



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 673 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW GÅRDEN STOKMARKNES AS  
Forretningsadresse: Parkveien 39  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 300	44 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 300</b>	<b>44 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 159	9 990
Annen driftskostnad		150 021	139 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 180</b>	<b>149 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 880</b>	<b>-105 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		43 342	36 676
Annen finanskostnad		1 370	1 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 712</b>	<b>38 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 697</b>	<b>-38 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 577</b>	<b>-143 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 577</b>	<b>-143 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 577</b>	<b>-143 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 708 687	1 708 687
Maskiner og anlegg		61 628	65 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 028	52 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 817 343</b>	<b>1 826 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 817 343</b>	<b>1 826 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 908	67 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 908</b>	<b>67 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 908</b>	<b>67 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 877 251</b>	<b>1 893 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		981 067	938 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 067</b>	<b>968 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 011 067</b>	<b>968 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		808 184	866 643
Øvrig langsiktig gjeld		58 000	58 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>866 184</b>	<b>924 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>866 184</b>	<b>924 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 184</b>	<b>924 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 877 251</b>	<b>1 893 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 673 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW GÅRDEN STOKMARKNES AS  
Forretningsadresse: Parkveien 39  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 915 673 066  
ODD FELLOW GÅRDEN STOKMARKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 300	44 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 300</b>	<b>44 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 159	9 990
Annen driftskostnad		150 021	139 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 180</b>	<b>149 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 880</b>	<b>-105 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		43 342	36 676
Annen finanskostnad		1 370	1 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 712</b>	<b>38 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 697</b>	<b>-38 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 577</b>	<b>-143 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 577</b>	<b>-143 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 577</b>	<b>-143 394</b>





Sum langsiktig gjeld	866 184	924 643
Sum gjeld	866 184	924 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 877 251	1 893 587



Organisasjonsnr: 915 673 066  
ODD FELLOW GÅRDEN STOKMARKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Odd Fellow Gården Stokmarknes AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note nr. 1 Inntekter

Husleie inntekt fra Nyken og Aurora, skal ikke inntektsføres siden dette i er en styrking av egenkapitalen fra eierens side og ikke en inntekt for AS'et. Overføringene fra Nyken og Aurora føres som innskudd av egenkapital i balansen. Se note 8.

#### Note nr. 2 Til gode husleie

Ingen var skyldig husleie pr 31.12

#### Note nr. 3 Div. inntekter

Mva. kompensasjon er falt bort for losje eiendommer. Kr 3.500 ble etterbetalt fra 2021. Kr 4.000 er innbetalt fra Loge Nyken som tilskudd til hjertestarter.

#### Note nr. 4 Avskrivninger

##### Inventar og utstyr

Bokført pr. 31.12.21	Kr 52 253
Avskrivning 10%	Kr 5 225
Bokført pr. 31.12.22	Kr 47 028

##### Ventilasjon og varme

Bokført pr. 31.12.21	Kr 65 562
Avskrivning 6%	Kr 3 934
Bokført pr. 31.12.22	Kr 61 628

**Totale avskrivninger i 2022: kr 9 159**



**Note nr. 5**    **Årsresultat**

Årsresultatet vil vise et driftsmessig overskudd på kr 31.505,68 etter at vi har tatt hensyn til innskuddet for husleien fra eierne som føres som styrking av egenkapitalen.

Resultatet viser:	-130.577,27
Innskudd fra losjene	172.700,00
«Overskudd»	42.122,73

**Note nr.7**    **Anleggsmidler**

Styret har valgt og ikke endre verdien av bygningen.

Bokført verdi pr. 31.12.22 Kr 1 708 687,-

**Note nr. 8**    **Egenkapital**

Bokført pr. 31.12.21	Kr 968.944,89
Årsresultat	-Kr 130.577,27
Innskutt egenkapital fra Aurora	Kr 71.500,00
Innskutt egenkapital fra Nyken	Kr 100.200,00
Sum egenkapital pr 31.12.22	Kr1.011.067,62

**Note nr. 9**    **Gjeld**

Bokført lån 31.12.21 Sparebanken 68N	Kr 866.643,56
Betalt avdrag 2022	Kr 58.459,70
Bokført lån pr. 31.12.22	Kr 808.183,86
Lånebevis Nyken pr.31.12.20	Kr 16 500
Lånebevis Aurora pr. 31.12.20	Kr 41 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>Kr 866 183,86</b>



## ODD FELLOW GÅRDEN STOKMARKNES AS

### Resultatregnskap for 01.01 - 31.12.20

Inntekter	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Loge Nyken	1		
Loge Aurora	1		
Husleie Trollfjord leir	2		kr 9 000,00
Husleie Arkipel leir		kr 5 500,00	
Tilbakebet husleie Trollfjord leir		-kr 7 000,00	
Ekstern leie		kr 17 950,00	kr 30 750,00
Tilskudd Støttefond		kr 20 000,00	
Diverse inntekter	3	kr 13 773,00	kr 500,00
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>kr 50 223,00</b>	<b>kr 40 250,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskivning totalt	4	kr 10 903,00	kr 11 903,00
Vasking		kr 1 500,00	kr 12 000,00
Snømåking		kr 7 013,00	kr 5 358,00
Vann/kloakk		kr 10 545,00	kr 6 934,00
Forsikring		kr 33 985,00	kr 31 495,00
Renovasjon		kr 6 357,00	kr 7 751,45
Diverse utgifter		kr 9 523,10	kr 13 760,53
Postboks leie		kr 1 240,00	kr 1 185,00
Strøm		kr 42 499,91	kr 78 014,22
Vedlikehold		kr 50 406,06	kr 50 901,00
Utgifter heis		kr 10 564,40	kr 7 343,19
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr 184 536,47</b>	<b>kr 226 645,39</b>
Ekstra oppskrivning			
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-kr 134 313,47</b>	<b>-kr 186 395,39</b>
Finanskostnader			
Renteinntekter		-kr 16,66	-kr 151,78
Rentekostnader		kr 39 561,28	kr 39 618,90
Gebyrer		kr 1 370,00	kr 1 398,82
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>kr 40 914,62</b>	<b>kr 40 865,94</b>
<b>Resultat før ekstraord.</b>		<b>-kr 175 228,09</b>	<b>-kr 227 261,33</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-kr 175 228,09</b>	<b>-kr 227 261,33</b>



## Balanse pr. 31.12.20

EIENDELER	Note	År 2020	År 2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>	7		
BYGNING		kr 1 708 687,00	kr 1 708 687,00
INVENTAR		kr 58 059,00	kr 64 510,00
VENTILASJON/VARME		kr 69 746,00	kr 74 198,00
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>kr 1 836 492,00</b>	<b>kr 1 847 395,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
DRIFTSKONTO		kr 75 907,98	kr 38 088,71
KAPITALKONTO		kr 572,23	kr 10 565,75
KAPITALKONTO		kr 2 931,16	kr 2 928,00
Til gode husleie Trollfjord keir			kr -
Til gode husleie Arkipel leir		kr 5 500,00	kr -
Til gode bet regn for Nyken			kr 2 528,30
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>kr 84 911,37</b>	<b>kr 54 110,76</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>kr 1 921 403,37</b>	<b>kr 1 901 505,76</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	8		
AKSJEKAPITAL		kr 30 000,00	kr 30 000,00
ANNEN EGENKAPITAL		kr 830 927,05	kr 886 188,38
Innskudd fra Aurora		kr 83 600,00	kr 78 000,00
Innskudd fra Nyken		kr 99 000,00	kr 94 000,00
Ekstra innskudd fra logene		kr 69 140,25	
ÅRETS OPPGJØRSDISP		-kr 175 228,09	-kr 227 261,33
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>kr 937 439,21</b>	<b>kr 860 927,05</b>
<b>GJELD</b>	9		
LÅN HARSTAD SPB		kr 925 964,16	kr 982 578,71
LÅNEBEVIS NYKEN		kr 16 500,00	kr 16 500,00
LÅNEBEVIS AURORA		kr 41 500,00	kr 41 500,00
KREDITORER			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>kr 983 964,16</b>	<b>kr 1 040 578,71</b>
<b>SUM EGENKAPITAL/GJELD</b>		<b>kr 1 921 403,37</b>	<b>kr 1 901 505,76</b>