



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAP 18 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 333	29 888
Sum kostnader		58 333	29 888
Driftsresultat		-58 333	-29 888
Annen finanskostnad			3 624 671
Sum finanskostnader			3 624 671
Netto finans			-3 624 671
Resultat før skattekostnad		-58 333	-3 654 559
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-58 333	-3 654 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 333	-3 654 559
Totalresultat		-58 333	-3 654 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 333	-140 786
Overført fra annen egenkapital			-3 513 773
Sum overføringer og disponeringer		-58 333	-3 654 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer			488
Sum finansielle anleggsmidler			488
Sum anleggsmidler		0	488
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 060	166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 060	166
Sum omløpsmidler		9 060	166
SUM EIENDELER		9 060	654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 8	31 030	3 513 773
Sum opptjent egenkapital		-31 030	-3 513 773
Sum egenkapital	4, 8	-1 030	-3 489 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		2 442 146
Sum annen langsiktig gjeld			2 442 146
Sum langsiktig gjeld		0	2 442 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 090	7 863
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			1 039 988
Sum kortsiktig gjeld		10 090	1 047 850
Sum gjeld		10 090	3 489 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060	654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551267

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAP 18 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSELSKAP 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 333	29 888
Sum kostnader		58 333	29 888
Driftsresultat		-58 333	-29 888
Annen finanskostnad			3 624 671
Sum finanskostnader			3 624 671
Netto finans			-3 624 671
Resultat før skattekostnad		-58 333	-3 654 559
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-58 333	-3 654 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 333	-3 654 559
Totalresultat		-58 333	-3 654 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 333	-140 786
Overført fra annen egenkapital			-3 513 773
Sum overføringer og disponeringer		-58 333	-3 654 559



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSELSKAP 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer			488
Sum finansielle anleggsmidler			488
Sum anleggsmidler		0	488
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 060	166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 060	166
Sum omløpsmidler		9 060	166
SUM EIENDELER		9 060	654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 8	31 030	3 513 773
Sum opptjent egenkapital		-31 030	-3 513 773
Sum egenkapital	4, 8	-1 030	-3 489 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		2 442 146
Sum annen langsiktig gjeld			2 442 146
Sum langsiktig gjeld		0	2 442 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 090	7 863
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			1 039 988
Sum kortsiktig gjeld		10 090	1 047 850
Sum gjeld		10 090	3 489 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060	654



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSELSKAP 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2025-05-27

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-28

 BankID Signing
Henrik Engell
2025-05-30



Årsregnskap 2024

Eiendomsselskap 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 219 161



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-27

BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-28

BankID Signing
Henrik Engell
2025-05-30


RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSKAP 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		58 333	29 888
Sum driftskostnader		58 333	29 888
Driftsresultat		-58 333	-29 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		0	3 624 671
Resultat av finansposter		0	-3 624 671
Resultat før skattekostnad		-58 333	-3 654 559
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-58 333	-3 654 559
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		58 333	140 786
Overført fra annen egenkapital		0	3 513 773
Sum overføringer		-58 333	-3 654 559



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-27

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-28

 BankID Signing
Henrik Engell
2025-05-30


BALANSE

EIENDOMSSKAP 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	488
Sum finansielle anleggsmidler		0	488
Sum anleggsmidler		0	488
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 060	166
Sum omløpsmidler		9 060	166
Sum eiendeler		9 060	654



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-27

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-28

 BankID Signing
Henrik Engell
2025-05-30

BALANSE			
EIENDOMSSKAP 18 AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 8	-31 030	-3 513 773
Sum opptjent egenkapital		-31 030	-3 513 773
Sum egenkapital	4, 8	-1 030	-3 489 343
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	2 442 146
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 442 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	10 090	7 863
Annen kortsiktig gjeld		0	1 039 988
Sum kortsiktig gjeld		10 090	1 047 850
Sum gjeld		10 090	3 489 996
Sum egenkapital og gjeld		9 060	654

Oslo, 27.05.2025
Styret i Eiendomsselskap 18 AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Henrik Engell
Styremedlem

Alexander Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-27



BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-28



BankID Signing
Henrik Engell
2025-05-30

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsselskap 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-27

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-28

 BankID Signing
Henrik Engell
2025-05-30

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 333	-3 654 559
Permanente forskjeller	0	3 624 671
Skattepliktig inntekt	-58 333	-29 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-187 795	-187 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	187 795	187 795
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-41 315	-41 315

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har mottatt gjeldsettergivelse som utligner fremførbart underskudd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-3 513 773	-3 489 343
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	-3 513 773	-3 489 343
Årets resultat				-58 333	-58 333
Gjeldsettergivelse			2 507 146		2 507 146
Korrigeringer tidligere års feil				1 039 500	1 039 500
Omdisponert			-2 501 576	2 501 576	0
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-31 030	-1 030

EIENDOMSELSKAP 18 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-27

BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-28

BankID Signing
Henrik Engell
2025-05-30

Note 5 Konsernregnskap

Eiendomsselskap 18 AS er datterselskap til Bonum Invest As som har forretningskontor i OSLO. Bonum Invest As utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapets morselskap Bonum Gruppen AS, utarbeider konsernregnskap der Eiendomsselskap 18 AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	10 090	7 863	0	2 442 146
Sum	10 090	7 863	0	2 442 146

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSELSKAP 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest As	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Bokført egenkapital er kr -1 030 pr 31.12. Morselskapet garanterer for driften i selskapet og yter likviditetstilskudd ved behov. Styret vurderer også å benytte selskapet til nytt prosjekt. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet er avlagt i tråd med dette.