 668
Årsresultat		352 994	141 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 994	141 669
Sum overføringer og disponeringer		352 994	141 669



Organisasjonsnr: 929 287 088
SAMEIET TØNNEVOLLSKOGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		262 274	159 670
Sum fordringer		262 274	159 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 663	461 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 663	461 885
Sum omløpsmidler		1 141 937	621 554
SUM EIENDELER		1 141 937	621 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	644 504	291 510
Sum opptjent egenkapital		644 504	291 510
Sum egenkapital		644 504	291 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 467	220 609
Annen kortsiktig gjeld		232 967	109 435
Sum kortsiktig gjeld		497 433	330 044
Sum gjeld		497 433	330 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 937	621 554



Organisasjonsnr: 929 287 088
SAMEIET TØNNEVOLLSSKOGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Tønnevollskogen 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tønnevollskogen 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 150 594	866 614	867 900
Inntekter a-konto/avregning		235 145	227 080	336 000
Innbetalt tv og internett		234 182	178 545	167 580
Andre innbetalinger	1	425 279	181 964	188 640
Sum inntekter		2 045 200	1 454 203	1 560 120
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	56 506	37 115	0
Revisjonshonorar	3	11 125	8 900	10 000
Årskontigent boligbyggelag		13 300	10 500	13 300
Forretningsførerhonorar bbl		60 529	54 822	58 108
Kommunale avgifter		294 970	189 473	210 440
Tv og internett utgifter		235 396	170 230	167 580
Forsikring		147 729	109 119	115 000
Vedlikehold	4	255 523	216 492	370 000
Elektrisk energi		381 141	333 158	426 000
Andre driftskostnader	5	253 846	193 009	205 692
Sum driftskostnader		1 710 065	1 322 817	1 576 120
Driftsresultat		335 135	131 386	-16 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		17 859	10 283	16 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 859	-10 283	-16 000
Årsresultat		352 994	141 669	0
Overført opptjent egenkapital		352 994	141 669	0
Sum disponert		352 994	141 669	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		262 274	159 670
Innestående på driftskonto		879 663	461 885
Sum omløpsmidler		1 141 937	621 554
SUM EIENDELER		1 141 937	621 554

255 Sameiet Tønnevollskogen 1



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	644 504	291 510
Sum egenkapital		644 504	291 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 615	27
Leverandørgjeld		264 467	220 609
Annen kortsiktig gjeld		220 352	109 408
Sum kortsiktig gjeld		497 433	330 044
Sum gjeld		497 433	330 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 937	621 554

Sameiet Tønnevollskogen 1

Grimstad, 28.03.25

Erik Aarrestad
Styreleder

Asle Myklebust
Styremedlem

Sindre Gjelsten
Styremedlem

255 Sameiet Tønnevollskogen 1



Noter Sameiet Tønnevollskogen 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3601 Leieinntekter p-plasser	36 056	24 950
3608 Annen innbetaling	213 280	115 926
3609 Andre inntekter	166 443	14 100
3690 Andre leieinntekter	9 500	26 988
Sum	425 279	181 964

Konto 3608: Renovasjon, Konto 3609: Oppstartslikviditet, konto 3690 Strøm fryser i bod + tilbakeført avsetning for revisjon 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	35 500	15 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	16 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 006	2 115
Sum	56 506	37 115

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	11 125	8 900
Sum	11 125	8 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Tønnevollskogen 1

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	51 862	12 813
6602 Vedlikehold Elektro	82 330	45 706
6603 Vedlikehold Rør	15 000	25 000
6604 Vedlikehold Utvendig	55 165	114 877
6605 Vedlikehold Heis	41 124	15 532
6606 Vedlikehold Garasjer	10 042	2 565
Sum	255 523	216 492

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	138 444	89 610
6619 Andre driftskostnader	3 081	0
6620 Snørydding	82 880	77 999
6621 Alarmkostnader	24 430	21 352
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 011	4 048
Sum	253 846	193 009

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	291 510	149 841
Årets resultat	352 994	141 669
Sum egenkapital 31.12	644 504	291 510



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tønnevollskogen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tønnevollskogen 1

Styreleder	Erik Aarrestad (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Sindre Gjelsten (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Asle Myklebust (sign.)	31.03.2025