



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 239	0
Annen driftsinntekt		23 407 336	21 147 274
Sum inntekter		23 432 575	21 147 274
Kostnader			
Varekostnad		404 243	0
Lønnskostnad	1, 2	2 491 727	1 999 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 214 476	5 900 389
Annen driftskostnad		8 165 643	9 451 034
Sum kostnader		16 276 089	17 351 029
Driftsresultat		7 156 486	3 796 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792 872	1 005 754
Annen finansinntekt		0	149
Sum finansinntekter		792 872	1 005 903
Annen rentekostnad		1 970 940	2 501 135
Annen finanskostnad		0	2 000
Sum finanskostnader		1 970 940	2 503 135
Netto finans		-1 178 068	-1 497 232
Resultat før skattekostnad		5 978 419	2 299 012
Skattekostnad	4, 5	1 318 286	513 763
Årsresultat		4 660 132	1 785 249
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		4 426 132	1 785 249
Sum overføringer og disponeringer		4 660 132	1 785 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	90 317 754	86 030 679
Maskiner og anlegg	3	641 556	755 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	628 343	764 179
Sum varige driftsmidler	6	91 587 652	87 550 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	0
Sum anleggsmidler		95 387 652	87 550 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 940	391 490
Andre kortsiktige fordringer		4 096 136	1 190 517
Sum fordringer		4 201 075	1 582 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 066 919	15 989 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 066 919	15 989 719
Sum omløpsmidler		14 267 994	17 571 726
SUM EIENDELER		109 655 646	105 122 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 260 228	27 834 095
Sum opptjent egenkapital		32 260 228	27 834 095
Sum egenkapital		32 360 228	27 934 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 791 981	3 635 013
Sum avsetninger for forpliktelser		3 791 981	3 635 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 791 981	73 635 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 871	743 273
Betalbar skatt	4	1 095 319	297 985
Skyldige offentlige avgifter		188 661	238 266
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 722 588	2 273 496
Sum kortsiktig gjeld		3 503 438	3 553 020
Sum gjeld		77 295 419	77 188 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 655 647	105 122 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640260

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 239	0
Annen driftsinntekt		23 407 336	21 147 274
Sum inntekter		23 432 575	21 147 274
Kostnader			
Varekostnad		404 243	0
Lønnskostnad	1, 2	2 491 727	1 999 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 214 476	5 900 389
Annen driftskostnad		8 165 643	9 451 034
Sum kostnader		16 276 089	17 351 029
Driftsresultat		7 156 486	3 796 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792 872	1 005 754
Annen finansinntekt		0	149
Sum finansinntekter		792 872	1 005 903
Annen rentekostnad		1 970 940	2 501 135
Annen finanskostnad		0	2 000
Sum finanskostnader		1 970 940	2 503 135
Netto finans		-1 178 068	-1 497 232
Resultat før skattekostnad		5 978 419	2 299 012
Skattekostnad	4, 5	1 318 286	513 763
Årsresultat		4 660 132	1 785 249
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		4 426 132	1 785 249
Sum overføringer og disponeringer		4 660 132	1 785 249



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	90 317 754	86 030 679
Maskiner og anlegg	3	641 556	755 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	628 343	764 179
Sum varige driftsmidler	6	91 587 652	87 550 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	0
Sum anleggsmidler		95 387 652	87 550 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 940	391 490
Andre kortsiktige fordringer		4 096 136	1 190 517
Sum fordringer		4 201 075	1 582 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 066 919	15 989 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 066 919	15 989 719
Sum omløpsmidler		14 267 994	17 571 726
SUM EIENDELER		109 655 646	105 122 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 260 228	27 834 095
Sum opptjent egenkapital		32 260 228	27 834 095
Sum egenkapital		32 360 228	27 934 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 791 981	3 635 013
Sum avsetninger for forpliktelses		3 791 981	3 635 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 791 981	73 635 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 871	743 273
Betalbar skatt	4	1 095 319	297 985
Skyldige offentlige avgifter		188 661	238 266
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 722 588	2 273 496
Sum kortsiktig gjeld		3 503 438	3 553 020
Sum gjeld		77 295 419	77 188 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 655 647	105 122 129



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2022000.00	1624858.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299461.00	239053.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84765.00	59875.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85501.00	75820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2491727.00	1999606.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet OTP avtale med Storebrand.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3800000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
70000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
70000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
95387652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Drammensveien 123 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 123 AS som viser et overskudd på NOK 4 660 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: ZSEAB-FOI.5J-8NMMMS-N8FYH-WR7L0-H63P9



Revisors beretning 2024 for Drammensveien 123 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2025
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZSEAB-FOI5J-8NMMS-N8FYH-WR7LO-H63P9





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 17:00:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSEAB-FOL5J-8NMMMS-N8FYH-WR7LO-H63 P9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 239	0
Annen driftsinntekt		23 407 336	21 147 274
Sum driftsinntekter		23 432 575	21 147 274
Driftskostnader			
Varekostnad		-404 243	0
Lønnskostnad	1, 2	-2 491 727	-1 999 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 214 476	-5 900 389
Annen driftskostnad		-8 165 643	-9 451 034
Sum driftskostnader		-16 276 089	-17 351 029
Driftsresultat		7 156 486	3 796 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		792 872	1 005 754
Annen finansinntekt		0	149
Sum finansinntekter		792 872	1 005 903
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 970 940	-2 501 135
Annen finanskostnad		0	-2 000
Sum finanskostnader		-1 970 940	-2 503 135
Netto finans		-1 178 068	-1 497 232
Resultat før skattekostnad		5 978 419	2 299 012
Skattekostnad	4, 5	-1 318 286	-513 763
Årsresultat		4 660 132	1 785 249
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		4 426 132	1 785 249
Sum overføringer		4 660 132	1 785 249



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	90 317 754	86 030 679
Maskiner og anlegg	3	641 556	755 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	628 343	764 179
Sum varige driftsmidler	6	91 587 652	87 550 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	0
Sum anleggsmidler		95 387 652	87 550 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 940	391 490
Andre kortsiktige fordringer		4 096 136	1 190 517
Sum fordringer		4 201 075	1 582 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 066 919	15 989 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 066 919	15 989 719
Sum omløpsmidler		14 267 994	17 571 726
SUM EIENDELER		109 655 647	105 122 129



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 260 228	27 834 095
Sum opptjent egenkapital		32 260 228	27 834 095
Sum egenkapital		32 360 228	27 934 095
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 791 981	3 635 013
Sum avsetning for forpliktelser		3 791 981	3 635 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 871	743 273
Betalbar skatt	4	1 095 319	297 985
Skyldige offentlige avgifter		188 661	238 266
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 722 588	2 273 496
Sum kortsiktig gjeld		3 503 438	3 553 020
Sum gjeld		77 295 419	77 188 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 655 647	105 122 129

OSLO, 23.06.2025

Andreas Åbyholm
styrets leder

Charlotte Åbyholm
styremedlem

Ragnvald Andre Caspari
daglig leder



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 022 000	1 624 858
Arbeidsgiveravgift	299 461	239 053
Pensjonskostnader	84 765	59 875
Andre relaterte ytelser	85 501	75 820
Sum	2 491 727	1 999 606

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet OTP avtale med Storebrand.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 908 963	1 235 088	147 490 610	150 634 662
Tilgang i året	60 226	0	9 191 500	9 251 726
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 969 189	1 235 088	156 682 110	159 886 388
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 144 785	-479 542	-61 459 931	-63 084 259
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 340 849	-593 532	-66 364 354	-68 298 736
Balanseført verdi pr 31.12	628 340	641 556	90 317 757	91 587 652
Årets av- og nedskrivninger	196 064	113 990	4 904 423	5 214 477
Økonomisk levetid	5 - 10	10	5 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er i tillegg bokført 4.702.094,- anlegg under utførelse som er utskifting av kjølemaskin, tørrkjølere, og oppgradering av røranlegg. Dette blir ferdigstilt våren 2025.



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 161 319	297 985
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	156 967	215 778
Skattekostnad	1 318 286	513 763
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 978 419	2 299 012
Permanente forskjeller	13 791	36 276
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-713 488	63 031
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 043 843
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 000	0
Skattepliktig inntekt	4 978 722	1 354 476
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 161 319	297 985
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 000	0
Betalbar skatt i balansen	1 095 319	297 985

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	16 522 787	17 236 275	-713 488
Netto forskjeller	16 522 787	17 236 275	-713 488
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	16 522 787	17 236 275	-713 488
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 635 013	3 791 981	-156 967

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	70 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	95 387 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 800 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap har gitt kortsiktig lån til GTS Invest AS (søsterselskap) med 3.500.000,- og GTS Holding AS (morselskap) med 300.000,-.

Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag til morselskap GTS Holding AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gustav Thrane-Steen Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	27 834 095	27 934 095
Årsresultat	0	4 660 132	4 660 132
- Avgitt konsernbidrag	0	-234 000	-234 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	32 260 228	32 360 228