



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M158 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 158
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 070	60 062
Annen driftsinntekt		1 375 908	1 352 341
Sum inntekter		1 508 978	1 412 403
Kostnader			
Varekostnad		78 680	118 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 887	354 888
Annen driftskostnad		72 906	62 904
Sum kostnader		506 472	535 923
Driftsresultat		1 002 505	876 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	47
Sum finansinntekter		1 485	47
Annen rentekostnad		683 876	644 767
Sum finanskostnader		683 876	644 767
Netto finans		-682 391	-644 720
Resultat før skattekostnad		320 114	231 760
Skattekostnad på resultat		70 361	50 987
Årsresultat		249 753	180 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 753	180 773
Totalresultat		249 753	180 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	249 753	180 773
Sum overføringer og disponeringer		249 753	180 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 790 777	11 145 664
Sum varige driftsmidler		10 790 777	11 145 664
Sum anleggsmidler		10 790 777	11 145 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 259	115 237
Andre kortsiktige fordringer		62 670	46 541
Sum fordringer		65 929	161 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 799	198 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 799	198 926
Sum omløpsmidler		466 727	360 703
SUM EIENDELER		11 257 504	11 506 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 163 322	913 569
Sum opptjent egenkapital		1 163 322	913 569
Sum egenkapital		1 193 322	943 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		216 648	195 517
Sum avsetninger for forpliktelser		216 648	195 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 736 452	10 223 052
Sum annen langsiktig gjeld		9 736 452	10 223 052
Sum langsiktig gjeld		9 953 100	10 418 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 499
Betalbar skatt		49 230	24 246
Skyldig offentlige avgifter		58 228	32 992
Annen kortsiktig gjeld		3 624	75 492
Sum kortsiktig gjeld		111 082	144 229
Sum gjeld		10 064 182	10 562 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 257 504	11 506 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583522

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M158 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 158
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 476 659
M158 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 070	60 062
Annen driftsinntekt		1 375 908	1 352 341
Sum inntekter		1 508 978	1 412 403
Kostnader			
Varekostnad		78 680	118 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 887	354 888
Annen driftskostnad		72 906	62 904
Sum kostnader		506 472	535 923
Driftsresultat		1 002 505	876 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	47
Sum finansinntekter		1 485	47
Annen rentekostnad		683 876	644 767
Sum finanskostnader		683 876	644 767
Netto finans		-682 391	-644 720
Resultat før skattekostnad		320 114	231 760
Skattekostnad på resultat		70 361	50 987
Årsresultat		249 753	180 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 753	180 773
Totalresultat		249 753	180 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	249 753	180 773
Sum overføringer og disponeringer		249 753	180 773



Organisasjonsnr: 917 476 659
M158 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

10 790 777

11 145 664

Sum varige driftsmidler

10 790 777

11 145 664

Sum anleggsmidler

10 790 777

11 145 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 259

115 237

Andre kortsiktige

fordringer

62 670

46 541

Sum fordringer

65 929

161 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

400 799

198 926

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

400 799

198 926

Sum omløpsmidler

466 727

360 703

SUM EIENDELER

11 257 504

11 506 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 163 322

913 569

Sum opptjent egenkapital

1 163 322

913 569

Sum egenkapital

1 193 322

943 569

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	216 648	195 517
Sum avsetninger for forpliktelser	216 648	195 517
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 736 452	10 223 052
Sum annen langsiktig gjeld	9 736 452	10 223 052
Sum langsiktig gjeld	9 953 100	10 418 569
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 499
Betalbar skatt	49 230	24 246
Skyldig offentlige avgifter	58 228	32 992
Annen kortsiktig gjeld	3 624	75 492
Sum kortsiktig gjeld	111 082	144 229
Sum gjeld	10 064 182	10 562 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 257 504	11 506 367



Organisasjonsnr: 917 476 659
M158 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 M158 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 476 659



M158 Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	133 070	60 062
	Annen driftsinntekt	1 375 908	1 352 341
	Sum driftsinntekter	1 508 978	1 412 403
	Varekostnad	78 680	118 132
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	354 887	354 888
	Annen driftskostnad	72 906	62 904
	Sum driftskostnader	506 472	535 923
	Driftsresultat	1 002 505	876 480
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	1 485	47
	Annen rentekostnad	683 876	644 767
	Resultat av finansposter	-682 391	-644 720
	Resultat før skattekostnad	320 114	231 760
	Skattekostnad på resultat	70 361	50 987
	Årsresultat	249 753	180 773
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	249 753	180 773
	Sum overføringer	249 753	180 773



M158 Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 790 777	11 145 664
	Sum varige driftsmidler	10 790 777	11 145 664
	Sum anleggsmidler	10 790 777	11 145 664
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	3 259	115 237
	Andre kortsiktige fordringer	62 670	46 541
	Sum fordringer	65 929	161 778
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	400 799	198 926
	Sum omløpsmidler	466 727	360 703
	Sum eiendeler	11 257 504	11 506 367



M158 Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 163 322	913 569
	Sum opptjent egenkapital	1 163 322	913 569
	Sum egenkapital	1 193 322	943 569
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	216 648	195 517
	Sum avsetning for forpliktelser	216 648	195 517
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 736 452	10 223 052
	Sum annen langsiktig gjeld	9 736 452	10 223 052
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	11 499
	Betalbar skatt	49 230	24 246
	Skyldig offentlige avgifter	58 228	32 992
	Annen kortsiktig gjeld	3 624	75 492
	Sum kortsiktig gjeld	111 082	144 229
	Sum gjeld	10 064 182	10 562 798
	Sum egenkapital og gjeld	11 257 504	11 506 367

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i M158 Eiendom AS

Bernt Ove Svendsen
styreleder

Rolf Sannes
styremedlem



M158 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024, og derav heller ingen lønnskostnader.



M158 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 149 736	5 446 066	1 800 000	15 395 802
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 149 736	5 446 066	1 800 000	15 395 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 060 583	3 544 442	0	4 605 025
Bokført verdi pr. 31.12.	7 089 153	1 901 624	1 800 000	10 790 777
Årets avskrivninger	81 497	273 390	0	354 887
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Avskrives ikke	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	913 569	943 569
Årets resultat	0	0	249 753	249 753
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	1 163 322	1 193 322

Note 5 Pant og sikkerhetssillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 736 452	10 223 052
Sum	9 736 452	10 223 052

Av selskapets bankgjeld har NOK 7 286 000 forfall senere enn 5 år etter balansedatoen.
Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for langsiktig bankgjeld.