



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSA RORBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Havøysund Hotell
Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	119 000	119 000
Annen driftskostnad	2	15 125	31 204
Sum kostnader		134 125	150 204
Driftsresultat		165 875	149 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			190
Sum finanskostnader			190
Netto finans			-187
Ordinært resultat før skattekostnad		165 875	149 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 493	32 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 382	116 653
Årsresultat		129 382	116 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 382	116 653
Totalresultat		129 382	116 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 427
Avsatt til annen egenkapital		129 382	114 226
Sum overføringer og disponeringer		129 382	116 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 143 000	2 262 000
Sum varige driftsmidler		2 143 000	2 262 000
Sum anleggsmidler		2 143 000	2 262 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		300 000
Sum fordringer			300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 854	27 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 854	27 304
Sum omløpsmidler		30 854	327 304
SUM EIENDELER		2 173 854	2 589 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 608	114 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		243 608	114 226
Sum egenkapital		273 608	144 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 859	45 972
Sum avsetninger for forpliktelser		37 859	45 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		37 859	45 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		15 000
Betalbar skatt	4	44 606	40 316
Kortsiktig konserngjeld	9	1 817 781	2 343 790
Sum kortsiktig gjeld		1 862 387	2 399 106
Sum gjeld		1 900 246	2 445 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 854	2 589 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805460

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA RORBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 921 685 149
DAMIKA RORBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	119 000	119 000
Annen driftskostnad	2	15 125	31 204
Sum kostnader		134 125	150 204
Driftsresultat		165 875	149 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			190
Sum finanskostnader			190
Netto finans			-187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 493	32 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 382	116 653
Årsresultat		129 382	116 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 382	116 653
Totalresultat		129 382	116 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 427
Avsatt til annen egenkapital		129 382	114 226
Sum overføringer og disponeringer		129 382	116 653



Organisasjonsnr: 921 685 149
DAMIKA RORBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 143 000	2 262 000
Sum varige driftsmidler		2 143 000	2 262 000
Sum anleggsmidler		2 143 000	2 262 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		300 000
Sum fordringer			300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 854	27 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 854	27 304
Sum omløpsmidler		30 854	327 304
SUM EIENDELER		2 173 854	2 589 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 608	114 226
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		243 608	114 226
Sum egenkapital		273 608	144 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 859	45 972
Sum avsetninger for forpliktelsler		37 859	45 972



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		37 859	45 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		15 000
Betalbar skatt	4	44 606	40 316
Kortsiktig konserngjeld	9	1 817 781	2 343 790
Sum kortsiktig gjeld		1 862 387	2 399 106
Sum gjeld		1 900 246	2 445 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 854	2 589 304



Organisasjonsnr: 921 685 149
DAMIKA RORBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Rorbu Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damika Rorbu Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 129.382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

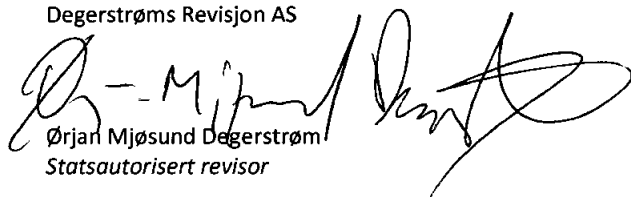
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA RORBU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Ordinære avskrivninger	6	119 000	119 000
Annen driftskostnad	2	15 125	31 204
Sum driftskostnader		134 125	150 204
Driftsresultat		165 875	149 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		0	190
Resultat av finansposter		0	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		165 875	149 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 493	32 956
Ordinært resultat		129 382	116 653
Årsresultat		129 382	116 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 427
Avsatt til annen egenkapital		129 382	114 226
Sum overføringer		129 382	116 653



BALANSE

DAMIKA RORBU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 143 000	2 262 000
Sum varige driftsmidler		2 143 000	2 262 000
Sum anleggsmidler		2 143 000	2 262 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	9	0	300 000
Sum fordringer		0	300 000
Bankinnskudd		30 854	27 304
Sum omløpsmidler		30 854	327 304
Sum eiendeler		2 173 854	2 589 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		243 608	114 226
Sum opptjent egenkapital		243 608	114 226
Sum egenkapital		273 608	144 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	37 859	45 972
Sum avsetning for forpliktelser		37 859	45 972
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	0	15 000
Betalbar skatt	4	44 606	40 316
Konserngjeld	9	1 817 781	2 343 790
Sum kortsiktig gjeld		1 862 387	2 399 106
Sum gjeld		1 900 246	2 445 078
Sum egenkapital og gjeld		2 173 854	2 589 304



BALANSE

DAMIKA RORBU EIENDOM AS

Havøysund, 30/6-2022

Styret i Damika Rorbu Eiendom AS

Logen Karthigesan
styreleder/daglig leder

SLGN.

Merethe Stabell Karthigesan
styremedlem

SLGN.



Noter til regnskapet for Damika Rorbu Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	5.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>3.000</u>
Sum revisjonshonorar, ekskl. mva.	<u>8.000</u>

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer, ekskl. mva.	<u>3.000</u>
---	--------------

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2021.



Noter til regnskapet for Damika Rorbu Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	165.875
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>36.879</u>
Årets skattemessige resultat	<u>202.754</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	208.963	172.084	36.879
Sum midlertidige forskjeller	<u>208.963</u>	<u>172.084</u>	<u>36.879</u>
Utsatt skatt pr. 31.12 (22 %)	<u>45.972</u>	<u>37.859</u>	<u>8.113</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	44.606
Endring i utsatt skatt	<u>-8.113</u>
Sum skattekostnad	<u>36.493</u>

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen ek</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2021	30.000	114.226	144.226
Årsresultat	<u>0</u>	<u>129.382</u>	<u>129.382</u>
Egenkapital 31.12.2021	<u>30.000</u>	<u>243.608</u>	<u>273.608</u>



Noter til regnskapet for Damika Rorbu Eiendom AS

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.21	2.381.000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2.381.000
Akk. avskrivninger 31.12.21	238.000
Bokført verdi pr. 31.12.21	2.143.000
Årets avskrivninger	119.000
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningssats	5 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Pantelån	0	0

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant

	2021	2020
Pantelån	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	1.748.715	2.343.790
--------------	-----------	-----------

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
AS Havøysund Hotell	0	300.000	1.797.781	2.338.790
Damika Hotell Eiendom AS	0	0	20.000	20.000
Sum	0	300.000	1.817.781	2.358.790