



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER HARRAN AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 27
7873 HARRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 698 881	
Sum inntekter		1 698 881	
Kostnader			
Varekostnad		1 199 015	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 255	
Annen driftskostnad		345 919	64 857
Sum kostnader		1 690 189	64 857
Driftsresultat		8 693	-64 857
Annen rentekostnad		212 236	
Sum finanskostnader		212 236	
Netto finans		-212 236	
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 543	-64 857
Skattekostnad på resultat		-44 780	-15 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 763	-49 363
Årsresultat		-158 763	-49 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 763	-49 363
Totalresultat		-158 763	-49 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 763	-49 363
Sum overføringer og disponeringer		-158 763	-49 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 274	15 494
Sum immaterielle eiendeler		60 274	15 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 501 500	
Sum varige driftsmidler		3 501 500	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		3 561 774	15 494
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		300 000	
Fordringer			
Kundefordringer		21 949	
Andre kortsiktige fordringer		21 333	
Konsernfordringer	2	500 000	
Sum fordringer		543 282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 324	34 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 324	34 532
Sum omløpsmidler		1 071 606	34 532
SUM EIENDELER		4 633 380	50 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		208 127	49 363
Sum opptjent egenkapital		-208 127	-49 363
Sum egenkapital		-183 697	-24 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 763 595	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 763 595	
Sum langsiktig gjeld		4 763 595	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 482	24 960
Kortsiktig konserngjeld	2	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		53 482	74 960
Sum gjeld		4 817 077	74 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 380	50 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672712

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER HARRAN AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 27
7873 HARRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 655 397
NAMDAL EIENDOMMER HARRAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 698 881	
Sum inntekter		1 698 881	
Kostnader			
Varekostnad		1 199 015	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 255	
Annen driftskostnad		345 919	64 857
Sum kostnader		1 690 189	64 857
Driftsresultat		8 693	-64 857
Annen rentekostnad		212 236	
Sum finanskostnader		212 236	
Netto finans		-212 236	
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 543	-64 857
Skattekostnad på resultat		-44 780	-15 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 763	-49 363
Årsresultat		-158 763	-49 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 763	-49 363
Totalresultat		-158 763	-49 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 763	-49 363
Sum overføringer og disponeringer		-158 763	-49 363



Organisasjonsnr: 929 655 397
NAMDAL EIENDOMMER HARRAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		60 274	15 494
Sum immaterielle eiendeler		60 274	15 494

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		3 501 500	
Sum varige driftsmidler		3 501 500	

Andre langsiktige

fordringer

2

Sum anleggsmidler		3 561 774	15 494
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		300 000	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer		21 949	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer		21 333	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	2	500 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		543 282	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		228 324	34 532
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		228 324	34 532
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 071 606	34 532
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		4 633 380	50 026
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	208 127	49 363
Sum opptjent egenkapital	-208 127	-49 363
Sum egenkapital	-183 697	-24 933
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 763 595	
Langsiktig konserngjeld 2		
Sum annen langsiktig gjeld	4 763 595	
Sum langsiktig gjeld	4 763 595	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 482	24 960
Kortsiktig konserngjeld 2	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld 2		
Sum kortsiktig gjeld	53 482	74 960
Sum gjeld	4 817 077	74 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 633 380	50 026



Organisasjonsnr: 929 655 397
NAMDAL EIENDOMMER HARRAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Berrit Rune Vanebo
2024-06-11

 BankID Signing
Ole Martin Fuglemo
2024-06-11

 BankID Signing
Magne Olav Melhus
2024-06-11

Årsregnskap 2023

Namdal Eiendommer Harran AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 655 397



Resultatregnskap			
Namdal Eiendommer Harran AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 698 881	0
Sum driftsinntekter		1 698 881	0
Varekostnad		1 199 015	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 255	0
Annen driftskostnad		345 919	64 857
Sum driftskostnader		1 690 189	64 857
Driftsresultat		8 693	-64 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 236	0
Resultat av finansposter		-212 236	0
Resultat før skattekostnad		-203 543	-64 857
Skattekostnad på resultat		-44 780	-15 494
Årsresultat		-158 763	-49 363
Overføringer			
Overført til udekket tap		158 763	49 363
Sum overføringer		-158 763	-49 363



Balanse			
Namdal Eiendommer Harran AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 274	15 494
Sum immaterielle eiendeler		60 274	15 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 501 500	0
Sum varige driftsmidler		3 501 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 561 774	15 494
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		300 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 949	0
Andre kortsiktige fordringer		21 333	0
Konsernfordringer	2	500 000	0
Sum fordringer		543 282	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 324	34 532
Sum omløpsmidler		1 071 606	34 532
Sum eiendeler		4 633 380	50 026
Namdal Eiendommer Harran AS		Side 3	



Balanse			
Namdal Eiendommer Harran AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-208 127	-49 363
Sum opptjent egenkapital		-208 127	-49 363
Sum egenkapital		-183 697	-24 933
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 763 595	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 763 595	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 482	24 960
Konserngjeld	2	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		53 482	74 960
Sum gjeld		4 817 077	74 960
Sum egenkapital og gjeld		4 633 380	50 026
Styret i Namdal Eiendommer Harran AS			
<hr/> Bernt Rune Vanebo styreleder	<hr/> Magne Olav Melhus styremedlem/daglig leder	<hr/> Ole Martin Fuglemo styremedlem	
Namdal Eiendommer Harran AS			Side 4



Noter 2023

Namdal Eiendommer Harran AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Namdal Eiendommer Harran AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023

Namdal Eiendommer Harran AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Namdal Truckutleie AS	0	0	350 000	0
Namdal Truck og Maskinservice AS	0	0	150 000	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Namdal Eiendommer AS	0	0	50 000	0
Sum	0	0	50 000	0

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et resultat på kr. -158 763 etter skatt, mot kr. -49 363 i 2022. Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Eierne tilfører selskapet nødvendig kapital slik at selskapets forpliktelser blir overholdt. Regnskapet avlegges under forutsetningen fortsatt drift.