



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 383 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS  
Forretningsadresse: Nordkilen 8  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 050 949
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 065 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 005 495
Lønnskostnad	1, 2, 3		-86 953
Annen driftskostnad	4	17 457	150 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 457</b>	<b>2 069 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-3 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		1 862	8 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 862</b>	<b>8 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 825</b>	<b>-8 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 282</b>	<b>-11 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-123 200	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 918</b>	<b>-11 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 918</b>	<b>-11 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 918	-11 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 918</b>	<b>-11 717</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	46 953	
Andre fordringer			45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 953</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 953</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 000	15 000
<b>Sum varer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	70 000	70 000
Andre fordringer			138 431
Konsernfordringer		610 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 000</b>	<b>208 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 038	18 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 038</b>	<b>18 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 038</b>	<b>241 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>746 991</b>	<b>286 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 400,00)	9, 10,	2 400 000	2 400 000



## Balanse

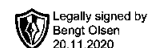
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	11		
Annen innskutt egenkapital	9	750 960	314 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 960</b>	<b>2 714 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9, 12	3 577 688	3 832 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 577 688</b>	<b>-3 832 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-426 728</b>	<b>-1 118 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	1 060 392	885 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 392</b>	<b>885 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 392</b>	<b>885 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	16 207	249 651
Skyldige offentlige avgifter		1	18 448
Annen kortsiktig gjeld	13	97 118	251 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 326</b>	<b>519 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173 719</b>	<b>1 405 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>746 991</b>	<b>286 782</b>



 Legally signed by  
Bengt Olsen  
20.11.2020

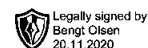
**Årsregnskap 2019**

**BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS  
1621 GRESSVIK**



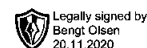
**Resultatregnskap for 2019**  
**BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	2 050 949
Annen driftsinntekt		0	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 065 949</b>
Varekostnad		0	(2 005 495)
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	86 953
Annen driftskostnad	4	(17 457)	(150 670)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(17 457)</b>	<b>(2 069 212)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(17 457)</b>	<b>(3 263)</b>
Annen renteinntekt		37	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		(1 862)	(8 494)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 862)</b>	<b>(8 494)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 825)</b>	<b>(8 454)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(19 282)</b>	<b>(11 717)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 200	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>103 918</b>	<b>(11 717)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 918</b>	<b>(11 717)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		103 918	(11 717)
<b>Sum</b>		<b>103 918</b>	<b>(11 717)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	46 953	0
Andre fordringer		0	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 953</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 953</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 000	15 000
<b>Sum varer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	70 000	70 000
Andre fordringer		0	138 431
Konsernfordringer		610 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 000</b>	<b>208 431</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 038	18 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 038</b>	<b>18 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 038</b>	<b>241 782</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>746 991</b>	<b>286 782</b>

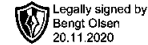


## Balanse pr. 31. desember 2019 BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 400,00)	9, 10, 11	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	9	750 960	314 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 960</b>	<b>2 714 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9, 12	(3 577 688)	(3 832 659)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 577 688)</b>	<b>(3 832 659)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>(426 728)</b>	<b>(1 118 499)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	1 060 392	885 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 392</b>	<b>885 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 392</b>	<b>885 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	16 207	249 651
Skyldige offentlige avgifter		1	18 448
Annen kortsiktig gjeld	13	97 118	251 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 326</b>	<b>519 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173 719</b>	<b>1 405 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>746 991</b>	<b>286 782</b>

Fredrikstad, 20.11.2020

\_\_\_\_\_  
Bengt Anker-Olsen  
Styrets leder



## Noter 2019

### BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

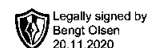
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn		(92 582)
Andre relaterte ytelser		5 629
<b>Sum</b>		<b>(86 953)</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Eierpost (100 %) i svensk firma BAO Bygg AB, org. nr. 559215-0345, aksjekapital SEK 50 000

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	197 000	70 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(127 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

## Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 282)	(11 716)
Konsernbidrag	560 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	99 454	(521 029)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(640 172)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(532 745)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(123 200)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(123 200)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2.



Legally signed by  
Bengt Olsen  
20.11.2020

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 400 000	314 160	(3 832 659)	(1 118 499)
Årets resultat			103 918	103 918
Konsernbidrag		436 800		436 800
Gjeldsettergivelse			151 053	151 053
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>2 400 000</b>	<b>750 960</b>	<b>(3 577 686)</b>	<b>(426 728)</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 2 400,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 400 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Foretaket har 1 aksjonær.

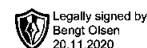
Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
AO Eiendomsselskap AS	1 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Leverandørgjeld

Gjeldsettergivelsen er bokført direkte mot egenkapital.

## Note 13 - Nærstående

Selskapet skylder morselskapet AO Eiendomsselskap AS kr 1 060 392 og daglig leder Bengt Olsen kr 97 118.



## Generalforsamlingsprotokoll BYGGMESTER ODD TH. ANKER AS

Org.nr. 993 383 023

### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Byggmester Odd Th. Anker AS åpnet av styrets leder Bengt Anker-Olsen.

Tilstede var:

Bengt Anker-Olsen som representerte alle aksjene.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Bengt Anker-Olsen.

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om behandling av årets overskudd kr. 103 918 ble enstemmig vedtatt med følgende:

Til udekket tap                      kr. 103 918

### 5. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av styre, så det sittende styre ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Fredrikstad, den 20.11.2020

---

Bengt Anker-Olsen  
Styreleder