



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 500 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 312	644 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 312</b>	<b>644 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	59 460	54 337
Annen driftskostnad	1,4,5	556 414	435 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 875</b>	<b>489 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 437</b>	<b>154 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 956	9 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 956</b>	<b>9 092</b>
Annen finanskostnad		36 086	45 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 086</b>	<b>45 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 129</b>	<b>-36 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 308</b>	<b>117 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 308</b>	<b>117 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 308</b>	<b>117 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 308</b>	<b>117 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,14	3 669 248	3 669 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 669 248</b>	<b>3 669 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	522 593	458 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>522 593</b>	<b>458 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 191 841</b>	<b>4 127 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	156 258	138 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 258</b>	<b>138 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 656	816 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 656</b>	<b>816 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 914</b>	<b>955 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 053 755</b>	<b>5 082 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 826 869	1 796 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 869</b>	<b>1 796 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 828 269</b>	<b>1 797 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	1 803 497	1 857 524
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	1 185 400	1 185 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 897</b>	<b>3 042 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 897</b>	<b>3 042 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 612	149 719
Skyldige offentlige avgifter		133	0
Annen kortsiktig gjeld	15	92 844	92 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 589</b>	<b>241 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 486</b>	<b>3 284 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 053 755</b>	<b>5 082 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 500 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 965 500 111  
HYDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 312	644 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 312</b>	<b>644 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	59 460	54 337
Annen driftskostnad	1,4,5	556 414	435 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 875</b>	<b>489 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 437</b>	<b>154 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 956	9 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 956</b>	<b>9 092</b>
Annen finanskostnad		36 086	45 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 086</b>	<b>45 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 129</b>	<b>-36 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 308</b>	<b>117 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 308</b>	<b>117 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 308</b>	<b>117 883</b>



Organisasjonsnr: 965 500 111  
HYDAL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,14	3 669 248	3 669 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 669 248</b>	<b>3 669 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	522 593	458 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>522 593</b>	<b>458 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 191 841</b>	<b>4 127 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	156 258	138 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 258</b>	<b>138 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 656	816 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 656</b>	<b>816 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 914</b>	<b>955 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 053 755</b>	<b>5 082 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 826 869	1 796 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 869</b>	<b>1 796 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 828 269</b>	<b>1 797 961</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	1 803 497	1 857 524
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	1 185 400	1 185 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 897</b>	<b>3 042 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 897</b>	<b>3 042 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 612	149 719
Skyldige offentlige avgifter		133	0
Annen kortsiktig gjeld	15	92 844	92 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 589</b>	<b>241 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 486</b>	<b>3 284 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 053 755</b>	<b>5 082 702</b>



Organisasjonsnr: 965 500 111  
HYDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Hydal Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	713 248	711 764
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 308	117 883
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-54 027	-50 463
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-64 204	-65 936
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-87 923</b>	<b>1 484</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>625 325</b>	<b>713 248</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>606 611</b>	<b>703 412</b>

Hydal Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		586 296	538 416	585 320	578 520
Innkrevde felleskostnader renter		39 024	60 120	39 000	43 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		52 992	46 080	53 000	55 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 312</b>	<b>644 616</b>	<b>677 320</b>	<b>677 320</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 184	5 034	5 200	5 400
Styrehonorar	2	45 500	42 500	42 500	45 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 348	5 225	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		31 746	30 810	31 800	32 700
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 600	2 600
Kontigent NBBL		1 404	1 365	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 404	1 326	1 400	1 400
Brøyting - strøing		38 229	12 375	25 000	25 000
Plenklipp		0	0	6 000	6 000
Andre lønnskostnader	3	6 612	6 612	7 000	0
Vedlikehold	4	96 718	54 739	126 000	126 000
Kabel-tv		62 999	57 398	60 200	66 200
Forsikring		76 693	41 157	45 000	82 828
Kommunale avgifter		233 294	210 057	220 100	233 400
Festeavgifter		1 205	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	9 560	0	0
Andre driftskostnader	5	4 938	9 112	21 000	21 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 875</b>	<b>489 871</b>	<b>601 300</b>	<b>656 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 437</b>	<b>154 745</b>	<b>76 020</b>	<b>21 292</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 956	9 092	0	0
Rentekostnad		36 086	45 954	39 000	43 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-32 129</b>	<b>-36 861</b>	<b>-39 000</b>	<b>-43 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 308</b>	<b>117 883</b>	<b>37 020</b>	<b>22 008</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		30 308	117 883	0	0
Sum overføringer		30 308	117 883	0	0

Hydal Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 14	3 598 756	3 598 756
Tomter	7, 14	32 892	32 892
Garasjer	6, 14	37 600	37 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 669 248</b>	<b>3 669 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	522 593	458 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>522 593</b>	<b>458 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 191 841</b>	<b>4 127 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		18 714	9 836
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer	9	0	1 205
Periodisert kostnad		137 509	127 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 258</b>	<b>138 387</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		705 656	816 677
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>705 656</b>	<b>816 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 914</b>	<b>955 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 053 755</b>	<b>5 082 702</b>

Hydal Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	10	1 826 869	1 796 561
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 828 269</b>	<b>1 797 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 14	1 803 497	1 857 524
Borettsinnskudd	12, 14	1 145 600	1 145 600
Garasje innskudd	13	39 800	39 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 897</b>	<b>3 042 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 612	149 719
Skyldig off. myndigheter		133	0
Påløpne renter		212	193
Garasje drift 1	15	92 632	91 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 589</b>	<b>241 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 486</b>	<b>3 284 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 053 755</b>	<b>5 082 702</b>

Porsgrunn 31.12.21

Hydal Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Helen Sørensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lene Renee Bøhn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Kristine Hilstan  
Styremedlem

**Hydal Borettslag**



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 184	5 034
<b>Sum</b>	<b>5 184</b>	<b>5 034</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	45 500	42 500
<b>Sum</b>	<b>45 500</b>	<b>42 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hydal Borettslag



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	6 000	6 000
5150 Opptjente feriepenger	612	612
<b>Sum</b>	<b>6 612</b>	<b>6 612</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	37 461	14 633
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 328	19 513
6604 Vedlikehold uteanlegg	36 929	20 593
6630 Egenandel skader	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>96 718</b>	<b>54 739</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	0	1 923
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	748	1 816
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	2 675	2 497
7790 Andre kostnader	0	1 580
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>	<b>9 112</b>



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note

#### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	37 600	37 600
<b>Sum</b>	<b>37 600</b>	<b>37 600</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 598 756	32 892
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 598 756	32 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 598 756	32 892
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	522 593	458 390
<b>Sum</b>	<b>522 593</b>	<b>458 390</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1560 Diverse fordringer	0	1 205
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 205</b>

Hydal Borettslag



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2070 Akkumulert resultat	1 826 869	1 796 561
<b>Sum</b>	<b>1 828 269</b>	<b>1 797 961</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135204763</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 857 524
Avdrag i perioden:	53 995
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 803 529</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 529 336

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135204763	6	165 179	991 074
	8	101 557	812 456

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>1 145 600</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	39 800	39 800
<b>Sum</b>	<b>39 800</b>	<b>39 800</b>

Hydal Borettslag



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

**Note 14 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 803 497	1 857 524
Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
<b>Sum</b>	<b>2 949 097</b>	<b>3 003 124</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	32 892	32 892
Bygninger, garasjer og boder	3 636 356	3 636 356
<b>Sum</b>	<b>3 669 248</b>	<b>3 669 248</b>

**Note 15 - Garasjedrift**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	92 632	91 905
<b>Sum</b>	<b>92 632</b>	<b>91 905</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Hydal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hydal Borettslag**

Styreleder	Tove Helen Sørensen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Lene Renee Bøhn (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Gunn Kristine Hilstan (sign.)	23.02.2022



## **Styret i Hydal Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

Mandag 28.03.2022 kl.18:00, LIF klubbhus

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

### **8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Hydals Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Hydal Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tove Helen Sørensen, Hydalsveien 14  
Styremedlem, Gunn Kristine Hilstan, Hydalskroken 3  
Styremedlem, Lene Renee Bøhn, Hydalskroken 15 D  
Varamedlem, Robert Abrahamsen, Hydalskroken 15 B  
Varamedlem, Synne Nyhus Asprusten, Hydalskroken 11

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 10 styremøter, hvor 35 protokollførte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere.

### De viktigste sakene styret har jobbet med 2021

Utebelysning ved garasjelegget ble montert.

Grenland Hage og Landskap har oppgradert fellesområdet.

### Fremtidsplaner

Grenland Hage og Landskap skal vedlikeholde fellesområdet etter beplantningen i fjor.

Styret har vært i kontakt med Grenland brann og redning i forbindelse med brannsikkerhet og forebyggende tiltak. Det gjennomføres i løpet av 2022.

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.02.2022



## Disponible midler for Hydal Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	713 248	711 764
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 308	117 883
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-54 027	-50 463
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-64 204	-65 936
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-87 923</b>	<b>1 484</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>625 325</b>	<b>713 248</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>606 611</b>	<b>703 412</b>

Hydal Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		586 296	538 416	585 320	578 520
Innkrevde felleskostnader renter		39 024	60 120	39 000	43 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		52 992	46 080	53 000	55 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 312</b>	<b>644 616</b>	<b>677 320</b>	<b>677 320</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 184	5 034	5 200	5 400
Styrehonorar	2	45 500	42 500	42 500	45 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 348	5 225	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		31 746	30 810	31 800	32 700
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 600	2 600
Kontigent NBBL		1 404	1 365	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 404	1 326	1 400	1 400
Brøyting - strøing		38 229	12 375	25 000	25 000
Plenklipp		0	0	6 000	6 000
Andre lønnskostnader	3	6 612	6 612	7 000	0
Vedlikehold	4	96 718	54 739	126 000	126 000
Kabel-tv		62 999	57 398	60 200	66 200
Forsikring		76 693	41 157	45 000	82 828
Kommunale avgifter		233 294	210 057	220 100	233 400
Festeavgifter		1 205	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	9 560	0	0
Andre driftskostnader	5	4 938	9 112	21 000	21 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 875</b>	<b>489 871</b>	<b>601 300</b>	<b>656 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 437</b>	<b>154 745</b>	<b>76 020</b>	<b>21 292</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 956	9 092	0	0
Rentekostnad		36 086	45 954	39 000	43 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-32 129</b>	<b>-36 861</b>	<b>-39 000</b>	<b>-43 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 308</b>	<b>117 883</b>	<b>37 020</b>	<b>22 008</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		30 308	117 883	0	0
Sum overføringer		30 308	117 883	0	0

Hydal Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 14	3 598 756	3 598 756
Tomter	7, 14	32 892	32 892
Garasjer	6, 14	37 600	37 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 669 248</b>	<b>3 669 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	522 593	458 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>522 593</b>	<b>458 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 191 841</b>	<b>4 127 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		18 714	9 836
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer	9	0	1 205
Periodisert kostnad		137 509	127 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 258</b>	<b>138 387</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		705 656	816 677
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>705 656</b>	<b>816 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 914</b>	<b>955 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 053 755</b>	<b>5 082 702</b>

Hydal Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	10	1 826 869	1 796 561
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 828 269</b>	<b>1 797 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 14	1 803 497	1 857 524
Borettsinnskudd	12, 14	1 145 600	1 145 600
Garasje innskudd	13	39 800	39 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 897</b>	<b>3 042 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 612	149 719
Skyldig off. myndigheter		133	0
Påløpne renter		212	193
Garasje drift 1	15	92 632	91 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 589</b>	<b>241 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 486</b>	<b>3 284 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 053 755</b>	<b>5 082 702</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Hydal Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Helen Sørensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lene Renee Bøhn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Kristine Hilstan  
Styremedlem

**Hydal Borettslag**



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 184	5 034
<b>Sum</b>	<b>5 184</b>	<b>5 034</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	45 500	42 500
<b>Sum</b>	<b>45 500</b>	<b>42 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hydal Borettslag



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	6 000	6 000
5150 Opptjente feriepenger	612	612
<b>Sum</b>	<b>6 612</b>	<b>6 612</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	37 461	14 633
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 328	19 513
6604 Vedlikehold uteanlegg	36 929	20 593
6630 Egenandel skader	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>96 718</b>	<b>54 739</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	0	1 923
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	748	1 816
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 675	2 497
7790 Andre kostnader	0	1 580
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>	<b>9 112</b>



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note

#### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	37 600	37 600
<b>Sum</b>	<b>37 600</b>	<b>37 600</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 598 756	32 892
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 598 756	32 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 598 756	32 892
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	522 593	458 390
<b>Sum</b>	<b>522 593</b>	<b>458 390</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1560 Diverse fordringer	0	1 205
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 205</b>

Hydal Borettslag



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2070 Akkumulert resultat	1 826 869	1 796 561
<b>Sum</b>	<b>1 828 269</b>	<b>1 797 961</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135204763</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 857 524
Avdrag i perioden:	53 995
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 803 529</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 529 336

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135204763	6	165 179	991 074
	8	101 557	812 456

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>1 145 600</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	39 800	39 800
<b>Sum</b>	<b>39 800</b>	<b>39 800</b>

Hydal Borettslag



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 803 497	1 857 524
Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
<b>Sum</b>	<b>2 949 097</b>	<b>3 003 124</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	32 892	32 892
Bygninger, garasjer og boder	3 636 356	3 636 356
<b>Sum</b>	<b>3 669 248</b>	<b>3 669 248</b>

### Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	92 632	91 905
<b>Sum</b>	<b>92 632</b>	<b>91 905</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Hydal Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hydal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hydal Borettslag**

Styreleder	Tove Helen Sørensen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Lene Renee Bøhn (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Gunn Kristine Hilstan (sign.)	23.02.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hydal Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 04125-EE4NX-61GXU-JVFB7-10UKJ-A207N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 14:37:27 UTC



Penneo DokumentID: 04125-EE4NX-6TGYU-JVFB7-IOUKJ-A20TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hydal Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 04125-EE4NX-61GXU-JVFB7-10UKJ-A207N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 14:37:27 UTC



Penneo DokumentID: 04125-EE4NX-6TGY-JVFB7-IOUKJ-A20TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>