



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 277 130	6 783 471
Sum inntekter		6 277 130	6 783 471
Kostnader			
Varekostnad			64 103
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 366 079	2 424 651
Annen driftskostnad	3	917 163	916 665
Sum kostnader		3 283 242	3 405 419
Driftsresultat		2 993 888	3 378 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 193	5 559
Annen renteinntekt		282 959	3 985
Sum finansinntekter		288 152	9 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 773	
Annen rentekostnad		910 013	640 297
Sum finanskostnader		940 786	640 297
Netto finans		-652 633	-630 753
Ordinært resultat før skattekostnad		2 341 255	2 747 298
Skattekostnad på resultat	4	515 077	604 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 826 178	2 142 893
Årsresultat		1 826 178	2 142 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 178	2 142 893
Totalresultat		1 826 178	2 142 893
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5	2 755 273	3 040 739
Overført til/fra annen egenkapital	5	-929 095	-897 846
Sum overføringer og disponeringer		1 826 178	2 142 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	3 000 000	3 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	39 562 355	41 928 434
Anlegg under utførelse	2, 6		
Sum varige driftsmidler		42 562 355	44 928 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7	1 177 856	1 409 565
Sum finansielle anleggsmidler		1 177 856	1 409 565
Sum anleggsmidler		43 740 211	46 337 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 267	24 272
Andre kortsiktige fordringer		842 195	455 323
Konsernfordringer	8, 8	24 602 098	24 746 862
Sum fordringer		25 448 559	25 226 457
Sum omløpsmidler		25 448 559	25 226 457
SUM EIENDELER		69 188 770	71 564 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	3 199 804	3 199 804
Annen innskutt egenkapital	5	19 808 696	18 819 851
Sum innskutt egenkapital		33 008 500	32 019 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 644 510	6 573 605
Sum opptjent egenkapital		5 644 510	6 573 605
Sum egenkapital		38 653 010	38 593 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	486 978	749 029
Sum avsetninger for forpliktelser		486 978	749 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		27 562 038
Øvrig langsiktig gjeld		25 974 954	
Sum annen langsiktig gjeld		25 974 954	27 562 038
Sum langsiktig gjeld		26 461 932	28 311 067
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	8	403 962	435 432
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 532 400	3 898 383
Annen kortsiktig gjeld		137 466	326 313
Sum kortsiktig gjeld		4 073 828	4 660 129
Sum gjeld		30 535 759	32 971 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 188 770	71 564 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524233

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 277 130	6 783 471
Sum inntekter		6 277 130	6 783 471
Kostnader			
Varekostnad			64 103
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 366 079	2 424 651
Annen driftskostnad	3	917 163	916 665
Sum kostnader		3 283 242	3 405 419
Driftsresultat		2 993 888	3 378 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 193	5 559
Annen renteinntekt		282 959	3 985
Sum finansinntekter		288 152	9 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 773	
Annen rentekostnad		910 013	640 297
Sum finanskostnader		940 786	640 297
Netto finans		-652 633	-630 753
Ordinært resultat før skattekostnad		2 341 255	2 747 298
Skattekostnad på resultat	4	515 077	604 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 826 178	2 142 893
Årsresultat		1 826 178	2 142 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 178	2 142 893
Totalresultat		1 826 178	2 142 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 755 273	3 040 739
Overført til/fra annen egenkapital	5	-929 095	-897 846
Sum overføringer og disponeringer		1 826 178	2 142 893





Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2, 6	3 000 000	3 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	39 562 355	41 928 434
Anlegg under utførelse	2, 6		
Sum varige driftsmidler		42 562 355	44 928 434

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7	1 177 856	1 409 565
Sum finansielle anleggsmidler		1 177 856	1 409 565

Sum anleggsmidler		43 740 211	46 337 999
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	4 267	24 272
Andre kortsiktige fordringer		842 195	455 323
Konsernfordringer	8, 8	24 602 098	24 746 862
Sum fordringer		25 448 559	25 226 457

Sum omløpsmidler		25 448 559	25 226 457
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		69 188 770	71 564 456
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	3 199 804	3 199 804
Annen innskutt egenkapital	5	19 808 696	18 819 851
Sum innskutt egenkapital		33 008 500	32 019 655

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 644 510	6 573 605
Sum opptjent egenkapital		5 644 510	6 573 605



Sum egenkapital		38 653 010	38 593 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	486 978	749 029
Sum avsetninger for forpliktelser		486 978	749 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		27 562 038
Øvrig langsiktig gjeld		25 974 954	
Sum annen langsiktig gjeld		25 974 954	27 562 038
Sum langsiktig gjeld		26 461 932	28 311 067
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	8	403 962	435 432
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 532 400	3 898 383
Annen kortsiktig gjeld		137 466	326 313
Sum kortsiktig gjeld		4 073 828	4 660 129
Sum gjeld		30 535 759	32 971 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 188 770	71 564 456



Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Luramyrvеien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 290 668



Resultatregnskap Luramyrveien Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Leieinntekter	6 277 130	6 783 471
	Sum driftsinntekter	6 277 130	6 783 471
	Varekostnad	0	64 103
2	Avskrivning på driftsmidler	2 366 079	2 424 651
3	Annen driftskostnad	917 163	916 665
	Sum driftskostnader	3 283 242	3 405 419
	Driftsresultat	2 993 888	3 378 051
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5 193	5 559
	Annen renteinntekt	282 959	3 985
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	30 773	0
	Annen rentekostnad	910 013	640 297
	Resultat av finansposter	-652 633	-630 753
	Resultat før skattekostnad	2 341 255	2 747 298
4	Skattekostnad på resultat	515 077	604 405
	Årsresultat	1 826 178	2 142 893
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	2 755 273	3 040 739
5	Overført til/fra annen egenkapital	-929 095	-897 846
	Sum overføringer	1 826 178	2 142 893

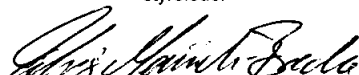
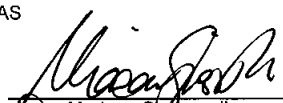
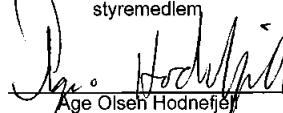


Balanse pr. 31. desember
Luramyrvæien Eiendom AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter	3 000 000	3 000 000
2, 6	Bygninger og annen fast eiendom	39 562 355	41 928 434
	Sum varige driftsmidler	42 562 355	44 928 434
	Finansielle anleggsmidler		
7	Andre langsiktige fordringer	1 177 856	1 409 565
	Sum finansielle anleggsmidler	1 177 856	1 409 565
	Sum anleggsmidler	43 740 211	46 337 999
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	4 267	24 272
8	Mottatt konsernbidrag	988 845	3 040 739
8	Mellomværende konsernkonto	23 613 253	21 706 123
	Andre kortsiktige fordringer	842 195	455 323
	Sum fordringer	25 448 559	25 226 457
	Sum omløpsmidler	25 448 559	25 226 457
	Sum eiendeler	69 188 770	71 564 456

Balanse pr. 31. desember
Luramyrvеien Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 9	Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
5	Overkurs	3 199 804	3 199 804
5	Annen innskutt egenkapital	19 808 696	18 819 851
	Sum innskutt egenkapital	33 008 500	32 019 655
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	5 644 510	6 573 605
	Sum opptjent egenkapital	5 644 510	6 573 605
	Sum egenkapital	38 653 010	38 593 260
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelse		
4	Utsatt skatt	486 978	749 029
	Sum avsetning for forpliktelse	486 978	749 029
	Annen langsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	27 562 038
	Øvrig langsiktig gjeld	25 974 954	0
	Sum annen langsiktig gjeld	25 974 954	27 562 038
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	403 962	435 432
8	Skyldig konsernbidrag	3 532 400	3 898 383
	Annen kortsiktig gjeld	137 466	326 313
	Sum kortsiktig gjeld	4 073 828	4 660 129
	Sum gjeld	30 535 759	32 971 196
	Sum egenkapital og gjeld	69 188 770	71 564 456

Stavanger, 31.12.23
Styret i Luramyrvеien Eiendom AS
Ståle Kyllingstad
styreleder
Erling Meinich-Bache
styremedlem
Mariann Svendsvoll
styremedlem

Age Olsen Hodnefjell
daglig leder



Luramyrveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Luramyrveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	74 352 512	3 000 000	77 352 512
= Anskaffelseskost 31.12.22	74 352 512	3 000 000	77 352 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	34 790 157		34 790 157
= Bokført verdi 31.12.22	39 562 356	3 000 000	42 562 356
Årets ordinære avskrivninger	2 366 078		2 366 078
Økonomisk levetid	5-40 år		

Note 3 Lønnskostnader

Luramyrveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	777 128	857 644
Endring i utsatt skatt	-262 051	-253 239
Skattekostnad ordinært resultat	515 077	604 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 341 255	2 747 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 191 145	1 151 085
Avgitt konsernbidrag	-3 532 400	-3 898 383
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	777 128	857 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-777 128	-857 644
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 035 678	1 995 114	959 436
Andre forskjeller	1 177 856	1 409 565	231 709
Sum	2 213 534	3 404 679	1 191 145
Grunnlag for utsatt skatt	2 213 534	3 404 679	1 191 145
Utsatt skatt (22 %)	486 978	749 029	262 052



Luramyurveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	10 000 000	3 199 804	18 819 851	6 573 605	38 593 260
Årets resultat				1 826 178	1 826 178
Konsernbidrag mottatt			988 845		988 845
Konsernbidrag avgitt				-2 755 273	-2 755 273
Pr 31.12.2022	10 000 000	3 199 804	19 808 696	5 644 510	38 653 010

Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 748 700 000.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	42 562 355
Kundefordringer	55 000 000	4 267
Totalt		42 566 622

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr 1 177 856 senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	185 458	190 032
Sum	0	0	185 458	190 032

	Mottatt konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	988 845	3 040 739	3 532 400	3 898 383
Sum	988 845	3 040 739	3 532 400	3 898 383

	Mellomværende konsernkonto	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	23 613 253	21 706 123
Sum	23 613 253	21 706 123



Luramyrveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ikm Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Det er ikke noe av selskapets langsiktige gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Luramyrveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Luramyrveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P41JP-JXD3T-UXNBV-W8K83-TFYS-NX1EK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Luramyrveien Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: P41JP-JXD3T-UXNBV-W8K83-TF75-NX1EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 10:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P41JP-JXD3T-UXNBV-W8KB3-TFYTS-NXTEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>