



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 52 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 241	1 135 932
Sum inntekter		1 264 241	1 135 932
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		327 300
Annen driftskostnad	6	147 470	141 896
Sum kostnader		147 470	469 196
Driftsresultat		1 116 771	666 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	
Sum finansinntekter		463	
Netto finans		463	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 234	666 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 791	146 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 443	520 053
Årsresultat		871 443	520 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		780 000	
Konsernbidrag			4 553 637
Annen egenkapital		91 443	-4 033 584
Sum overføringer og disponeringer		871 443	520 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	457 221	483 373
Sum immaterielle eiendeler		457 221	483 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	410 312	410 312
Sum varige driftsmidler		410 312	410 312
Sum anleggsmidler		867 533	893 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 048	16 007
Konsernfordringer	7		4 558 639
Sum fordringer		15 048	4 574 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 420 100	482 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 100	482 432
Sum omløpsmidler		1 435 148	5 057 078
SUM EIENDELER		2 302 681	5 950 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	202 132	202 132
Sum innskutt egenkapital		1 202 132	1 202 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 780	4 337
Sum opptjent egenkapital		95 780	4 337
Sum egenkapital	5	1 297 912	1 206 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	219 639	190 657
Skyldige offentlige avgifter		5 130	
Utbytte		780 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		4 553 637
Sum kortsiktig gjeld		1 004 769	4 744 294
Sum gjeld		1 004 769	4 744 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 302 681	5 950 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806088

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 52 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 925 052 272
KOKSTADVEGEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 241	1 135 932
Sum inntekter		1 264 241	1 135 932
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		327 300
Annen driftskostnad	6	147 470	141 896
Sum kostnader		147 470	469 196
Driftsresultat		1 116 771	666 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	
Sum finansinntekter		463	
Netto finans		463	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 117 234	666 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 791	146 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 443	520 053
Årsresultat		871 443	520 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		780 000	
Konsernbidrag			4 553 637
Annen egenkapital		91 443	-4 033 584
Sum overføringer og disponeringer		871 443	520 053



Organisasjonsnr: 925 052 272
KOKSTADVEGEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	457 221	483 373
Sum immaterielle eiendeler		457 221	483 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	410 312	410 312
Sum varige driftsmidler		410 312	410 312
Sum anleggsmidler		867 533	893 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 048	16 007
Konsernfordringer	7		4 558 639
Sum fordringer		15 048	4 574 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 420 100	482 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 100	482 432
Sum omløpsmidler		1 435 148	5 057 078
SUM EIENDELER		2 302 681	5 950 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	202 132	202 132
Sum innskutt egenkapital		1 202 132	1 202 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 780	4 337
Sum opptjent egenkapital		95 780	4 337
Sum egenkapital	5	1 297 912	1 206 469



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	219 639	190 657
Skyldige offentlige avgifter		5 130	
Utbytte		780 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		4 553 637
Sum kortsiktig gjeld		1 004 769	4 744 294
Sum gjeld		1 004 769	4 744 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 302 681	5 950 763



Organisasjonsnr: 925 052 272
KOKSTADVEGEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i forbindelse med skattefri fisjon i Jørs Invest Eiendom AS (nå Johan Berentsens vei 4 AS). Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KOKSTADVEGEN 52 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i forbindelse med skattefri fisjon i Jørs Invest Eiendom AS (nå Johan Berentsens vei 4 AS).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	410 312	8 182 500	8 592 812
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	410 312	8 182 500	8 592 812
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 182 500)	(8 182 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 182 500)	(8 182 500)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	410 312	0	410 312
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 117 234	666 736
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(118 874)	199 886
Årets skattegrunnlag	998 360	866 622
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	219 639	190 657
Sum	219 639	190 657
+/- Endring i utsatt skatt	26 152	(43 974)
Skattekostnad i resultatregnskapet	245 791	146 683
Betalbar skatt i skattekostnad	219 639	190 657
Betalbar skatt i balansen	219 639	190 657

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 197 152)	(2 078 278)	(118 874)
Sum midlertidige forskjeller	(2 197 152)	(2 078 278)	(118 874)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(483 373)	(457 221)	(26 152)

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	202 132	4 337	1 206 469
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			871 443	871 443
Avsatt utbytte			(780 000)	(780 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	202 132	95 780	1 297 912

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 000	0
Andre tjenester	8 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	0

Note 7 - Mellomværende mellom konsernselskaper

Type	2021	2020
Fordring til Johan Berentsens vei 4 AS	0	4 558 639
Gjeld til Johan Berentsens vei 4 AS	0	(4 553 637)



Årsregnskap for 2021

**KOKSTADVEGEN 52 AS
5160 LAKSEVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
KOKSTADVEGEN 52 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 264 241	1 135 932
Sum driftsinntekter		1 264 241	1 135 932
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	(327 300)
Annen driftskostnad	6	(147 470)	(141 896)
Sum driftskostnader		(147 470)	(469 196)
Driftsresultat		1 116 771	666 736
Annen renteinntekt		463	0
Sum finansinntekter		463	0
Netto finans		463	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 234	666 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(245 791)	(146 683)
Ordinært resultat		871 443	520 053
Årsresultat		871 443	520 053
Overføringer			
Utbytte		780 000	0
Konsernbidrag		0	4 553 637
Annen egenkapital		91 443	(4 033 584)
Sum		871 443	520 053



Balanse pr. 31. desember 2021 KOKSTADVEGEN 52 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	457 221	483 373
Sum immaterielle eiendeler		457 221	483 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	410 312	410 312
Sum varige driftsmidler		410 312	410 312
Sum anleggsmidler		867 533	893 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 048	16 007
Konsernfordringer	7	0	4 558 639
Sum fordringer		15 048	4 574 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 420 100	482 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 100	482 432
Sum omløpsmidler		1 435 148	5 057 078
Sum eiendeler		2 302 681	5 950 763

**Balanse pr. 31. desember 2021**
KOKSTADVEGEN 52 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	202 132	202 132
Sum innskutt egenkapital		1 202 132	1 202 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 780	4 337
Sum opptjent egenkapital		95 780	4 337
Sum egenkapital	5	1 297 912	1 206 469
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	219 639	190 657
Skyldige offentlige avgifter		5 130	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	4 553 637
Utbytte		780 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 004 769	4 744 294
Sum gjeld		1 004 769	4 744 294
Sum egenkapital og gjeld		2 302 681	5 950 763

I styret for Kokstadvegen 52
Bergen, 11.02 - 2022Thomas Jørs
Styrets lederChristian Jørs
StyremedlemEspert Jørs
StyremedlemMorten Nistad Jørs
StyremedlemOle Marius Jørs
StyremedlemPaal Reinholdt Jørs
Styremedlem



Noter 2021

KOKSTADVEGEN 52 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i forbindelse med skattefri fisjon i Jørs Invest Eiendom AS (nå Johan Berentsens vei 4 AS).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	410 312	8 182 500	8 592 812
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	410 312	8 182 500	8 592 812
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 182 500)	(8 182 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 182 500)	(8 182 500)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	410 312	0	410 312
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 117 234	666 736
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(118 874)	199 886
Årets skattegrunnlag	998 360	866 622
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	219 639	190 657
Sum	219 639	190 657
+/- Endring i utsatt skatt	26 152	(43 974)
Skattekostnad i resultatregnskapet	245 791	146 683
Betalbar skatt i skattekostnad	219 639	190 657
Betalbar skatt i balansen	219 639	190 657

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 197 152)	(2 078 278)	(118 874)
Sum midlertidige forskjeller	(2 197 152)	(2 078 278)	(118 874)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(483 373)	(457 221)	(26 152)

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	202 132	4 337	1 206 469
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			871 443	871 443
Avsatt utbytte			(780 000)	(780 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	202 132	95 780	1 297 912

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 000	0
Andre tjenester	8 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	0

Note 7 - Mellomværende mellom konsernselskaper

Type	2021	2020
Fordring til Johan Berentsens vei 4 AS	0	4 558 639
Gjeld til Johan Berentsens vei 4 AS	0	(4 553 637)



Til generalforsamlingen i KOKSTADVEGEN 52 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert KOKSTADVEGEN 52 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 871 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.02.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor