



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Grågåsbakken 11  
4622 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	111 977	85 118
Annen driftskostnad	2	118 720	66 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 697</b>	<b>151 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 697</b>	<b>-151 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	722 741	
Annen renteinntekt		34 998	6 274
Annen finansinntekt	3	2 320 525	173 380
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	312 631	-228 645
Verdijustering av andre finansielle omløpsmidler	3	-17 447	-3 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 373 448</b>	<b>-52 899</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad	3	35 555	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 555</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 337 893</b>	<b>-52 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	2 000 000
Konsernbidrag		2 707 196	-2 204 786



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	3 107 196	-204 786



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 721 433	1 992 802
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 721 433</b>	<b>1 992 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 721 433</b>	<b>1 992 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	409 150	292 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 150</b>	<b>292 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	4 483 162	1 696 065
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 483 162</b>	<b>1 696 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212 446	2 310 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 212 446</b>	<b>2 310 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 104 758</b>	<b>4 298 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 826 191</b>	<b>6 291 684</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (5 400 aksjer á kr 100 )	5, 7	540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 332 428	3 625 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 332 428</b>	<b>3 625 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 872 428</b>	<b>4 165 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		16 456	11 538
Foreslått utbytte		400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	537 306	114 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 762</b>	<b>2 126 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>953 762</b>	<b>2 126 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 826 191</b>	<b>6 291 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Grågåsbakken 11  
4622 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 988 534 293  
KARLIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	111 977	85 118
Annen driftskostnad	2	118 720	66 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 697</b>	<b>151 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 697</b>	<b>-151 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	722 741	
Annen renteinntekt		34 998	6 274
Annen finansinntekt	3	2 320 525	173 380
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	312 631	-228 645
Verdijustering av andre finansielle omløpsmidler	3	-17 447	-3 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 373 448</b>	<b>-52 899</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad	3	35 555	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 555</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 337 893</b>	<b>-52 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	2 000 000
Konsernbidrag		2 707 196	-2 204 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>





Organisasjonsnr: 988 534 293  
KARLIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investeringer i aksjer og andeler 3

1 721 433

1 992 802

Obligasjoner og andre fordringer 3

Sum finansielle anleggsmidler

1 721 433

1 992 802

Sum anleggsmidler

1 721 433

1 992 802

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6

409 150

292 405

Sum fordringer

409 150

292 405

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

4 483 162

1 696 065

Sum investeringer

4 483 162

1 696 065

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 212 446

2 310 411

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 212 446

2 310 411

Sum omløpsmidler

6 104 758

4 298 881

SUM EIENDELER

7 826 191

6 291 684

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (5 400 aksjer á kr 100 ) 5, 7

540 000

540 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 332 428	3 625 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 332 428</b>	<b>3 625 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 872 428</b>	<b>4 165 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		16 456	11 538
Foreslått utbytte		400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	537 306	114 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 762</b>	<b>2 126 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>953 762</b>	<b>2 126 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 826 191</b>	<b>6 291 684</b>



Organisasjonsnr: 988 534 293  
KARLIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Karlin Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 534 293



## Karlin Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Lønnskostnad	111 977	85 118
2	Annen driftskostnad	118 720	66 770
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>230 697</b>	<b>151 887</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-230 697</b>	<b>-151 887</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	722 741	0
	Annen renteinntekt	34 998	6 274
3	Annen finansinntekt	2 320 525	173 380
3	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	312 631	-228 645
3	Verdijustering av andre finansielle omløpsmidler	-17 447	-3 908
3	Annen finanskostnad	-35 555	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>3 337 893</b>	<b>-52 899</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til/fra annen egenkapital	2 707 196	-2 204 786
	Foreslått utbytte	400 000	2 000 000
5	<b>Sum overføringer</b>	<b>3 107 196</b>	<b>-204 786</b>



## Karlin Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i aksjer og andeler	1 721 433	1 992 802
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 721 433</b>	<b>1 992 802</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 721 433</b>	<b>1 992 802</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	409 150	292 405
	<b>Sum fordringer</b>	<b>409 150</b>	<b>292 405</b>
	<b>Investeringer</b>		
3	Markedsbaserte aksjer	4 483 162	1 696 065
	<b>Sum investeringer</b>	<b>4 483 162</b>	<b>1 696 065</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 212 446</b>	<b>2 310 411</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 104 758</b>	<b>4 298 881</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 826 191</b>	<b>6 291 684</b>



## Karlin Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Selskapskapital (5 400 aksjer á kr 100 )	540 000	540 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	6 332 428	3 625 232
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 332 428</b>	<b>3 625 232</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 872 428</b>	<b>4 165 232</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Skyldige offentlige avgifter	16 456	11 538
	Foreslått utbytte	400 000	2 000 000
2	Annen kortsiktig gjeld	537 306	114 913
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>953 762</b>	<b>2 126 451</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>953 762</b>	<b>2 126 451</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>7 826 191</b>	<b>6 291 684</b>

Kristiansand, 21.06.2024  
Styret i Karlin Invest AS

Åse Lill Brøvig  
Styrets leder / daglig leder

Linn Kristin Bråthen  
styremedlem



## Karlin Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

##### **Aksjer vurdert som anleggsmidler**

Aksjer vurdert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

##### **Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)**

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes etter virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes også til virkelig verdi. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Karlin Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	88 800	67 500
Feriepenger	10 656	8 100
Arbeidsgiveravgift	12 521	9 518
<b>Sum</b>	<b>111 977</b>	<b>85 118</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Styrets leder/daglig leder har mottatt lønn fra selskapet på kr 88 800.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 512 700. Det er ikke beregnet renter.



## Karlin Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer	Eierandel	Stemmeandel	Antall aksjer		Balansført verdi
			pr. 31.12.2023	pr. 31.12.2023	pr. 31.12.2023
T. K. Brøvig AS	4,24 %	1,66	5 845	263 025	
Rigedalen 36 AS	4,24 %	1,66	5 845	114 255	
K.T. Brøvig Invest AS	25,00 %	7,69	3	3	
<b>Sum</b>				<b>377 283</b>	

Det er i 2023 mottatt kr 175 350 i utbytte fra T.K. Brøvig AS og kr 2 000 000 i utbytte fra K.T. Brøvig Invest AS. Det er bokført kr 722 741 i gevinst i forbindelse med salg av aksjene i Rigedalen 36 Eiendom AS.

Andre aksjer som anleggsmidler	Balansført verdi
	pr. 31.12.2023
Stadionparken Næringseiendom AS	454 051
PRE China Private E. I AS	111 700
PRE China Private E. II AS	251 827
North Bridge Agri Invest ASA	217 072
M17 Holding AS	352 000
<b>Sum andre aksjer som anleggsmidler</b>	<b>1 386 648</b>

Anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden.

Andre finansielle instrumenter som omløpsmidler	Ansk. kost	Bokført verdi	Verdiregulering
			2023
Markedsbaserte aksjer	139 141	127 058	-12 083
Andre finansielle instrumenter	4 070 501	4 356 104	285 604
<b>Sum aksjer som omløpsmidler</b>	<b>4 209 642</b>	<b>4 483 162</b>	<b>273 521</b>

Markedsbaserte aksjer, omløpsaksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

	Annen finansinntekt		Annen finanskostnad	
	2023	2022	2023	2022
Mottatt utbytte	2 198 382	12 067	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	844 884	161 313	0	0
Tap ved salg av aksjer			36 968	0
Resultatført verdiendring	296 597	-232 553	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 339 863</b>	<b>-59 172</b>	<b>36 968</b>	<b>0</b>



## Karlin Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	3 107 196	-204 786
Permanente forskjeller	-3 234 008	59 534
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-126 811</b>	<b>-145 251</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-3 010 914	-2 884 103
<b>Sum</b>	<b>-3 010 914</b>	<b>-2 884 103</b>
Utsatt skattefordel ikke balanseført	662 401	634 503

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	<b>540 000</b>	<b>3 625 232</b>	<b>4 165 232</b>
Årets resultat	0	3 107 196	3 107 196
Utbytte	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	<b>540 000</b>	<b>6 332 428</b>	<b>6 872 428</b>

#### Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rigedalen 36 AS	409 150	292 405
<b>Sum</b>	<b>409 150</b>	<b>292 405</b>



## Karlin Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlin Invest AS pr. 31.12.2023 består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 350	100	135 000
B-aksjer	4 050	100	405 000
<b>Sum</b>	<b>5 400</b>		<b>540 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Åse Lill Brøvig	1 350	25 %	25,0 %
Emeline Brøvig	1 350	25 %	25,0 %
Karianne Bråthen Røiseland	1 350	25 %	25,0 %
Linn Kristin Bråthen	1 350	25 %	25,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eier at medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Åse Lill Brøvig	Styreleder/daglig leder	1 350
Linn Kristin Bråthen	Styremedlem	1 350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 700</b>



## Årsregnskap 2023

Name

Date

Name

Date

**Brøvig, Åse Lill**

**2024-06-23**

**Bråthen, Linn Kristin**

**2024-06-24**

Identification

 **bankID** Brøvig, Åse Lill

Identification

 **bankID** Bråthen, Linn Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karlin Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlin Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Karlin Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 21. juni 2024  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Karlin Invest AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-06-24

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))