



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 535 379
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGE EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse:	6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 068 075	891 506
Leieinntekter		237 837	373 070
Annen driftsinntekt		1 571 484	3 722 175
Sum inntekter		3 877 396	4 986 751
Kostnader			
Varekostnad		1 300 000	
Lønnskostnad	2	109 433	115 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 307	229 976
Annen driftskostnad		1 057 852	835 023
Sum kostnader		2 664 592	1 180 451
Driftsresultat		1 212 804	3 806 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 520	2 358
Annen finansinntekt		2 827	2 592
Sum finansinntekter		4 347	4 950
Annan rentekostnad		155 615	369 529
Sum finanskostnader		155 615	369 529
Netto finans		-151 268	-364 579
Resultat før skattekostnad		1 061 536	3 441 722
Skattekostnad på resultat	4	233 948	757 179
Årsresultat	5	827 588	2 684 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 588	2 684 543
Totalresultat		827 588	2 684 543
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		827 588	2 684 543
Sum overføringar og disponeringar		827 588	2 684 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 497 713	6 531 182
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	308 024	168 224
Transportmidler	3	24 083	41 083
Sum varige driftsmiddel	3	12 829 820	6 740 489
Finansielle anleggsmiddel			
Langsiktige fordringer		165 713	215 075
Sum finansielle anleggsmiddel		165 713	215 075
Sum anleggsmiddel		12 995 533	6 955 564
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		934 719	1 300 000
Krav			
Kundefordringer	6	185 558	261 937
Andre kortsiktige fordringer		2 100	14 513
Sum krav		187 658	276 450
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 689	67 525
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		53 689	67 525
Sum omløpsmiddel		1 176 066	1 643 975
SUM EIGEDELAR		14 171 599	8 599 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (200 á 1 000)	7	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 254 541	3 426 954
Sum opptent eigenkapital		4 254 541	3 426 954
Sum eigenkapital	5	4 454 541	3 626 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 042 540	828 881
Sum avsetjingar for plikter		1 042 540	828 881
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 000 000	2 010 558
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 250 000	1 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		8 250 000	3 260 558
Sum langsiktig gjeld		9 292 540	4 089 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 950	196 471
Betalbar skatt	4	20 289	90 329
Skattetrekk og andre trekk			44 522
Annen kortsiktig gjeld		366 279	551 824
Sum kortsiktig gjeld		424 517	883 147
Sum gjeld		9 717 057	4 972 586
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 171 599	8 599 539
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6	7 000 000	2 010 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336222

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 535 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOMINVEST AS
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 535 379
BERGE EIENDOMINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 068 075	891 506
Leieinntekter		237 837	373 070
Annen driftsinntekt		1 571 484	3 722 175
Sum inntekter		3 877 396	4 986 751
Kostnader			
Varekostnad		1 300 000	
Lønnskostnad	2	109 433	115 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 307	229 976
Annen driftskostnad		1 057 852	835 023
Sum kostnader		2 664 592	1 180 451
Driftsresultat		1 212 804	3 806 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 520	2 358
Annen finansinntekt		2 827	2 592
Sum finansinntekter		4 347	4 950
Annan rentekostnad		155 615	369 529
Sum finanskostnader		155 615	369 529
Netto finans		-151 268	-364 579
Resultat før skattekostnad		1 061 536	3 441 722
Skattekostnad på resultat	4	233 948	757 179
Årsresultat	5	827 588	2 684 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 588	2 684 543
Totalresultat		827 588	2 684 543
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		827 588	2 684 543
Sum overføringer og disponeringar		827 588	2 684 543



Organisasjonsnr: 998 535 379
BERGE EIENDOMINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	12 497 713	6 531 182
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	308 024	168 224
Transportmidler	3	24 083	41 083
Sum varige driftsmiddel	3	12 829 820	6 740 489
Finansielle anleggsmiddel			
Langsiktige fordringer		165 713	215 075
Sum finansielle		165 713	215 075
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		12 995 533	6 955 564
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		934 719	1 300 000
Krav			
Kundefordringer	6	185 558	261 937
Andre kortsiktige			
fordringer		2 100	14 513
Sum krav		187 658	276 450
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		53 689	67 525
Sum bankinnskot,		53 689	67 525
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		1 176 066	1 643 975
SUM EIGEDELAR		14 171 599	8 599 539

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (200 á 1 000)	7	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 254 541	3 426 954
Sum opptent egenkapital		4 254 541	3 426 954
Sum egenkapital	5	4 454 541	3 626 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 042 540	828 881
Sum avsetjingar for plikter		1 042 540	828 881
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	7 000 000	2 010 558
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 250 000	1 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		8 250 000	3 260 558
Sum langsiktig gjeld		9 292 540	4 089 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 950	196 471
Betalbar skatt	4	20 289	90 329
Skattetrekk og andre trekk			44 522
Annen kortsiktig gjeld		366 279	551 824
Sum kortsiktig gjeld		424 517	883 147
Sum gjeld		9 717 057	4 972 586
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 171 599	8 599 539
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6	7 000 000	2 010 558



Organisasjonsnr: 998 535 379
BERGE EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Berge Eiendominvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 068 075	891 506
Leieinntekter		237 837	373 070
Annen driftsinntekt		1 571 484	3 722 175
Sum driftsinntekter		<u>3 877 396</u>	<u>4 986 751</u>
Varekostnad		1 300 000	0
Lønnskostnad	2	109 433	115 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 307	229 976
Annen driftskostnad		1 057 852	835 023
Sum driftskostnader		<u>2 664 592</u>	<u>1 180 451</u>
Driftsresultat		<u>1 212 804</u>	<u>3 806 301</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 520	2 358
Annen finansinntekt		2 827	2 592
Annen rentekostnad		155 615	369 529
Resultat av finansposter		<u>-151 268</u>	<u>-364 579</u>
Resultat før skattekostnad		1 061 536	3 441 722
Skattekostnad på resultat	4	233 948	757 179
Resultat		<u>827 588</u>	<u>2 684 543</u>
Årsresultat	5	<u>827 588</u>	<u>2 684 543</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		827 588	2 684 543
Sum overføringer		<u>827 588</u>	<u>2 684 543</u>
Berge Eiendominvest AS		Side 1	



Balanse			
Berge Eiendominvest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 497 713	6 531 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	308 024	168 224
Transportmidler	3	24 083	41 083
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 829 820</u>	<u>6 740 489</u>
Finansielle driftsmidler			
Langsiktige fordringer		165 713	215 075
Sum finansielle anleggsmidler		<u>165 713</u>	<u>215 075</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 995 533</u>	<u>6 955 564</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>934 719</u>	<u>1 300 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6	185 558	261 937
Andre kortsiktige fordringer		2 100	14 513
Sum fordringer		<u>187 658</u>	<u>276 450</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>53 689</u>	<u>67 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 176 066</u>	<u>1 643 975</u>
Sum eiendeler		<u>14 171 599</u>	<u>8 599 539</u>
Berge Eiendominvest AS		Side 2	



Balanse			
Berge Eiendominvest AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 á 1 000)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 254 541	3 426 954
Sum opptjent egenkapital		<u>4 254 541</u>	<u>3 426 954</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 454 541</u>	<u>3 626 954</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 042 540	828 881
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 042 540</u>	<u>828 881</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	2 010 558
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 250 000</u>	<u>3 260 558</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 950	196 471
Betalbar skatt	4	20 289	90 329
Skattetrekk og andre trekk		0	44 522
Annen kortsiktig gjeld		366 279	551 824
Sum kortsiktig gjeld		<u>424 517</u>	<u>883 147</u>
Sum gjeld		<u>9 717 057</u>	<u>4 972 586</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 171 599</u>	<u>8 599 539</u>
Pantstillelser	6	7 000 000	2 010 558
Stranda, 11.03.2026			
Styret i Berge Eiendominvest AS			
<hr/>			
Martin Berge styreleder			
Berge Eiendominvest AS		Side 3	



NOTER

Berge Eiendominvest AS

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Berge Eiendominvest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, utvikling og leie av fast eiendom. I tillegg salg av konsulenttenester. Selskapet er lokalisert i Stranda kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	72 240	99 952
Arbeidsgiveravgift	37 193	15 499
Sum	109 433	115 451

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER
Berge Eiendominvest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 844 816	74 235	423 997
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 319 649		202 609
- Avgang i året	1 532 644		
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 631 820	74 235	626 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	134 107	74 235	318 582
= Bokført verdi 31.12.25	12 497 713	0	308 024
Årets ordinære avskrivninger	117 499		62 809

	Transpormidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	85 000	7 428 047
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 522 257
- Avgang i året		1 532 644
= Anskaffelseskost 31.12.25	85 000	13 417 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	60 917	587 841
= Bokført verdi 31.12.25	24 083	12 829 820
Årets ordinære avskrivninger	17 000	197 308

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 289	90 329
Endring i utsatt skatt	213 659	666 850
Skattekostnad ordinært resultat	233 948	757 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 061 536	3 441 722
Permanente forskjeller	1 867	0
Endring i midlertidige forskjeller	-971 180	-2 930 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-100 963
Skattepliktig inntekt	92 223	410 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 289	90 329
Sum betalbar skatt i balansen	20 289	90 329

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 086 337	726 267	-360 070
Gevinst – og tapskonto	3 654 482	3 043 372	-611 110
Andre forskjeller	-2 000	-2 000	0
Sum	4 738 819	3 767 639	-971 180
Grunnlag for utsatt skatt	4 738 819	3 767 639	-971 180

Berge Eiendominvest AS	side 5
-------------------------------	---------------



NOTER			
Berge Eiendominvest AS			
Utsatt skatt (22 %)	1 042 540	828 881	-213 660

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	3 426 954	3 626 954
Årets resultat				827 588	827 588
Pr 31.12.2025	200 000	0	0	4 254 541	4 454 541

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Av den bokførte gjeld er kr 7 000 000,- sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter, bygninger	10 151 213
Kundefordringer	185 558
Sum	10 336 771

Av selskapets langsiktig er kr 5 249 980,- som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Eiendominvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Mrb Invest AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Mrb Invest AS vart eigar av aksjene via fisjon av Berge Industrier AS i 2017.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld.

Posten består av lån til morselskap Mrb Invest AS, lånet skal nedbetales etter nærmere avtale.