



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 312 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsdal 10
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Frøslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	616 221
Annen driftsinntekt		1 086 150	2 060 000
Sum inntekter		1 086 150	2 676 221
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 450	426 866
Annen driftskostnad		633 944	876 966
Sum kostnader		1 079 394	1 303 832
Driftsresultat		6 756	1 372 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	29
Sum finansinntekter		14	29
Annen rentekostnad	2	1 031 094	1 002 747
Sum finanskostnader		1 031 094	1 002 747
Netto finans		-1 031 081	-1 002 718
Resultat før skattekostnad		-1 024 325	369 671
Skattekostnad	3	-240 746	0
Årsresultat		-783 579	369 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-783 579	369 671
Sum overføringer og disponeringer		-783 579	369 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 746	0
Sum immaterielle eiendeler		240 746	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 181 711	14 524 583
Maskiner og anlegg	1	314 123	429 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 500	15 500
Sum varige driftsmidler		14 505 334	14 969 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 746 080	14 969 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 194 381	3 152 481
Andre kortsiktige fordringer		47 041	0
Sum fordringer		1 241 421	3 152 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 241 421	3 152 481
SUM EIENDELER		15 987 501	18 121 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	853 557	69 978
Sum opptjent egenkapital		-853 557	-69 978
Sum egenkapital		46 443	830 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 208 710	12 771 746
Sum annen langsiktig gjeld		12 208 710	12 771 746
Sum langsiktig gjeld		12 208 710	12 771 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		402	220
Leverandørgjeld		74 745	30 677
Skyldige offentlige avgifter		0	72 187
Kortsiktig konserngjeld	6	3 419 544	4 416 794
Annen kortsiktig gjeld		237 657	0
Sum kortsiktig gjeld		3 732 348	4 519 877
Sum gjeld		15 941 058	17 291 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 987 501	18 121 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730051

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 312 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsdal 10
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Frøslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 312 239
FRØSLID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	616 221
Annen driftsinntekt		1 086 150	2 060 000
Sum inntekter		1 086 150	2 676 221
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 450	426 866
Annen driftskostnad		633 944	876 966
Sum kostnader		1 079 394	1 303 832
Driftsresultat		6 756	1 372 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	29
Sum finansinntekter		14	29
Annen rentekostnad	2	1 031 094	1 002 747
Sum finanskostnader		1 031 094	1 002 747
Netto finans		-1 031 081	-1 002 718
Resultat før skattekostnad		-1 024 325	369 671
Skattekostnad	3	-240 746	0
Årsresultat		-783 579	369 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-783 579	369 671
Sum overføringer og disponeringer		-783 579	369 671



Organisasjonsnr: 927 312 239
FRØSLID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	240 746	0
Sum immaterielle eiendeler		240 746	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 181 711	14 524 583
Maskiner og anlegg	1	314 123	429 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 500	15 500
Sum varige driftsmidler		14 505 334	14 969 165

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		14 746 080	14 969 165
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 194 381	3 152 481
Andre kortsiktige fordringer		47 041	0
Sum fordringer		1 241 421	3 152 481

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
------------------------------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		1 241 421	3 152 481
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 987 501	18 121 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	853 557	69 978
Sum opptjent egenkapital		-853 557	-69 978
Sum egenkapital		46 443	830 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 208 710	12 771 746
Sum annen langsiktig gjeld		12 208 710	12 771 746
Sum langsiktig gjeld		12 208 710	12 771 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		402	220
Leverandørgjeld		74 745	30 677
Skyldige offentlige avgifter		0	72 187
Kortsiktig konserngjeld	6	3 419 544	4 416 794
Annen kortsiktig gjeld		237 657	0
Sum kortsiktig gjeld		3 732 348	4 519 877
Sum gjeld		15 941 058	17 291 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 987 501	18 121 645



Organisasjonsnr: 927 312 239
FRØSLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
FRØSLID EIENDOM AS
927312239
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRØSLID EIENDOM AS
927 312 239

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	616 221
Annen driftsinntekt		1 086 150	2 060 000
Sum driftsinntekter		1 086 150	2 676 221
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-445 450	-426 866
Annen driftskostnad		-633 944	-876 966
Sum driftskostnader		-1 079 394	-1 303 832
Driftsresultat		6 756	1 372 389
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	29
Sum finansinntekter		14	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-1 031 094	-1 002 747
Sum finanskostnader		-1 031 094	-1 002 747
Netto finans		-1 031 081	-1 002 718
Resultat før skattekostnad		-1 024 325	369 671
Skattekostnad	3	240 746	0
Årsresultat		-783 579	369 671
Overføringer			
Udekket tap	4	-783 579	369 671
Sum overføringer		-783 579	369 671



FRØSLID EIENDOM AS
927 312 239

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 746	0
Sum immaterielle eiendeler		240 746	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 181 711	14 524 583
Maskiner og anlegg	1	314 123	429 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 500	15 500
Sum varige driftsmidler		14 505 334	14 969 165
Sum anleggsmidler		14 746 080	14 969 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 194 381	3 152 481
Andre kortsiktige fordringer		47 041	0
Sum fordringer		1 241 421	3 152 481
Sum omløpsmidler		1 241 421	3 152 481
SUM EIENDELER		15 987 501	18 121 646



FRØSLID EIENDOM AS
927 312 239

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-853 557	-69 978
Sum opptjent egenkapital		-853 557	-69 978
Sum egenkapital		46 443	830 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 208 710	12 771 746
Sum annen langsiktig gjeld		12 208 710	12 771 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		402	220
Leverandørgjeld		74 745	30 677
Skyldige offentlige avgifter		0	72 187
Kortsiktig konserngjeld	6	3 419 544	4 416 794
Annen kortsiktig gjeld		237 657	0
Sum kortsiktig gjeld		3 732 348	4 519 877
Sum gjeld		15 941 058	17 291 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 987 501	18 121 646

BRANDBU, 01.07.2025

Geir Helge Frøslid
styrets leder / daglig leder

Håkon Sveen Frøslid
styremedlem



FRØSLID EIENDOM AS
927 312 239

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FRØSLID EIENDOM AS
927 312 239

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 029 249
Tilgang i året	38 995
Avgang i året	-85 000
Anskaffelseskost 31.12.	15 983 244
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 477 910
Balanseført verdi per 31.12.	14 505 334
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	445 450

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 303 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 208 709
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 121 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 102 567	1 231 888	-129 321
Fremførbart underskudd	-1 172 541	-2 326 186	1 153 645
Netto forskjeller	-69 974	-1 094 299	1 024 325
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 974	0	69 974
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 094 299	1 094 299
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-240 746	240 746

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Verdien av utsatt skattefordel forutsetter positive skattemessige resultater i årene fremover.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	-69 978	830 022
Årsresultat	0	-783 579	-783 579
Egenkapital 31.12.2024	900 000	-853 557	46 443

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er besluttet økt med 3 419 544 i mai 2025 ved konvertering av ansvarlig lån fra Frøslid AS.



FRØSLID EIENDOM AS
927 312 239

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	900	1 000	900 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRØSLID AS	900	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en konserngjeld på kr. 3.419.554 til Frøslid AS. Lånet blir konvertert til aksjekapital i mai 2025.