



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 643 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEKST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 006 640	5 638 984
Sum inntekter		6 006 640	5 638 984
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	892 002	892 002
Andre driftskostnader	1, 3	234 140	270 858
Sum kostnader		1 126 142	1 162 860
Driftsresultat		4 880 499	4 476 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	118 065	65 135
Sum finansinntekter		118 065	65 135
Annen rentekostnad		2 251 931	1 757 528
Sum finanskostnader		2 251 931	1 757 528
Netto finans		-2 133 866	-1 692 393
Ordinært resultat før skattekostnad		2 746 632	2 783 731
Skattekostnad	4	604 260	612 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 372	2 171 310
Årsresultat		2 142 372	2 171 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 372	2 171 310
Totalresultat		2 142 372	2 171 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 196 517	2 187 820
Overført fra annen egenkapital		-54 145	-16 510
Sum overføringer og disponeringer		2 142 372	2 171 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	61 674 109	62 466 111
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	200 000	300 000
Sum varige driftsmidler		61 874 109	62 766 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		61 874 109	62 766 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 507	
Konsernfordringer	1	1 344 078	1 280 074
Sum fordringer		1 383 585	1 280 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.		157 921	1 093 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 921	1 093 991
Sum omløpsmidler		1 541 506	2 374 065
SUM EIENDELER		63 415 615	65 140 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	366 250	366 250
Overkurs		1 270 262	1 270 262
Annen innskutt egenkapital		2 596 450	2 596 450
Sum innskutt egenkapital		4 232 963	4 232 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 638 078	9 692 222
Sum opptjent egenkapital		9 638 078	9 692 222
Sum egenkapital	6	13 871 040	13 925 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 108 129	1 123 400
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 129	1 123 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 000 000	46 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	46 800 000
Sum langsiktig gjeld		46 108 129	47 923 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			6 740
Gjeld til konsernselskap	1	2 870 946	2 804 898
Annen kortsiktig gjeld		565 500	479 953
Sum kortsiktig gjeld		3 436 446	3 291 591
Sum gjeld		49 544 575	51 214 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 415 615	65 140 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304188

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 643 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEKST AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 006 640	5 638 984
Sum inntekter		6 006 640	5 638 984
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	892 002	892 002
Andre driftskostnader	1, 3	234 140	270 858
Sum kostnader		1 126 142	1 162 860
Driftsresultat		4 880 499	4 476 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	118 065	65 135
Sum finansinntekter		118 065	65 135
Annen rentekostnad		2 251 931	1 757 528
Sum finanskostnader		2 251 931	1 757 528
Netto finans		-2 133 866	-1 692 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 746 632	2 783 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 260	612 421
Årsresultat		2 142 372	2 171 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 372	2 171 310
Totalresultat		2 142 372	2 171 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 196 517	2 187 820
Overført fra annen egenkapital		-54 145	-16 510
Sum overføringer og disponeringer		2 142 372	2 171 310



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 2 61 674 109 62 466 111

Driftsløsøre, inventar o.l. 2 200 000 300 000

Sum varige driftsmidler 61 874 109 62 766 111

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 61 874 109 62 766 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 39 507

Konsernfordringer 1 1 344 078 1 280 074

Sum fordringer 1 383 585 1 280 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd o.l. 157 921 1 093 991

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 157 921 1 093 991**

Sum omløpsmidler 1 541 506 2 374 065

SUM EIENDELER 63 415 615 65 140 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 366 250 366 250

Overkurs 1 270 262 1 270 262

Annen innskutt egenkapital 2 596 450 2 596 450

Sum innskutt egenkapital 4 232 963 4 232 963

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 638 078 9 692 222

Sum opptjent egenkapital 9 638 078 9 692 222



Sum egenkapital	6	13 871 040	13 925 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 108 129	1 123 400
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 129	1 123 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 000 000	46 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	46 800 000
Sum langsiktig gjeld		46 108 129	47 923 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			6 740
Gjeld til konsernselskap	1	2 870 946	2 804 898
Annen kortsiktig gjeld		565 500	479 953
Sum kortsiktig gjeld		3 436 446	3 291 591
Sum gjeld		49 544 575	51 214 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 415 615	65 140 176



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eiendom Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Vekst AS som viser et overskudd på NOK 2 142 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BTEOI-VKYY7-HZAKZ-EV5YW-YWQJA-573YT



Revisors beretning 2023 for Eiendom Vekst AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 17. januar 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B1E0I-VKYY7-HZAKZ-EV5YW-YW0JA-573YT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-18 15:13:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTEOI-VKYY7-HZAKZ-EV5YW-YWQJA-573YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap
2023

for

Eiendom Vekst AS

Penneo Dokumentnr: WWWX7-C0DHD-XUH7U-TXK5Z-8NCOA-XMLND



Eiendom Vekst AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	6 006 640	5 638 984
Sum driftsinntekter		6 006 640	5 638 984
Ordinære avskrivninger	2	892 002	892 002
Andre driftskostnader	1, 3	234 140	270 858
Sum driftskostnader		1 126 142	1 162 860
Driftsresultat		4 880 499	4 476 124
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	1	118 065	65 135
Rentekostnader		2 251 931	1 757 528
Resultat av finansposter		-2 133 866	-1 692 393
Resultat før skattekostnad		2 746 632	2 783 731
Skattekostnad	4	604 260	612 421
Årets resultat		2 142 372	2 171 310
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 196 517	2 187 820
Overført fra annen egenkapital		54 145	16 510
Sum overføringer		2 142 372	2 171 310

Penneo Dokumenttjener: WWWX7-CODHD-XUHZU-TXKZ-8NCOA-XMLND



Eiendom Vekst AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	61 674 109	62 466 111
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	200 000	300 000
Sum anleggsmidler		<u>61 874 109</u>	<u>62 766 111</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	1 344 078	1 280 074
Andre kortsiktige fordringer		39 507	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd o.l.		157 921	1 093 991
Sum omløpsmidler		<u>1 541 506</u>	<u>2 374 065</u>
SUM EIENDELER		<u>63 415 615</u>	<u>65 140 176</u>

Penneo Dokumenttjener: WWWX7-CODHD-XUHZU-TXKSZ-8NCOA-XMLND

**Eiendom Vekst AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	366 250	366 250
Annen innskutt egenkapital		2 596 450	2 596 450
Overkurs		1 270 262	1 270 262
Sum innskutt egenkapital		4 232 963	4 232 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 638 078	9 692 222
Sum opptjent egenkapital		9 638 078	9 692 222
Sum egenkapital	6	13 871 040	13 925 185
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 108 129	1 123 400
Sum avsetning for forpliktelser		1 108 129	1 123 400
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 000 000	46 800 000
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	46 800 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	6 740
Gjeld til konsernselskap	1	2 870 946	2 804 898
Annen kortsiktig gjeld		565 500	479 953
Sum kortsiktig gjeld		3 436 446	3 291 591
Sum gjeld		49 544 575	51 214 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 415 615	65 140 176

Stavanger, 17.01.2024
Styret i Eiendom Vekst ASFred Gundersen
StyremedlemTerje Rom
styrelederØyvind Arnesen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WWWX7-CODHD-XUHZU-TXKSZ-8NCOA-XMLND



Eiendom Vekst AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

Firma	Langsiktige fordringer	
	2023	2022
LTL AS	1 344 078	1 280 074
	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Bygmo Eiendom AS	54 898	-
Bygmo Eiendom AS - årets konsernbidrag	2 816 048	2 804 898
	<u>2 870 946</u>	<u>2 804 898</u>

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2023	2022
Leieinntekter fra søsterselskap	6 006 640	5 638 984
Kostnad vedrørende administrative tjenester	100 000	100 000
Renteinntekter fra LTL AS	64 004	56 145

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	28 876 219	39 133 906	69 010 125
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 000 000</u>	<u>28 876 219</u>	<u>39 133 906</u>	<u>69 010 125</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-800 000	-	-6 336 015	-7 136 015
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12	<u>200 000</u>	<u>28 876 219</u>	<u>32 797 890</u>	<u>61 874 109</u>
Årets avskrivninger	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>792 002</u>	<u>892 002</u>
Avskrivningsplan	10 år		50 år	



Eiendom Vekst AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 746 632	2 783 731
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	69 415	21 167
Årets skattegrunnlag	2 816 047	2 804 898
Betalbar skatt, 22%	619 530	617 078

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	619 530	617 078
Endring utsatt skatt	-15 271	-4 657
Sum skattekostnad	604 260	612 421

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger

Betalbar skatt av årets resultat	619 530	617 078
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-619 530	-617 078
Skyldig betalbar skatt	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	5 036 948	5 106 364	69 415
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	5 036 948	5 106 364	69 415
Utsatt skatt, 22%	1 108 129	1 123 400	-15 271

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	7 325	50	366 250

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bygmo Eiendom AS	7 325	100 %
Totalt antall aksjer	7 325	100 %

Styreleder Terje Rom, Styremedlemmer
Fred Gundersen

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	366 250	1 270 262	2 596 450	9 692 222	13 925 185
Årets resultat	-	-	-	2 142 372	2 142 372
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 196 517	-2 196 517
Egenkapital pr 31.12	366 250	1 270 262	2 596 450	9 638 078	13 871 040



Eiendom Vekst AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Fordringer og gjeld

		2023	2022
Pantsikret gjeld		45 000 000	46 800 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :			
Fast eiendom		61 674 109	62 466 111
Driftsløsøre mv.	Inntil kr 10 000 000,-	200 000	300 000
Kundefordringer	Inntil kr 10 000 000,-	-	-
		61 874 109	62 766 111



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-01-17 10:04:41 UTC



Fred Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-974274

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-01-17 10:06:35 UTC



Øyvind Arnesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-01-18 14:45:59 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: WWWX7-CODHD-XUH7U-TXKSZ-8NCOA-XMLND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>