



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: Påls plass
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Antonsen Dalan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 036	1 178 873
Sum inntekter		1 264 036	1 178 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 569	91 851
Annen driftskostnad	2, 3	1 166 331	1 136 834
Sum kostnader		1 255 900	1 228 685
Driftsresultat		8 136	-49 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 906	16 210
Sum finansinntekter		16 906	16 210
Annen rentekostnad		31	154
Sum finanskostnader		-31	-154
Netto finans		16 875	16 056
Resultat før skattekostnad		25 011	-33 756
Årsresultat		25 011	-33 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 011	-33 756
Sum overføringer og disponeringer		25 011	-33 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	880	-839
Andre kortsiktige fordringer		277 609	244 905
Sum fordringer		278 489	244 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 420	579 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 420	579 861
Sum omløpsmidler		895 909	823 928
SUM EIENDELER		895 909	823 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	661 183	636 172
Sum opptjent egenkapital		661 183	636 172
Sum egenkapital		661 183	636 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 841	182 355
Annen kortsiktig gjeld	2	14 884	5 400
Sum kortsiktig gjeld		234 725	187 755
Sum gjeld		234 725	187 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 909	823 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377665

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: Påls plass
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Antonsen Dalan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 998 208 548
SAMEIET BAKKETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 036	1 178 873
Sum inntekter		1 264 036	1 178 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 569	91 851
Annen driftskostnad	2, 3	1 166 331	1 136 834
Sum kostnader		1 255 900	1 228 685
Driftsresultat		8 136	-49 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 906	16 210
Sum finansinntekter		16 906	16 210
Annen rentekostnad		31	154
Sum finanskostnader		-31	-154
Netto finans		16 875	16 056
Resultat før skattekostnad		25 011	-33 756
Årsresultat		25 011	-33 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 011	-33 756
Sum overføringer og disponeringer		25 011	-33 756



Organisasjonsnr: 998 208 548
SAMEIET BAKKETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	880	-839
Andre kortsiktige fordringer		277 609	244 905
Sum fordringer		278 489	244 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 420	579 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 420	579 861
Sum omløpsmidler		895 909	823 928
SUM EIENDELER		895 909	823 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	661 183	636 172
Sum opptjent egenkapital		661 183	636 172



Sum egenkapital	661 183	636 172
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 841	182 355
Annen kortsiktig gjeld	14 884	5 400
Sum kortsiktig gjeld	234 725	187 755
Sum gjeld	234 725	187 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	895 909	823 928



Organisasjonsnr: 998 208 548
SAMEIET BAKKETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78500.00	80500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11069.00	11351.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89569.00	91851.00

Mer om årsverk og lønn

Det er syrehonorar som utbetales en gang i året.



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SAMEIET BAKKETUNET

998208548

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Årsberetning	7



SAMEIET BAKKETUNET
998 208 548

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 036	1 178 873
Sum driftsinntekter		1 264 036	1 178 873
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-89 569	-91 851
Annen driftskostnad	2, 3	-1 166 331	-1 136 834
Sum driftskostnader		-1 255 900	-1 228 685
Driftsresultat		8 136	-49 812
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		16 906	16 210
Sum finansinntekter		16 906	16 210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31	-154
Sum finanskostnader		-31	-154
Netto finans		16 875	16 056
Resultat før skattekostnad		25 011	-33 756
Årsresultat		25 011	-33 756
Overføringer			
Annen egenkapital		25 011	-33 756
Sum overføringer		25 011	-33 756



SAMEIET BAKKETUNET
998 208 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	880	-839
Andre kortsiktige fordringer		277 609	244 905
Sum fordringer		278 489	244 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 420	579 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 420	579 861
Sum omløpsmidler		895 909	823 928
SUM EIENDELER		895 909	823 928



SAMEIET BAKKETUNET
998 208 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	661 183	636 172
Sum opptjent egenkapital		661 183	636 172
Sum egenkapital		661 183	636 172
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 841	182 355
Annen kortsiktig gjeld	2	14 884	5 400
Sum kortsiktig gjeld		234 725	187 755
Sum gjeld		234 725	187 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 909	823 928

Øvre Eiker, 11.04.2024

Turid Antonsen Dalan
styrets leder

Leif Simensen
styremedlem

Marie Støle Sjørbotten
styremedlem



SAMEIET BAKKETUNET
998 208 548

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET BAKKETUNET
998 208 548

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	78 500	80 500
Arbeidsgiveravgift	11 069	11 351
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	89 569	91 851

Mer om årsverk og lønn

Det er syrehonorar som utbetales en gang i året.

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	33 650	31 931
Avsetning til tap	-32 770	-32 770
Kundefordringer 31.12	880	-839

Mer om fordringer

Forskuddsbetaling fra beboere er klassifisert som annen kortsiktig gjeld, og utgjør kr 14 884.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	18 938	19 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 938	19 000

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	636 172	636 172
Årsresultat	25 011	25 011
Egenkapital 31.12.2023	661 183	661 183

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsberetning

Årsberetning 2023

SAMEIET BAKKETUNET

Virksomhetens art

Sameiets virksomhet er knyttet til drift og forvaltning av sameiets 54 eierseksjoner på Bakketunet.

Styret

I henhold til vedtektene for sameiet er det valgt et styre som er ansvarlige for forvaltning og drift av sameiets fellesarealer. Styret har gjennom 2023 bestått av:

Styreleder: Turid Antonsen Dalen

Styremedlem: Marie Støle Sjørbotten

Styremedlem: Leif Simensen

Varamedlem: Marie Klægstad Moen

Varamedlem: Harald Nordjordet

Styrets beretning

Styret har gjennom 2023 hatt en rekke formelle og uformelle møter, samt løpende telefon og mailkontakt. Styrets varamedlemmer har til enhver tid vært representert ved styremøtene.

Temaer i styremøtene vært oppfølging av sameiets økonomi, oppfølging av TELIA som fiberleverandør, RSM service gass peiser, Ask elektro feil på el anlegg, og installasjon av el-bil ladere, behandling av søknader om innstallering av varmpumper, oppfølging av Agaia(sommer/vinterskjøtsel), samt løpende kontakt med eiendomsmeglere ved salg og eierskifter.

Det har vært avholdt 2 dugnader (vår/høst).

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av styreleder Turid A. Dalen i samarbeid med Saga Regnskap Drammen AS.

Regnskapet er revidert av Østlandske Revisorer AS.

Regnskap

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og beretningen et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat. Forutsetning om fortsatt drift er etter styrets vurdering tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiets eiendom

Sameiet Bakketunet består av til sammen 54 seksjoner, hvorav alt er utbygd.

Ytre miljø

Virksomheten har etter styrets mening ingen negativ innvirkning på omgivelser og det ytre miljø.

Likestilling

Styret er opptatt av likestilling, og arbeider for at det tilnærmet skal være likestilling mellom kjønnene blant styrets representanter.

Hokksund



29.02.2024

Turid Antonsen Dalen

Styrets leder

Marie Støle Sjørbotten

Styremedlem

Leif Simensen

Styremedlem

Marie Klægstad Moen

Varamedlem

Harald Nordjordet

Varamedlem



Til revisor i Sameiet Bakketunet

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Bakketunet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for Revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.
4. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Dette gjelder eksempelvis oppsigelse av lån- eller vesentlige leieavtaler, påtatt garantiansvar, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, salg eller tap av driftsmidler som vesentlig påvirker driften, betydelige tap av fordringer eller finansielle eiendeler.
5. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
6. Vi er ikke kjent med at det foreligger forhold som kan true selskapets fortsatt drift eller eksistens og som ikke fremgår av årsregnskapet.

Opplysninger som er gitt

7. Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
8. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
10. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
11. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
12. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
13. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Med dette bekreftes det også at selskapets nærstående parter, nøkkelpersoner, eller nøkkelpersoners nærstående ikke er politisk eksponerte personer (PEP).



14. Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjepart.
15. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
16. Vi har gjennomgått og godkjent likningspapirene for 2023. Videre gir vi Østlandske Revisorer AS fullmakt til å foreta den elektroniske signaturen ved innsendelse av offisielt regnskap til Regnskapsregisteret samt aksjonærregisteroppgave via Altinn.

Hokksund 25.01.2024

Turid Antonsen Dalan
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Turid Antonsen Dalan

d26575b8-1abc-49b0-ba69-632e223b8e73 - 2024-04-17 16:44:19 UTC +03:00
BankID - ad2e7721-f461-4d5b-8e56-e4f22667c754 - NO

Marie Klægstad Moen

147c7af5-c3fe-44b1-9b42-bac032d0fbfe - 2024-04-17 18:11:23 UTC +03:00
BankID - 175cb71f-8288-4b21-a566-bc895f687d66 - NO

Harald Nordjordet

60578280-d16d-4983-bfce-2b570037148b - 2024-04-17 19:45:44 UTC +03:00
BankID - 3fa6b774-4ab2-4482-b759-274cc9deaf26 - NO

Marie Støle Sjørbotten

3a8e25f9-a668-4530-bfd7-310b02292a3c - 2024-04-19 22:48:51 UTC +03:00
BankID - 2dab606b-81d9-46cf-aff5-2c7b4af8a957 - NO

Leif Simensen

87355a3d-ce10-4bf0-b465-ae11a1d40ec8 - 2024-04-23 12:03:02 UTC +03:00
BankID - e5564d15-91ca-4433-a6d3-81cd80b640d8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/34edd007-660e-485e-bc7e-b39731dc66a9>

 visma sign
www.vismasign.com



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i

Sameiet Bakketunet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakketunet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund den 23.04.2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



SAMEIET BAKKETUNET
998 208 548

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 036	1 178 873
Sum driftsinntekter		1 264 036	1 178 873
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-89 569	-91 851
Annen driftskostnad	2, 3	-1 166 331	-1 136 834
Sum driftskostnader		-1 255 900	-1 228 685
Driftsresultat		8 136	-49 812
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		16 906	16 210
Sum finansinntekter		16 906	16 210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31	-154
Sum finanskostnader		-31	-154
Netto finans		16 875	16 056
Resultat før skattekostnad		25 011	-33 756
Årsresultat		25 011	-33 756
Overføringer			
Annen egenkapital		25 011	-33 756
Sum overføringer		25 011	-33 756



SAMEIET BAKKETUNET
998 208 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	880	-839
Andre kortsiktige fordringer		277 609	244 905
Sum fordringer		278 489	244 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 420	579 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 420	579 861
Sum omløpsmidler		895 909	823 928
SUM EIENDELER		895 909	823 928



SAMEIET BAKKETUNET
998 208 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	661 183	636 172
Sum opptjent egenkapital		661 183	636 172
Sum egenkapital		661 183	636 172
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 841	182 355
Annen kortsiktig gjeld	2	14 884	5 400
Sum kortsiktig gjeld		234 725	187 755
Sum gjeld		234 725	187 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 909	823 928

Øvre Eiker, 11.04.2024

Turid Antonsen Dalan
styrets leder

Leif Simensen
styremedlem

Marie Støle Sjørbotten
styremedlem



SAMEIET BAKKETUNET
998 208 548

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET BAKKETUNET
998 208 548

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	78 500	80 500
Arbeidsgiveravgift	11 069	11 351
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	89 569	91 851

Mer om årsverk og lønn

Det er syrehonorar som utbetales en gang i året.

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	33 650	31 931
Avsetning til tap	-32 770	-32 770
Kundefordringer 31.12	880	-839

Mer om fordringer

Forskuddsbetaling fra beboere er klassifisert som annen kortsiktig gjeld, og utgjør kr 14 884.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	18 938	19 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 938	19 000

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	636 172	636 172
Årsresultat	25 011	25 011
Egenkapital 31.12.2023	661 183	661 183

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.