



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 220 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt og salgsgevinst		1 802 080	2 316 019
Sum inntekter		1 802 080	2 316 019
Kostnader			
Kostnad solgt eiendom og viderefakt.leie		470 139	1 112 592
Avskrivning på varige driftsmidler	1	372 553	288 837
Annen driftskostnad	2	440 152	758 948
Sum kostnader		1 282 844	2 160 377
Driftsresultat		519 236	155 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 398	159 211
Sum finansinntekter		11 398	159 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 125	263 937
Annen rentekostnad		234 865	322 389
Sum finanskostnader		452 990	586 326
Netto finans		-441 592	-427 116
Ordinært resultat før skattekostnad		77 644	-271 473
Skattekostnad		17 082	-106 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 562	-164 484
Årsresultat		60 562	-164 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 116 591	7 861 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		383 827	447 798
Sum varige driftsmidler		10 500 418	8 309 129
Sum anleggsmidler		10 500 418	8 309 129
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for utvikling		9 595 139	7 511 640
Sum varer		9 595 139	7 511 640
Fordringer			
Kundefordringer		4 428	304 680
Andre kortsiktige fordringer		95 664	
Sum fordringer		100 092	304 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		45 736	467 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 736	467 963
Sum omløpsmidler		9 740 968	8 284 282
SUM EIENDELER		20 241 386	16 593 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 995 282	3 934 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 085 282	4 024 720
Sum egenkapital		4 085 282	4 024 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		235 276	343 944
Sum avsetninger for forpliktelser		235 276	343 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 627 787	4 022 380
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 787	4 022 380
Sum langsiktig gjeld		6 863 063	4 366 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 129	119 003
Betalbar skatt		125 750	817 600
Skyldig offentlige avgifter			159 390
Kortsiktig konserngjeld	6	8 878 000	5 859 875
Annen kortsiktig gjeld		130 162	1 246 500
Sum kortsiktig gjeld		9 293 041	8 202 367
Sum gjeld		16 156 104	12 568 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 241 386	16 593 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436546

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 220 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 992 220 821
EIENDOM INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt og salgsggevinst		1 802 080	2 316 019
Sum inntekter		1 802 080	2 316 019
Kostnader			
Kostnad solgt eiendom og viderefakt.leie		470 139	1 112 592
Avskrivning på varige driftsmidler	1	372 553	288 837
Annen driftskostnad	2	440 152	758 948
Sum kostnader		1 282 844	2 160 377
Driftsresultat		519 236	155 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 398	159 211
Sum finansinntekter		11 398	159 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 125	263 937
Annen rentekostnad		234 865	322 389
Sum finanskostnader		452 990	586 326
Netto finans		-441 592	-427 116
Ordinært resultat før skattekostnad		77 644	-271 473
Skattekostnad		17 082	-106 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 562	-164 484
Årsresultat		60 562	-164 484



Organisasjonsnr: 992 220 821
EIENDOM INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 116 591	7 861 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		383 827	447 798
Sum varige driftsmidler		10 500 418	8 309 129

Sum anleggsmidler		10 500 418	8 309 129
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Eiendom for utvikling		9 595 139	7 511 640
Sum varer		9 595 139	7 511 640

Fordringer

Kundefordringer		4 428	304 680
Andre kortsiktige fordringer		95 664	
Sum fordringer		100 092	304 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		45 736	467 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 736	467 963

Sum omløpsmidler		9 740 968	8 284 282
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 241 386	16 593 411
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 995 282	3 934 720
Sum innskutt egenkapital		4 085 282	4 024 720

Sum egenkapital		4 085 282	4 024 720
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		235 276	343 944



Sum avsetninger for forpliktelser	235 276	343 944
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	6 627 787	4 022 380
Sum annen langsiktig gjeld	6 627 787	4 022 380
Sum langsiktig gjeld	6 863 063	4 366 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 129	119 003
Betalbar skatt	125 750	817 600
Skyldig offentlige avgifter		159 390
Kortsiktig konserngjeld 6	8 878 000	5 859 875
Annen kortsiktig gjeld	130 162	1 246 500
Sum kortsiktig gjeld	9 293 041	8 202 367
Sum gjeld	16 156 104	12 568 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 241 386	16 593 411



Organisasjonsnr: 992 220 821
EIENDOM INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eiendom invest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom invest 1 AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 71QD7-TPNGS-G7IAY-LEIAZ-6880E-Q01HP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-08 08:22:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71QD7-TPNGS-G71AY-LE1AZ-6880E-Q0THP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Eiendom Invest 1 AS**

Foretaksnr. 992220821 MVA

Pemso Dokumentnøkkel: 85UH8-MP4TU-EXMT-4K3H5-OVD2L-OG1M



Eiendom Invest 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt og salgsgjevinst		1 802 080	2 316 019
Sum driftsinntekter		1 802 080	2 316 019
Driftskostnader			
Kostnad solgt eiendom og viderefakt.leie		470 139	1 112 592
Avskrivning på varige driftsmidler	1	372 553	288 837
Annen driftskostnad		440 152	758 948
Sum driftskostnader		1 282 844	2 160 377
DRIFTSRESULTAT		519 236	155 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 398	159 211
Sum finansinntekter		11 398	159 211
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		218 125	263 937
Annen rentekostnad		234 865	322 389
Sum finanskostnader		452 990	586 326
NETTO FINANSPOSTER		(441 592)	(427 116)
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 644	(271 473)
Skattekostnad		17 082	(106 989)
ÅRSRESULTAT		60 562	(164 484)

Pemso Dokumentnøkkel: 85UH8-MP4TU-EXMT-4K3H5-OVD2L-OGJ1M



Eiendom Invest 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 116 591	7 861 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		383 827	447 798
Sum varige driftsmidler		10 500 418	8 309 129
SUM ANLEGGSMIDLER		10 500 418	8 309 129
OMLØPSMIDLER			
Eiendom for utvikling		9 595 139	7 511 640
Fordringer			
Kundefordringer		4 428	304 680
Andre kortsiktige fordringer		95 664	0
Sum fordringer		100 092	304 680
Bankinnskudd		45 736	467 963
SUM OMLØPSMIDLER		9 740 968	8 284 282
SUM EIENDELER		20 241 386	16 593 411
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 995 282	3 934 720
Sum innskutt egenkapital		4 085 282	4 024 720
SUM EGENKAPITAL		4 085 282	4 024 720
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		235 276	343 944
Sum avsetning for forpliktelser		235 276	343 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 627 787	4 022 380
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 787	4 022 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 863 063	4 366 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 129	119 003
Betalbar skatt		125 750	817 600
Skyldig offentlige avgifter		0	159 390
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 878 000	5 859 875
Annen kortsiktig gjeld		130 162	1 246 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 293 041	8 202 367
SUM GJELD		16 156 104	12 568 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 241 386	16 593 411

Trøgstad, 08.06.2022

Kenneth Høitomt
styrelederHans Kristian Lundblad
styremedlem og daglig leder

Årsregnskap for Eiendom Invest 1 AS

Organisasjonsnr. 992220821

Penneo Dokumentnøkkel: 85UH8-MP4TU-EXMT-4K3H5-OVD2L-OGJ1M



Eiendom Invest 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivninger til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelene genererer.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene periodiseres over leiekontrakten.

Varebeholdning

Eiendom for videresalg er bokført som omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pennco Dokumentnøkkel: 85UH8-MP4TU-EXMT-4K3H5-OVD2L-OG1M



Eiendom Invest 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 275 150	639 712	9 914 862
+ Tilgang	2 563 842	0	2 563 842
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 838 992	639 712	12 478 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 413 819	191 914	1 605 732
+ Ordinære avskrivninger	308 582	63 971	372 553
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 722 401	255 885	1 978 286
Balansført verdi pr 31/12	10 116 591	383 827	10 500 418
Prosentats for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Pant og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr. 4.433.961

Pantsikret gjeld	I fjor	I år
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 022 380	6 627 787
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer med tomter	15 372 970	19 711 730
Sum pantsatte eiendeler	15 372 970	19 711 730

Pemneo Dokumentnøkkel: 85UH8-MP4TU-EXMT-4K3H5-OVD2L-OGJ1M



Eiendom Invest 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	3 934 720	4 024 720
Årets resultat		60 562	60 562
Pr 31.12.	90 000	3 995 282	4 085 282

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 90 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hk Invest1 AS	994 455 931	1	100,00 %

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapsposten

	2020	2021
HK Invest 1 AS	5 859 875	8 878 000
Entreprenør1 AS	0	0
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	5 859 875	8 878 000

Pennco Dokumentnøkkel: 85UH8-MP4TU-EXMT-4K3H5-OVD2L-OG1JM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Lundblad

Styremedlem og daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 185.90.xxx.xxx

2022-06-08 06:55:30 UTC



Kenneth Høitomt

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234364

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-08 08:15:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85UH8-MP4TU-EXMT-4K3H5-OVD2L-OGJ1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>