



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS
Forretningsadresse: Oppsalveien 16B
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL FLOTTORP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	2 287 555	2 331 031
Annen driftsinntekt		226 933	
Sum inntekter		2 514 488	2 331 031
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 8	1 902 267	2 050 746
Sum kostnader		1 902 267	2 050 746
Driftsresultat		612 221	280 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		100 170	
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		104 670	
Netto finans		-104 670	2
Ordinært resultat før skattekostnad		507 550	280 287
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 550	280 287
Årsresultat		507 550	280 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 550	280 287
Totalresultat		507 550	280 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 960
Avsatt til annen egenkapital		507 550	277 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	507 550	280 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 000	698 067
Sum varige driftsmidler		1 000	698 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 001	698 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 299 123	2 487 425
Sum fordringer		2 299 123	2 487 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	15 413	14 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 413	14 424
Sum omløpsmidler		2 314 537	2 501 849
SUM EIENDELER		2 315 538	3 199 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 877	277 327
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		784 877	277 327
Sum egenkapital	7	884 877	377 327
Gjeld til aksjonærer	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 187	29 531
Skyldige offentlige avgifter		20 782	
Annen kortsiktig gjeld		1 347 691	2 793 059
Sum kortsiktig gjeld		1 430 660	2 822 590
Sum gjeld		1 430 660	2 822 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 538	3 199 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591182

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS
Forretningsadresse: Oppsalveien 16B
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL FLOTTORP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 657 028
HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	2 287 555	2 331 031
Annen driftsinntekt		226 933	
Sum inntekter		2 514 488	2 331 031
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 8	1 902 267	2 050 746
Sum kostnader		1 902 267	2 050 746
Driftsresultat		612 221	280 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		100 170	
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		104 670	
Netto finans		-104 670	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	507 550	280 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 550	280 287
Årsresultat		507 550	280 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 550	280 287
Totalresultat		507 550	280 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 960
Avsatt til annen egenkapital		507 550	277 327
Sum overføringer og disponeringer	7	507 550	280 287



Organisasjonsnr: 978 657 028
HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 000	698 067
Sum varige driftsmidler		1 000	698 067

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		1 001	698 068
--------------------------	--	--------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 299 123	2 487 425
Sum fordringer		2 299 123	2 487 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	5	15 413	14 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 413	14 424

Sum omløpsmidler		2 314 537	2 501 849
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 315 538	3 199 917
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		784 877	277 327
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		784 877	277 327



Sum egenkapital	7	884 877	377 327
Gjeld til aksjonærer	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 187	29 531
Skyldige offentlige avgifter		20 782	
Annen kortsiktig gjeld		1 347 691	2 793 059
Sum kortsiktig gjeld		1 430 660	2 822 590
Sum gjeld		1 430 660	2 822 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 538	3 199 917



Organisasjonsnr: 978 657 028
HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Handelscompagniet Rosenhoff AS

Org.nr.: 978 657 028



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	8	2 287 555	2 331 031
Annen driftsinntekt		226 933	0
Sum driftsinntekter		<u>2 514 488</u>	<u>2 331 031</u>
Annen driftskostnad	4, 8	1 902 267	2 050 746
Sum driftskostnader		<u>1 902 267</u>	<u>2 050 746</u>
Driftsresultat		<u>612 221</u>	<u>280 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	2
Rentekostnader		100 170	0
Annen finanskostnad		4 500	0
Resultat av finansposter		<u>-104 670</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>507 550</u>	<u>280 287</u>
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		<u>507 550</u>	<u>280 287</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		507 550	277 327
Overført til udekket tap		0	-2 960
Sum overføringer	7	<u>507 550</u>	<u>280 287</u>



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 000	698 067
Sum varige driftsmidler		<u>1 000</u>	<u>698 067</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 001</u>	<u>698 068</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 299 123	2 487 425
Sum fordringer		<u>2 299 123</u>	<u>2 487 425</u>
Bankinnskudd og kontanter	5	15 413	14 424
Sum omløpsmidler		<u>2 314 537</u>	<u>2 501 849</u>
Sum eiendeler		<u>2 315 538</u>	<u>3 199 917</u>



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>784 877</u>	<u>277 327</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>784 877</u>	<u>277 327</u>
Sum egenkapital	7	<u>884 877</u>	<u>377 327</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 187	29 531
Skyldige offentlige avgifter		20 782	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 347 691</u>	<u>2 793 059</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 430 660</u>	<u>2 822 590</u>
Sum gjeld		<u>1 430 660</u>	<u>2 822 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 315 538</u>	<u>3 199 917</u>

OSLO, 29.06.2022

Styret i Handelscompagniet Rosenhoff AS

KJELL FLOTTORP
styrets leder



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter kontantprinsippet, som normalt vil være betalingen av husleie skjer. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	507 550	280 287
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-507 550	-280 287
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-808 249	-1 315 799	-507 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	808 249	1 315 799	507 550
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 - Anleggsmidler

	Enebolig	Tomter	Klekken (gård)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		1 000	697 067	698 067
Tilgang				0
Avgang			-697067	-697 067
Anskaffelseskost 31.12.2021		1 000	0	1 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021		1 000	0	1 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	ingen	ingen	ingen	

Klekken (gård) er solgt i 2021.



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 398. Selskapet hadde ikke skyldig skattetrekk per 31.12.2021.



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelscompagniet Rosenhoff AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL FLOTTORP	60	30,0	30,0
Bjørn A R Flottorp	20	10,0	10,0
LINE KR. FLOTTORP	20	10,0	10,0
Maria I J H Flottorp	20	10,0	10,0
Mats N F H Flottorp	20	10,0	10,0
Natalie V S K Flottorp	20	10,0	10,0
OLE ANDERS NÆSS	20	10,0	10,0
Sara V R X K Flottorp	20	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KJELL FLOTTORP	styrets leder	60
Totalt antall aksjer		60



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	277 327	377 327
Årets resultat			507 550	507 550
Pr. 31.12.2021	100 000	0	784 877	884 877

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier fire eiendommer årlig av styrets leder for kr. 507 535,- og for kr. 622 625,- 14 i i Nordalveien 16 og Oppsalveien 16 B i Oslo. Øvre Eikervei 8 i Drammen for kr. 22 270,- og en leilighet i Asker for kr. 91 800,-. Leiekontraktene løper til og med 31.12.2022.

Og en eiendom av en av aksjonærene i Øvre Eikervei 10 i Drammen for kr. 619 879,- dette er en tids ubestemt avtale.

Leiekostnadene er vurdert av styrets ledelse til å være på markedsmessige vilkår.