



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 403 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT PIIL-SMAUET 4 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 000	839 000
Sum inntekter		756 000	839 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	101 031	107 108
Sum kostnader		101 031	107 108
Driftsresultat		654 969	731 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Andre finansinntekter	9		
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad	5		11 526
Sum finanskostnader			11 526
Netto finans			-11 517
Ordinært resultat før skattekostnad		654 969	720 375
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 093	158 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 876	561 892
Årsresultat		510 876	561 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 876	561 892
Totalresultat		510 876	561 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		510 876	561 892
Overført fra annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	510 876	561 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
Sum varige driftsmidler		550 021	550 021
Sum anleggsmidler		550 021	550 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 000	135 650
Andre kortsiktige fordringer		4 971	10 136
Sum fordringer		101 971	145 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 057	603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 057	603
Sum omløpsmidler		115 029	146 388
SUM EIENDELER		665 049	696 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 800	8 800
Sum avsetninger for forpliktelser		8 800	8 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	555 579	587 610
Sum annen langsiktig gjeld		555 579	587 610
Sum langsiktig gjeld		564 379	596 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		671	
Sum gjeld		565 049	596 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 049	696 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253442

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 403 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT PIIL-SMAUET 4 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 403 010
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 000	839 000
Sum inntekter		756 000	839 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	101 031	107 108
Sum kostnader		101 031	107 108
Driftsresultat		654 969	731 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Andre finansinntekter	9		9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad	5		11 526
Sum finanskostnader			11 526
Netto finans			-11 517
Ordinært resultat før skattekostnad		654 969	720 375
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 093	158 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 876	561 892
Årsresultat		510 876	561 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 876	561 892
Totalresultat		510 876	561 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		510 876	561 892
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	7	510 876	561 892



Organisasjonsnr: 929 403 010
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
Sum varige driftsmidler		550 021	550 021
Sum anleggsmidler		550 021	550 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 000	135 650
Andre kortsiktige fordringer		4 971	10 136
Sum fordringer		101 971	145 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 057	603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 057	603
Sum omløpsmidler		115 029	146 388
SUM EIENDELER		665 049	696 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 800	8 800
Sum avsetninger for forpliktelser		8 800	8 800



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	555 579	587 610
Sum annen langsiktig gjeld		555 579	587 610
Sum langsiktig gjeld		564 379	596 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		671	
Sum gjeld		565 049	596 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 049	696 409



Organisasjonsnr: 929 403 010
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet for 2021

Cort Piil-Smauet 4 AS

Org. nr. 929 403 010



Cort Piil-Smauet 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		756 000	839 000
Sum driftsinntekter		756 000	839 000
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	101 031	107 108
Sum driftskostnader		101 031	107 108
Driftsresultat		654 969	731 892
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	9
Rentekostnader	5	0	11 526
Resultat av finansposter		0	-11 517
Ordinært resultat før skattekostnad		654 969	720 375
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 093	158 483
Årets resultat		510 876	561 892
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		510 876	561 892
Sum overføringer	7	510 876	561 892



Cort Piil-Smauet 4 AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
Sum anleggsmidler		<u>550 021</u>	<u>550 021</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		97 000	135 650
Andre kortsiktige fordringer		4 971	10 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 057	603
Sum omløpsmidler		<u>115 029</u>	<u>146 388</u>
SUM EIENDELER		<u>665 049</u>	<u>696 409</u>

**Cort Piil-Smauet 4 AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	7	100 000	100 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 800	8 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	555 579	587 610
Sum langsiktig gjeld		564 379	596 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671	0
Betalbar skatt	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		671	0
Sum gjeld		565 049	596 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 049	696 409

BERGEN, den 22.03.2022

For Cort Piil-Smauet 4 AS

Jostein Michaelsen
Styrets lederChrister Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Cort Piil-Smauet 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2017.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 40 aksjer á NOK 2 500.

Aksjeeier pr. 31.12	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) *Christer Mads Brudvik Nestun er styremedlem og daglig leder. Han er er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.*

*) *Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.*

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	550 022
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	550 022

Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12	550 022

Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.



Cort Piil-Smauet 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	555 579	587 610

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2021 er på NOK 0. Inkl. i beløpet på NOK 555 579 for øvrig langsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag på NOK 654 969.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 144 093 og består av følgende:

Endring i utsatt skatt	0
Betalbar skatt	144 093
Skattekostnad på ordinært resultat	144 093

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 654 969 med skattemessig virkning til morselskapet Mine Eiendommer AS. Som følge av dette er betalbar skatt på NOK 0 i balansen.

	31.12	1.1	Endring
Utsatt skatt			
Grunnlag for utsatt skatt	40 000	40 000	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	8 800	8 800	0

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	100 000	0	100 000
Avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS		-654 969	-654 969
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag		144 093	144 093
Årets resultat		510 876	510 876
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	100 000

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Gjeld sikret ved pant			
Mellomværende med Mine Eiendommer AS	555 579	Tomter og bygninger	550 022
Sum	555 579	Sum	550 022

Bankforbindelsen til Mine Eiendommer AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Cort Piil-Smauet 4 AS for låneengasjementet.



Cort Piil-Smauet 4 AS

Org. nr. 929 403 010

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 756 000 og det er ca. 10 % lavere enn i året før. Det har vært tilfredsstillende kapasitetsutnyttelse for eiendommen. Bakgrunn for reduksjon av salgsinntekter er at det i året før ble foretatt utleie av parkeringsplasser. Det har ikke vært tilsvarende leieavtaler for 2021.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på NOK 101 031 og det er tilsvarende som i året før. Beløpet består av kommunale avgifter, administrasjon (regnskap, revisjon, eiendomsforvaltning mv.), mindre anskaffelser til eiendommene og vedlikehold mv.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 22. mars 2022

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder