



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGATA UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 347 551	9 884 359
Annen driftsinntekt		443 518	384 893
Sum inntekter		10 791 069	10 269 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 288 496	2 420 240
Annen driftskostnad	2, 9	3 766 607	3 658 781
Sum kostnader		5 055 103	6 079 021
Driftsresultat		5 735 967	4 190 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 9	24 638 067	5 930
Annen finansinntekt			1 652
Sum finansinntekter		24 638 067	7 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	3 439 146	3 682 354
Annen rentekostnad			36
Annen finanskostnad	6	25 466	25 465
Sum finanskostnader		3 464 612	3 707 855
Netto finans		21 173 455	-3 700 273
Ordinært resultat før skattekostnad		26 909 422	489 959
Skattekostnad på resultat		5 920 073	107 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 989 349	382 169
Årsresultat		20 989 349	382 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 989 349	382 169
Totalresultat		20 989 349	382 169
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		21 924 203	365 109
Udekket tap		-934 854	17 060
Sum overføringer og disponeringer	8	20 989 349	382 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		300 920	37 244
Sum immaterielle eiendeler		300 920	37 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	141 449 103	142 558 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	342 307	521 431
Sum varige driftsmidler		141 791 410	143 079 906
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 196 883	1 222 349
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 196 883	1 222 349
Sum anleggsmidler		143 289 213	144 339 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		676 388	153 128
Andre kortsiktige fordringer		172 657	207 000
Konsernfordringer	9	37 619 634	35 975 673
Sum fordringer		38 468 679	36 335 801
Sum omløpsmidler		38 468 679	36 335 801
SUM EIENDELER		181 757 891	180 675 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 155 730	2 155 730
Annen innskutt egenkapital		38 645 690	38 645 690
Sum innskutt egenkapital		41 101 420	41 101 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	2 015 248	1 080 394
Sum opptjent egenkapital		-2 015 248	-1 080 394
Sum egenkapital		39 086 172	40 021 026
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 170	54 515
Kortsiktig konserngjeld	9	141 626 867	139 799 565
Annen kortsiktig gjeld		937 684	800 194
Sum kortsiktig gjeld		142 671 720	140 654 274
Sum gjeld		142 671 720	140 654 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 757 891	180 675 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432475

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGATA UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 919 115 777
SKIGATA UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 347 551	9 884 359
Annen driftsinntekt		443 518	384 893
Sum inntekter		10 791 069	10 269 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 288 496	2 420 240
Annen driftskostnad	2, 9	3 766 607	3 658 781
Sum kostnader		5 055 103	6 079 021
Driftsresultat		5 735 967	4 190 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 9	24 638 067	5 930
Annen finansinntekt			1 652
Sum finansinntekter		24 638 067	7 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	3 439 146	3 682 354
Annen rentekostnad			36
Annen finanskostnad	6	25 466	25 465
Sum finanskostnader		3 464 612	3 707 855
Netto finans		21 173 455	-3 700 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		26 909 422	489 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 920 073	107 790
Årsresultat		20 989 349	382 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 989 349	382 169
Totalresultat		20 989 349	382 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 924 203	365 109
Udekket tap		-934 854	17 060
Sum overføringer og disponeringer	8	20 989 349	382 169



Organisasjonsnr: 919 115 777
SKIGATA UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		300 920	37 244
Sum immaterielle eiendeler		300 920	37 244

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	141 449 103	142 558 475
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	342 307	521 431
Sum varige driftsmidler		141 791 410	143 079 906

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 196 883	1 222 349
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 196 883	1 222 349

Sum anleggsmidler		143 289 213	144 339 499
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		676 388	153 128
Andre kortsiktige fordringer		172 657	207 000
Konsernfordringer	9	37 619 634	35 975 673
Sum fordringer		38 468 679	36 335 801

Sum omløpsmidler		38 468 679	36 335 801
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		181 757 891	180 675 300
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs		2 155 730	2 155 730
Annen innskutt egenkapital		38 645 690	38 645 690
Sum innskutt egenkapital		41 101 420	41 101 420

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	2 015 248	1 080 394



Sum opptjent egenkapital		-2 015 248	-1 080 394
Sum egenkapital		39 086 172	40 021 026
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 170	54 515
Kortsiktig konserngjeld	9	141 626 867	139 799 565
Annen kortsiktig gjeld		937 684	800 194
Sum kortsiktig gjeld		142 671 720	140 654 274
Sum gjeld		142 671 720	140 654 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 757 891	180 675 300



Organisasjonsnr: 919 115 777
SKIGATA UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skigata Utleiebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 115 777



Skigata Utleiebolig AS			
Resultatrapport			
	Note	31.12.2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		10 347 551	9 884 359
Annen driftsinntekt		443 518	384 893
Sum driftsinntekter		10 791 069	10 269 252
Avskrivning av driftsmidler	3	1 288 496	2 420 240
Annen driftskostnad	2, 9	3 766 607	3 658 781
Sum driftskostnader		5 055 103	6 079 021
Driftsresultat		5 735 967	4 190 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 9	24 638 067	5 930
Annen finansinntekt		0	1 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	3 439 146	3 682 354
Annen rentekostnad		0	36
Annen finanskostnad	6	25 466	25 465
Resultat av finansposter		21 173 455	-3 700 273
Resultat før skattekostnad		26 909 422	489 959
Skattekostnad på resultat		5 920 073	107 790
Resultat		20 989 349	382 169
Årsresultat		20 989 349	382 169
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		21 924 203	365 109
Overført til udekket tap		934 854	-17 060
Sum overføringer	8	20 989 349	382 169

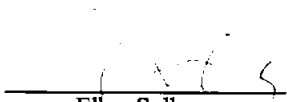
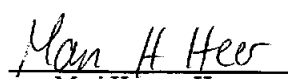


Skigata Utleiebolig AS			
Balanserapport			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		300 920	37 244
Sum immaterielle eiendeler		300 920	37 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	141 449 103	142 558 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	342 307	521 431
Sum varige driftsmidler		141 791 410	143 079 906
Andre langsiktige fordringer		1 196 883	1 222 349
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 196 883	1 222 349
Sum anleggsmidler		143 289 213	144 339 499
Omløpsmidler			
Kundefordringer		676 388	153 128
Andre kortsiktige fordringer		172 657	207 000
Konsernfordringer	9	37 619 634	35 975 673
Sum fordringer		38 468 679	36 335 801
Sum omløpsmidler		38 468 679	36 335 801
Sum eiendeler		181 757 891	180 675 300



Skigata Utleiebolig AS			
Balanserapport			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs		2 155 730	2 155 730
Annen innskutt egenkapital		38 645 690	38 645 690
Sum innskutt egenkapital		41 101 420	41 101 420
Udekket tap	8	-2 015 248	-1 080 394
Sum opptjent egenkapital		-2 015 248	-1 080 394
Sum egenkapital		39 086 172	40 021 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 170	54 515
Konserngjeld	9	141 626 867	139 799 565
Annen kortsiktig gjeld		937 684	800 194
Sum kortsiktig gjeld		142 671 720	140 654 274
Sum gjeld		142 671 720	140 654 274
Sum egenkapital og gjeld		181 757 891	180 675 300

Oslo, 08.03.2023
Styret i Skigata Utleiebolig AS

 Ellen Solberg Styreleder	 Mari Hasven Heer Styremedlem
--	---

Skigata Utleiebolig AS Side 4



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 13 380 inkl mva i honorar til revisor i 2022 for lovpålagt revisjon.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 762 045	893 585	134 463 992	148 119 622
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 762 045	893 585	134 463 992	148 119 622
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	551 278	5 776 934	6 328 212
Balanseført verdi 31.12	12 762 045	342 307	128 687 058	141 791 410
Årets avskrivninger	0	179 124	1 109 372	1 288 496
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid		5 år	120 år	

Etter vurdering har det blitt endret levetid på bygg til 120 år. Tilsvarende ble de endret avskrivningsprofiler. Endringen ble utført ved bruk av knekkpunktmetode, slik at effekten av endrede avskrivningstider tas over restlevetiden på det respektive anleggsmiddelet.

4 Finansinntekt

Selskapet har fått en finansinntekt på kr 24 239 119 i regnskapsåret som følger av utløst underkurs på lånet fra Husbanken etter endring fra fast til flytende rente.



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	6 183 749	102 979	
Endring i utsatt skatt	-263 676	4 811	
Sum skattekostnad	5 920 073	107 790	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	26 909 422	489 959	
Endring i midlertidige forskjeller	1 198 531	2 298 339	
Avgitt konsernbidrag	-28 107 952	-468 088	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 320 209	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	6 183 749	102 979	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 183 749	-102 979	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 340 165	-144 166	1 195 999
Fordringer	-7 556	0	7 556
Gevinst- og tapskonto	-20 100	-25 124	-5 024
Sum	-1 367 820	-169 290	1 198 531
Sum	-1 367 820	-169 290	1 198 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-300 920	-37 244	263 677
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	26 909 422	489 959	
22 % skatt av resultat før skatt	5 920 073	107 791	
Beregnet skattekostnad	5 920 073	107 791	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 6 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling, belastet utlegg fra konsernspiss.

Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen består av:

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

<u>Aksjonær:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Selvaag Utleiebolig AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2021	300 000	2 155 730	38 645 690		-1 080 394	40 021 026
Årets overskudd					20 989 349	20 989 349
Konsernbidrag avgitt					-21 924 203	-21 924 203
Pr. 31.12.2022	300 000	2 155 730	38 645 690		-2 015 248	39 086 172



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern, pantstillelser mv.

<i>Kortsiktig fordring</i>	2022	2021
<i>Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernkontoordning)</i>	37 619 634	35 975 673
Sum kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	37 619 634	35 975 673

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	113 518 915	139 331 477
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	113 518 915	139 331 477

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
<i>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	0	0
<i>Kortsiktig leverandørgjeld til selskap i samme konsern</i>	0	0
<i>Avsatt konsernbidrag</i>	28 107 952	468 088
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	28 107 952	468 088

Langsiktig konserngjeld til Selvaag Utleiebolig AS er knyttet til Husbankfinansiering. Det er tatt pant i dette selskap sin eiendom. Det gjelder eiendom med Gnr 101, Bnr 14 og Snr 1-55, samt Gnr 101, Bnr 14 og Snr 226 i Lørenskog Kommune, som har en bokført verdi pr 31.12. på kr 141 449 103. Det er inngått avtale med Lørenskog Kommune om rett til tilvise inntil 40 % av boligene på eiendommen i 20 år fra 18.11.2019. Langsiktig konserngjeld er renteberegnet.

Kr 92 044 715 av regnskapspliktig gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.

Note 10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380) som morselskap og ansvarlig for konsernselskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Til generalforsamlingen i Skigata Utleiebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skigata Utleiebolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Skigata Utleiebolig AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-15 19:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.