



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 454 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 33
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		316 709	271 991
Sum inntekter		316 709	271 991
Kostnader			
Avskrivning	3	136 537	136 537
Annen driftskostnad		233 717	268 034
Sum kostnader		370 254	404 571
Driftsresultat		-53 545	-132 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	2 860
Sum finansinntekter		28	2 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	52 531	72 192
Annen finanskostnad		221 944	341 076
Sum finanskostnader		274 475	413 268
Netto finans		-274 447	-410 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 992	-542 988
Skattekostnad	5	-135 644	-166 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 348	-376 334
Årsresultat		-192 348	-376 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-192 348	-376 334
Sum overføringer og disponeringer		-192 348	-376 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 445 386	4 542 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	243 258	282 273
Sum varige driftsmidler		4 688 644	4 825 181
Sum anleggsmidler		4 688 644	4 825 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	616 564	
Sum fordringer		616 564	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 162	57 337
Sum omløpsmidler		671 726	57 337
SUM EIENDELER		5 360 370	4 882 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 230 000	2 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 319 991	839 071
Sum innskutt egenkapital		3 549 991	3 069 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 735 186	-1 542 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 735 186	-1 542 838
Sum egenkapital		1 814 805	1 526 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 451 445	2 496 287
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 007 721	805 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 166	3 301 477
Sum langsiktig gjeld		3 459 166	3 301 477
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	86 399	54 808
Sum kortsiktig gjeld		86 399	54 808
Sum gjeld		3 545 565	3 356 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 370	4 882 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512187

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 454 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 33
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 998 454 042
HONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		316 709	271 991
Sum inntekter		316 709	271 991
Kostnader			
Avskrivning	3	136 537	136 537
Annen driftskostnad		233 717	268 034
Sum kostnader		370 254	404 571
Driftsresultat		-53 545	-132 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	2 860
Sum finansinntekter		28	2 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	52 531	72 192
Annen finanskostnad		221 944	341 076
Sum finanskostnader		274 475	413 268
Netto finans		-274 447	-410 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 992	-542 988
Skattekostnad	5	-135 644	-166 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 348	-376 334
Årsresultat		-192 348	-376 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-192 348	-376 334
Sum overføringer og disponeringer		-192 348	-376 334



Organisasjonsnr: 998 454 042
HONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		4 445 386	4 542 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		243 258	282 273
		4 688 644	4 825 181
Sum varige driftsmidler			
		4 688 644	4 825 181
Sum anleggsmidler			
		4 688 644	4 825 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 4			
		616 564	
		616 564	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		55 162	57 337
Sum omløpsmidler			
		671 726	57 337
		5 360 370	4 882 518
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		2 230 000	2 230 000
Annen innskutt egenkapital 6			
		1 319 991	839 071
		3 549 991	3 069 071
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		-1 735 186	-1 542 838
		-1 735 186	-1 542 838
Sum opptjent egenkapital			
		1 814 805	1 526 233
Sum egenkapital			
		1 814 805	1 526 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		2 451 445	2 496 287



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 007 721	805 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 166	3 301 477
Sum langsiktig gjeld		3 459 166	3 301 477
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	86 399	54 808
Sum kortsiktig gjeld		86 399	54 808
Sum gjeld		3 545 565	3 356 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 370	4 882 518



Organisasjonsnr: 998 454 042
HONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2230.00	2230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Poda Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Hong Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UQ4FA-UHXDY-ORTAX-B3TE-42A0W-P5ZZ4



Hong Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		316 709	271 991
Sum driftsinntekter		<u>316 709</u>	<u>271 991</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	136 537	136 537
Annen driftskostnad		233 717	268 034
Sum driftskostnader		<u>370 254</u>	<u>404 571</u>
Driftsresultat		<u>-53 545</u>	<u>-132 580</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	2 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	52 531	72 192
Annen finanskostnad		221 944	341 076
Netto finansposter		<u>-274 447</u>	<u>-410 408</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-327 992</u>	<u>-542 988</u>
Skattekostnad	5	<u>-135 644</u>	<u>-166 654</u>
Årsresultat		<u>-192 348</u>	<u>-376 334</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-192 348</u>	<u>-376 334</u>
Sum disponert		<u>-192 348</u>	<u>-376 334</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UQ4FA-UHXDY-ORTAX-B3TE-42A0W-PSZZ4



Hong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 445 386	4 542 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	243 258	282 273
Sum varige driftsmidler		<u>4 688 644</u>	<u>4 825 181</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 688 644</u>	<u>4 825 181</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	616 564	0
Sum fordringer		<u>616 564</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>55 162</u>	<u>57 337</u>
Sum omløpsmidler		<u>671 726</u>	<u>57 337</u>
Sum eiendeler		<u>5 360 370</u>	<u>4 882 518</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UQ4FA-UHXYD-ORTAX-B3TE-42A0W-PSZZ4



Hong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 230 000	2 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 319 991	839 071
Sum innskutt egenkapital		<u>3 549 991</u>	<u>3 069 071</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-1 735 186</u>	<u>-1 542 838</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 735 186</u>	<u>-1 542 838</u>
Sum egenkapital		<u>1 814 805</u>	<u>1 526 233</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 451 445	2 496 287
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 007 721</u>	<u>805 190</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 459 166</u>	<u>3 301 477</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		86 399	54 808
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 399</u>	<u>54 808</u>
Sum gjeld		<u>3 545 565</u>	<u>3 356 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 360 370</u>	<u>4 882 518</u>

31. desember 2024
Bergen, 28. mai 2025

Roar Torgersen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UQ4FA-UHXDY-ORTAX-B3TE-42A0W-PSZZ4



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Feriebolig	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 876 108	16 944	390 150	5 283 202
Anskaffelseskost 31.12.	4 876 108	16 944	390 150	5 283 202
Akk.avskrivning 31.12.	-430 722	0	-163 836	-594 558
Balanseført pr. 31.12.	4 445 386	16 944	226 314	4 688 644
Årets avskrivninger	97 522	0	39 015	136 537
Økonomisk levetid	50 år	Uendelig	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer - konsernbidrag fra Poda Holding AS	616 564	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra morselskap	1 007 721	805 190

Det er kostnadsført kr 52 531 i renter på lån fra morselskap.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-135 644	-166 654
Årets totale skattekostnad	-135 644	-166 654
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-327 992	-542 988
Endring i midlertidige forskjeller	102 339	93 789
Alminnelig inntekt	-225 653	-449 199
Anvendt fremførbart underskudd	-390 911	-308 319
Mottatt konsernbidrag	616 564	757 518
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-341 201	-238 862
Sum	-341 201	-238 862
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 042	-470 389
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 037 243	-709 251
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 037 243	-709 251
Sum	0	0



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 230 000	839 071	-1 542 838	1 526 233
Årsresultat	0	0	-192 348	-192 348
Mottatt konsernbidrag	0	480 920	0	480 920
Egenkapital 31.12.2024	2 230 000	1 319 991	-1 735 186	1 814 805

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 230	2 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Poda Holding AS	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgersen, Roar

Styreleder

På vegne av: Hong Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1171374

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-02 09:16:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQ4FA-UHXDY-ORTAX-B3TE-4ZA0W-P5ZZ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Feriebolig	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 876 108	16 944	390 150	5 283 202
Anskaffelseskost 31.12.	4 876 108	16 944	390 150	5 283 202
Akk.avskrivning 31.12.	-430 722	0	-163 836	-594 558
Balanseført pr. 31.12.	4 445 386	16 944	226 314	4 688 644
Årets avskrivninger	97 522	0	39 015	136 537
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Uendelig Avskrives ikke	10 år Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer - konsernbidrag fra Poda Holding AS	616 564	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra morselskap	1 007 721	805 190

Det er kostnadsført kr 52 531 i renter på lån fra morselskap.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-135 644	-166 654
Årets totale skattekostnad	-135 644	-166 654
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-327 992	-542 988
Endring i midlertidige forskjeller	102 339	93 789
Alminnelig inntekt	-225 653	-449 199
Anvendt fremførbart underskudd	-390 911	-308 319
Mottatt konsernbidrag	616 564	757 518
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-341 201	-238 862
Sum	-341 201	-238 862
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 042	-470 389
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 037 243	-709 251
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 037 243	-709 251
Sum	0	0



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 230 000	839 071	-1 542 838	1 526 233
Årsresultat	0	0	-192 348	-192 348
Mottatt konsernbidrag	0	480 920	0	480 920
Egenkapital 31.12.2024	2 230 000	1 319 991	-1 735 186	1 814 805

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 230	2 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Poda Holding AS	1 000	100 %	100 %