



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 693 036
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H C Thauglands Trælastforretning AS
Forretningsadresse:	Vitaminveien 5 0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Thaugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		898 538	0
Annen driftskostnad	1	354 717	176 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 255</b>	<b>176 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 253 255</b>	<b>-176 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 450 000	14 480 000
Annen renteinntekt		17 127 357	2 621 587
Annen finansinntekt		1 555 763	106 995
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			35 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 133 120</b>	<b>17 244 551</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		123 165	
Annen rentekostnad		15 490 495	2 580 095
Annen finanskostnad		1 230 799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 844 459</b>	<b>2 580 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 288 661</b>	<b>14 664 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 035 406</b>	<b>14 487 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-65 869	98 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 101 275</b>	<b>14 388 780</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 101 275</b>	<b>14 388 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	14 480 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 898 725	-91 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 101 275</b>	<b>14 388 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	50 603	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 603</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	151 023 336	151 023 336
Lån til foretak i samme konsern	4	337 258 386	75 682 751
Andre fordringer	4	18 679 575	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 961 297</b>	<b>226 706 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>507 011 900</b>	<b>226 706 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 488 908	14 480 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 488 908</b>	<b>14 480 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	8 248 224	9 432 702
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 248 224</b>	<b>9 432 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 961	1 323 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 389 961</b>	<b>1 323 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 127 093</b>	<b>25 236 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 138 993</b>	<b>251 942 596</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 220 000	1 220 000
Annen innskutt egenkapital		-11 332	-11 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 208 668</b>	<b>1 208 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 459 893	160 358 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 459 893</b>	<b>160 358 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>158 668 561</b>	<b>161 567 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		15 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>15 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	311 975 000	61 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 975 000</b>	<b>61 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 975 000</b>	<b>61 340 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 463	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	7 000 000	14 480 000
Annen kortsiktig gjeld		44 423 969	14 555 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 495 432</b>	<b>29 035 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 470 432</b>	<b>90 375 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 138 993</b>	<b>251 942 596</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	392 797 745	420 206 556
Annen driftsinntekt		149 661	138 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 947 406</b>	<b>420 344 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	250 657 304	264 507 544
Lønnskostnad	3	64 177 121	65 865 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	7 981 120	6 516 482
Annen driftskostnad	3, 6	52 568 251	44 404 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 383 796</b>	<b>381 293 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 563 610</b>	<b>39 051 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 085 218	798 457
Annen finansinntekt		1 555 763	109 496
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			35 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 640 981</b>	<b>943 922</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		123 165	
Annen rentekostnad		15 537 350	2 589 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 660 515</b>	<b>2 589 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 019 534</b>	<b>-1 645 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 544 076</b>	<b>37 405 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	896 383	8 440 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 647 693</b>	<b>28 964 338</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 647 693</b>	<b>28 964 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		7 000 000	14 480 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 352 307	14 484 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 647 693</b>	<b>28 964 338</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	3 343 842	3 003 159
Utsatt skattefordel		908 281	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 252 123</b>	<b>3 003 159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	409 704 943	140 608 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 856 268	11 343 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>419 561 211</b>	<b>151 951 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 10	3 292 197	3 261 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 292 197</b>	<b>3 261 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>427 105 531</b>	<b>158 216 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 9	68 650 501	80 318 675
<b>Sum varer</b>		<b>68 650 501</b>	<b>80 318 675</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	41 589 424	40 455 014
Andre fordringer		24 019 925	26 929 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 609 349</b>	<b>67 384 291</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	8 248 224	9 432 702
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 248 224</b>	<b>9 432 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	32 975 002	23 297 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 975 002</b>	<b>23 297 472</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		175 483 076	180 433 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 588 607</b>	<b>338 649 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	1 220 000	1 220 000
Annen innskutt egenkapital		-33 996	-33 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 186 004</b>	<b>1 186 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	206 191 119	209 543 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 191 119</b>	<b>209 543 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 377 123</b>	<b>210 729 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		388 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>388 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 14	311 975 000	61 325 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 142 858	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>329 117 858</b>	<b>61 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 117 858</b>	<b>61 713 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 810 422	10 619 043
Betalbar skatt	7	909 755	8 080 248
Skyldige offentlige avgifter		11 537 890	14 409 708
Utbytte	8	7 000 000	14 480 000
Annen kortsiktig gjeld		15 835 559	18 617 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 093 626</b>	<b>66 206 740</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		395 211 484	127 920 211
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 588 607</b>	<b>338 649 638</b>



## Årsberetning for 2023



Konsernet H. C. Thauglands Trælastforretning omsetter trelast og bygningsartikler fra flere lokasjoner i Oslo, samt investering og drift av eiendommer. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for konsernet i 2023 er satt opp under denne forutsetning. Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### STYRET

Styreleder:	Christian Holtedahl Bakke Thaugland
Styremedlem:	Jon Fossen-Thaugland
”	Rune Thaugland Marthins
”	Thomas Berger
”	Jon Wolla
Varamedlem:	Meta Guldbrand
”	Henrik Holtedahl Bakke

Styret består av familiemedlemmer, representert ved 4. og 5. generasjon Thaugland. Varamedlemmene blir også innkalt til styremøtene. Styret har bred kompetanse-sammensetning med tyngde innenfor personal, økonomi, administrasjon og trelast/byggevarer. Det har i løpet av året blitt avholdt syv styremøter. I 2023 har hovedfokuset for styret vært å følge konsernets utvikling i forhold til gjeldende strategiplan og å utvikle nye konsern strategier. De nye planene vil omhandle blant annet en økt satsing innenfor eiendom.

Det er styrets oppfatning at konsernet har utviklet seg i tråd med de vedtatte rammer.

Selskapet har tegnet styreansvarforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.



## KONSERN

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

H. C. Thauglands Trælastforretning AS	Morselskap
Thaugland AS	100 % eiet
Thaugland Eiendom AS	100 % eiet
Enebakkveien 2920 AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom
Bjørnerudveien 16 AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom
Vitaminveien 5 AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom
Ramstadsletta Næring AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom

## ØKONOMI

Totalomsetningen for konsernet 2023 ble 393 millioner, som er en nedgang på 6,5 % fra 2022. Utleie av eiendom til eksterne utgjorde 11 millioner og omstigningen fra byggevarevirksomheten ble på 382 millioner. På produktsiden er de største varegruppene trelast, listverk og festemidler. Proff-kundene sto i år for 91 % av omsetningen.

Styret anser at resultatet før skatt på 4,5 millioner kroner er godt. Resultatet er vesentlig svakere enn fjoråret. Årsaken til dette er i hovedsak at prisingen på varelageret sank kraftig etter en kraftig økning i snitt i 2021 og 2022.

Konsernets egenkapital utgjorde ved årets slutt 207 millioner kroner. Av dette utgjør fri egenkapital 206 millioner kroner. Med bakgrunn i resultatet og den sterke egenkapitalen er det foreslått et utbytte for 2023 på 7 millioner kroner.

I 2023 er eksisterende langsiktige lån økt med 261 millioner som følge av kjøp av eiendom og et utbyggingsprosjekt, samtidig er normale avdrag redusert langsiktig gjeld med 10,350 millioner kroner.

Konsernets omløpsmidler er redusert med 5 millioner kroner. Hovedårsaken til endringen i omløpsmidler er reduksjon i varelager med 12 millioner kroner. Anleggsmidler er økt med 269 millioner kroner. Hovedårsaken er investering i eiendom.

Konsernet betegnes som solid, og er etter styrets mening godt rustet mot eventuelle nedgangstider. Styret mener at en solid egenkapital i konsernet er viktig. Derfor vil vi fokusere på at en vesentlig del av konsernets opptjente kapital blir liggende i konsernet. Dette både for å sikre konsernets videre drift og for fremtidige investeringer.



Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

#### *Finansiell risiko*

Konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Vår målsetning er å dempe dette i størst mulig grad. Konsernets nåværende plan er redusert bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

#### *Markedsrisiko*

Konsernet har løpende lån i banken, og over 50% av disse har fastrente. Lånene er proporsjonale med konsernets investeringer i eiendom, men større renteendringer vil kunne ha en viss innvirkning på driften.

#### *Kredittrisiko*

Risikoen for store tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Vi har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er inngått avtale med et internasjonalt kredittforsikringsbyrå for å redusere risikoen i konsernet.

#### *Likviditetsrisiko*

Vi vurderer likviditeten i konsernet som god. Innbetalinger fra kunder er stabile. Vår løpende avtale med Byggmakker, som utgjør ca. 90 % av det totale varekjøpet, fungerer godt.

#### *Kommentarer til kontantstrømmer:*

Netto endring av likvider for 2023 har vært en økning på 9,7 millioner kroner. Ved årets slutt hadde konsernet kontanter og bankinnskudd på totalt 33 millioner kroner.

Fra operasjonelle aktiviteter er det en positiv tilførsel på 47 millioner kroner. Dette kommer i hovedsak fra endring i varelager, fordringer, leverandørgjeld, tidsavgrensede poster og av/nedskrivninger på driftsmidler. Vesentlige poster som reduserer kontantstrømmene er betalt skatt iløpet av året.

Den negative kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter er på 274 millioner kroner. Den største posten som er knyttet til dette beløpet er i forbindelse med kjøp av eiendom.



Det har i løpet av året vært en positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter. Dette er gjelder i hovedsak opptak av lån for investering i eiendom.

### *Kommentarer til selskapsregnskapet*

Konsernets morselskap har ikke hatt noen omsetning i 2023. Selskapet har mottatt et utbytte fra datterselskap på 3,5 millioner kroner som i all hovedsak har utgjort selskapets resultat. I forbindelse med oppkjøp av nytt eiendomsselskap utgjør selskapets anleggsmidler 507 millioner kroner fordelt på aksjer i datterselskaper og lån til disse. Av omløpsmidler utgjør vesentlige poster konsernfordringer, investering i fond og bankinnskudd. Selskapets bokførte banklån på 312 millioner kroner er videreført med lån til døtre i sin helhet. Den kortsiktige gjelden er i hovedsak konsern interne forhold og avsatt utbytte.

### **Markedet**

Omsetningen i byggebransjen Oslo (data fra Hovedorganisasjonen Virke) i 2023 viser en nedgang på 8,3 % sammenlignet med fjoråret. I Akershus var det en nedgang på 9,7 %, hvorav proff-markedet hadde en nedgang på 11,8 %. Proff-markedet i Oslo regionen nedgang med 10,7 %.

H. C. Thauglands Trælastforretning AS har i løpet av 2023 økt sin markedsandel noe. Vi registrerer at konkurransen i proff-markedet fortsatt er hard. Flere av våre konkurrenter fokuserer i økende grad på samme marked som oss, og det er stort prispress på enkeltvarer.

Utleiemarkedet har også vært stramt i 2023 på nærings siden. Det er mye ledighet og våre eiendomsselskaper har fokusert på å få dekket opp eiendommer til markedspriser. Våre hoved utleie avtaler ble inngått i 2021-2022 og strekker seg over 5-15 år. Vi har dermed unngått å reforhandle disse i perioden.

I 2024 viser trenden at markedet både i byggebransjen og på eiendomssiden mer positivitet. Det forventes at nedgangen i 2023 vil avta og at markedene vil normalisere seg utover året. Etter sommeren forventes det en økning i salg i byggebransjen.

### **Arbeidsmiljø**

Konsernet hadde ved årsskiftet 68 årsverk, hvorav 1 lærling.

Konsernet har fulgt likestillings- og diskrimineringsloven ved å

- iverksette konkrete tiltaksplaner
- lage handlingsplaner i møter og i samråd med ansatte
- utforme fasiliteter
- tilpasse stillingsannonser
- tilrettelegge arbeidsplassen.

Konsernet redegjør for den faktiske tilstanden i virksomheten når det gjelder kjønnslikestilling. Dette gjelder hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter Likestillings- og diskrimineringslovens § 26. Dette omtales på vår hjemmeside. Her finnes også redegjørelse knyttet til åpenhetsloven.

Konsernet setter fokus på de ansattes trivsel. Denne trivselen måles hvert år gjennom en anonym spørreundersøkelse til hver enkelt ansatt. Undersøkelsen viste nok en gang gode resultater.

Sykefraværet inkludert langtidsfravær var 7,3% i 2023, mot 6,6 % i 2022. Gjennomsnittlig sykefravær i bransjen var 7 % i 2023. Det har i løpet av året ikke vært alvorlige arbeidsulykker.

Styret vurderer det generelle arbeidsmiljø som godt.

### **Ytre miljø**

Konsernet driver ikke en virksomhet som forurensar det ytre miljø i særlig utstrekning. Styret og ledelsen har løpende vurdering av selskapets miljøprofil. Alle selskapets utsalgs avdelinger er sertifisert som miljøfyrtårn. Selskapet inngår i konsernets kvalitets- og miljøpolicy.

### **Fremtidsutsikter**

Styret oppfatter at markedet har snudd og at boligutvikling i Oslo er på vei opp igjen. Allerede nå i 2024 merker man en oppadgående trend i salg og økt optimisme for de nærmeste årene. Men det er fortsatt høye renter og en potensiell finansiell uro i verden som setter en demper for videre utvikling i byggebransjen. Norge sliter også med en svak krone som vil holde den norske renten høy i flere år fremover samt skape utfordringer for våre leverandører som importerer varer fra utlandet. I lys av dette er vi moderat positiv til fremtiden for vår bransje.



For 2023 ser det ut til at varetilførsel vil være normalisert. Selskapet har nære relasjoner med våre nøkkel-leverandører og har sikret stabile vareleveranser for fremtiden.

Hovedmarkedet for H. C. Thauglands Trælastforretning AS er ROT-markedet (rehabilitering, oppussing og tilbygg). Dette markedet styres på kort sikt av lånerenter, inntektsutvikling, boligprisutvikling og forbrukernes forventninger til fremtiden. Flere av disse parametrene er nå snudd positive for fremtiden og vi innretter driften mot denne.

Thaugland Eiendom har i 2023 investert i ny tomt på Ramstadsletta. Denne investeringen er et ledd i økt satsing på eiendom i konsernet fremover. Investeringen har som hovedmål å sikre tilstedeværelse i Oslo og omegn. Utvikling av eiendommen vil strekke seg mot 2030.



**STYRET FORESLÅR FØLGENDE DISPONERINGER AV OVERSKUDET**

Overskudd 2023	kr 3 647 693
Avsatt til utbytte	kr 7 000 000
Overføring fra annen egenkapital	kr -3 352 307
Sum overført og avsatt	kr 3 647 693

Oslo, 07.05.2024

\_\_\_\_\_  
Jon Wolla  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Berger  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Thaugland Marthins  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Fossen-Thaugland  
Styremedlem



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **H. C. Thauglands Trælastforretning AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **H. C. Thauglands Trælastforretning AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 4 101 275**, og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 3 647 693**, og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS  
© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
[www.crowe.no](http://www.crowe.no)

Oslo, 10. mai 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor



**H. C. Thauglands Trælastforretning AS**  
**ORG. NR. 916 693 036**  
**ÅRSOPPGJØR 2023**

**Innhold:**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

H.C. Thauglands Trøelastforretning AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad		898 538	-
Annen driftskostnad	1	354 717	176 677
Sum driftskostnader		<u>1 253 255</u>	<u>176 677</u>
Driftsresultat		<u>-1 253 255</u>	<u>-176 677</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 450 000	14 480 000
Annen renteinntekt		17 127 357	2 621 587
Annen finansinntekt		1 555 763	106 996
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-	35 969
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		123 165	-
Annen rentekostnad		15 490 495	2 580 095
Annen finanskostnad		1 230 800	-
Resultat av finansposter		<u>5 288 661</u>	<u>14 664 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 035 406	14 487 779
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-65 869	98 999
Ordinært resultat		<u>4 101 275</u>	<u>14 388 780</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>4 101 275</u>	<u>14 388 780</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 000 000	14 480 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 898 725	-91 220
Sum overføringer		<u>4 101 275</u>	<u>14 388 780</u>



## Balanse

H.C. Thauglands Trælastforretning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			-
Utsatt skattefordel	2	50 603	-
Sum immaterielle eiendeler		<u>50 603</u>	<u>-</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	151 023 336	151 023 336
Lån til foretak i samme konsern	4	337 258 386	75 682 751
Andre langsiktige fordringer	4	18 679 575	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>506 961 297</u>	<u>226 706 087</u>
Sum anleggsmidler		<u>507 011 900</u>	<u>226 706 087</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-
Andre kortsiktige fordringer		3 488 908	14 480 000
Sum fordringer		<u>3 488 908</u>	<u>14 480 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	8 248 224	9 432 702
Sum investeringer		<u>8 248 224</u>	<u>9 432 702</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 389 962	1 323 807
Sum omløpsmidler		<u>15 127 094</u>	<u>25 236 509</u>
Sum eiendeler		<u>522 138 993</u>	<u>251 942 596</u>



## Balanse

H.C. Thauglands Trælastforretning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 220 000	1 220 000
Annen innskutt egenkapital		-11 332	-11 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 208 668</b>	<b>1 208 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 459 893	160 358 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 459 893</b>	<b>160 358 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>158 668 561</b>	<b>161 567 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	-	15 266
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>15 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	311 975 000	61 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 975 000</b>	<b>61 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 463	-
Betalbar skatt	2	-	-
Utbytte	3	7 000 000	14 480 000
Annen kortsiktig gjeld		44 423 970	14 555 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 495 433</b>	<b>29 035 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 470 433</b>	<b>90 375 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>522 138 993</b>	<b>251 942 596</b>

Oslo, 07.05.2024

Thomas Berger  
styremedlem/daglig leder

Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
styreleder

Jon Fossen-Thaugland  
styremedlem

Rune Thaugland Marthins  
styremedlem

Jon Wolla  
styremedlem



## H. C. Thauglands Trælastforretning AS - 2023

### Kontantstrømoppstilling selskapsregnskap - Den indirekte modellen

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>		
Resultat før skattekostnad	4 035 406	14 487 779
Periodens betalte skatt		-630 108
Netto verdijustering aksjer	123 165	-35 538
Gevinst avgang driftsmidler	-	-
Tap ved avgang driftsmidler	-	-
Gevinst/tap avgang verdipapirer	-1 049 155	-144 149
Av-/nedskrivninger driftsmidler	-	-
Endring varelager, fordringer og leverandørgjeld	71 463	-
Endring andre tidsavgrensingsposter	-239 395 192	3 052 988
Endring i balanseførte pensjonsmidler/forpliktelser	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-236 214 313</b>	<b>16 730 972</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler (avgang ved fisjon)	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-4 885 464	-227 009
Innbetalinger ved salg av finansielle instrumenter	6 995 932	138 534
Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter (tilgang ved fisjon)		-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 110 468</b>	<b>-88 475</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak ny langsiktig gjeld	261 000 000	
Nedbetaling/opptak av langsiktig gjeld	-10 350 000	-5 300 000
Utbetaling av utbytter og konsernbidrag	-14 480 000	-20 000 000
Inn-/utbetalinger av egenkapital	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>236 170 000</b>	<b>-25 300 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>2 066 155</b>	<b>-8 657 503</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	1 323 807	9 981 310
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>3 389 962</b>	<b>1 323 807</b>

Beholdningen består i all hovedsak av bankinnskudd.



## H. C. Thauglands Trælastforretning AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Valutaposter er vurdert til dagskurs pr. 31.12.

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til dagskurs 31.12

#### Varer

Varelager er verdsatt til laveste av kostpris og virkelig verdi

#### Fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består årets betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den antas å kunne nyttiggjøres.

#### Fisjon og fusjon

Selskapet utfisjonerte i 2021 handelsvirksomheten og eiendommene i egne selskap. Transaksjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Samtlige ansatte ble overført til datterselskaper i forbindelse med gjennomført fisjon- og fusjon i 2021.  
Det er avsatt styrehonorar med kr 898 538.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 161 250 inkl mva. Av dette er kr 71 250 ordinær revisjon og kr 90 000 annen bistand.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt (22 % / 23 %)	0	0
Endring i utsatt skatt	-65 870	98 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 870</b>	<b>98 999</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 035 406	14 487 779
Permanente forskjeller	-4 292 220	-14 518 860
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>-256 815</b>	<b>-31 082</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler			-
Fordringer	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Pensjonspremie/-forpliktelse	-	-	-
Sum	-	-	-
Aksjer og andre verdipapirer	57 881	100 474	42 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 895	-31 081	256 814
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>-230 014</b>	<b>69 393</b>	<b>299 407</b>
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	<b>-50 603</b>	<b>15 266</b>	<b>65 871</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
31.12.2022	1 220 000	-11 332	160 358 618	161 567 286
Årets resultat			4 101 275	4 101 275
Avsatt til utbytte			-7 000 000	-7 000 000
31.12.2023	<b>1 220 000</b>	<b>-11 332</b>	<b>157 459 893</b>	<b>158 668 561</b>

Selskapet har følgende datterselskaper:

Thaugland AS	100 % eiet
Thaugland Eiendom AS	100 % eiet

Øvrige selskaper som selskapet indirekte eier

Enebakkeveien 292 AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom AS
Bjørnerudveien 16 AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom AS
Vitaminveien 5 AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom AS
Ramstadsletta Næring AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom AS

## Note 4 Fordring på konsernselskaper

Selskapet har lån til Enebakkeveien 292 AS, Bjørnerudveien 16 AS, Vitaminveien 5 AS og Thaugland Eiendom AS. Lånene er tilknyttet eiendommene i de respektive selskapene.

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Omløpsmidler	Markedsverdi
Søderberg Aksje og verdipapirfond	7 225 831
Nordea Obligasjoner	1 022 392
<b>Sum kortsiktige investeringer</b>	<b>8 248 223</b>



## Note 6 Antall aksjer, aksjonærer

Aksjekapitalen i H.C. Thauglands Trælastforretning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	244,00	1 220 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>1 220 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Marthins, Trond	415	8,3 %
Marthins, Kari Berit Brenner	400	8,0 %
Marthins, Leif	395	7,9 %
Marthins, Hanne	350	7,0 %
Elvevold, Inger	340	6,8 %
Bakke, Henrik Holtedahl	234	4,7 %
Nina Berger Hustad	234	4,7 %
Thaugland, Christian Holtedahl Bakke	234	4,7 %
Berger Thomas	234	4,7 %
Dorrell, Mr Francis J.	200	4,0 %
Holtedah, Nina	180	3,6 %
Christensen, Hanne	156	3,1 %
Christensen, Karen	156	3,1 %
Fossen-Thaugland, Jon	156	3,1 %
Holtedah, Bjørn Martin	150	3,0 %
Sæhle, Henrik	150	3,0 %
Guldbrand, Meta	130	2,6 %
Dalseg, Hans Christian	100	2,0 %
Franzèn, Hans Anders Elis	100	2,0 %
Sæhle, Anne Helene	100	2,0 %
Wolla, Marit	73	1,5 %
Franzèn, Eva	57	1,1 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>4 544</b>	<b>90,9 %</b>
Sum øvrige	456	9,1 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Holtedah, Christian	Styreleder	234
Berger, Thomas	Daglig leder/Styremedlem	234
Fossen-Thaugland, Jon	Styremedlem	156
Marthins, Rune	Styremedlem	20
Jon Wolla	Styremedlem	45



## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, kausjonsansvar mv

	31.12.2023	31.12.2022
Lån	311 975 000	61 325 000
*) Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Varelager	68 650 201	80 318 675
Kundefordringer	41 589 424	40 455 014
Eiendom Abildsø	53 210 389	53 426 189
Eiendom Storo	30 577 756	30 381 550
Eiendom Bjørndal	45 614 977	40 766 759
Eiendom Ramstadsletta	11 460 918	-
Aksjer i Ramstadsletta Næring AS	254 428 171	-

\*) Eiendelene eies av datterselskapene.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	259 375 000	34 825 000

Teoretisk er det tre års løpetid på lånet, men i praksis reforhandles dette med tre nye år i god tid før utløpet av hver treårsperiode.

Lån 1 nedbetales med kr 1 325 000 pr. kvartal, totalt kr 5 300 000 pr. år.

Lån 2 nedbetales med kr 1 305 000 pr. kvartal, totalt kr 5 220 000 pr. år

## Note 9 Store enkeltransaksjoner

Det har ikke vært store enkeltransaksjoner i 2023.



## Resultatregnskap

H.C. Thauglands Trælastforretning AS Konsem

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	392 797 745	420 206 556
Annen driftsinntekt		149 661	138 300
Sum driftsinntekter		<u>392 947 406</u>	<u>420 344 856</u>
Varekostnad	2	250 657 304	264 507 544
Lønnskostnad	3	64 177 121	65 865 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	7 981 120	6 516 482
Annen driftskostnad	3, 6	52 568 251	44 404 640
Sum driftskostnader		<u>375 383 796</u>	<u>381 293 775</u>
Driftsresultat		<u>17 563 610</u>	<u>39 051 081</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 085 218	798 457
Annen finansinntekt		1 555 763	109 496
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			35 969
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-123 165	
Annen rentekostnad		-15 537 350	-2 589 667
Annen finanskostnad			-
Resultat av finansposter		<u>-13 019 534</u>	<u>-1 645 745</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 544 076	37 405 336
Skattekostnad på ordinært resultat	7	896 383	8 440 998
Ordinært resultat		<u>3 647 693</u>	<u>28 964 338</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	8	<u>3 647 693</u>	<u>28 964 338</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 000 000	14 480 000
Avsatt fra annen egenkapital		-3 352 307	
Avsatt til annen egenkapital			14 484 338
Sum overføringer		<u>3 647 693</u>	<u>28 964 338</u>



## Balanse

H.C. Thauglands Trælastforretning AS Konsern

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	3 343 842	3 003 159
Utsatt skattefordel		908 281	
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 252 123</u>	<u>3 003 159</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	409 704 943	140 608 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 856 268	11 343 403
Sum varige driftsmidler		<u>419 561 211</u>	<u>151 951 650</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 10	3 292 197	3 261 690
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 292 197</u>	<u>3 261 690</u>
Sum anleggsmidler		<u>427 105 531</u>	<u>158 216 499</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 9	68 650 501	80 318 675
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	41 589 424	40 455 014
Andre kortsiktige fordringer		24 019 925	26 929 277
Sum fordringer		<u>65 609 349</u>	<u>67 384 291</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	8 248 224	9 432 702
Sum investeringer		<u>8 248 224</u>	<u>9 432 702</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	32 975 002	23 297 472
Sum omløpsmidler		<u>175 483 076</u>	<u>180 433 140</u>
Sum eiendeler		<u>602 588 607</u>	<u>338 649 639</u>



## Balanse

H.C. Thauglands Trørelastforretning AS Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 220 000	1 220 000
Annen innskutt egenkapital		-33 996	-33 996
Sum innskutt egenkapital		<u>1 186 004</u>	<u>1 186 004</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	206 191 119	209 543 423
Sum opptjent egenkapital		<u>206 191 119</u>	<u>209 543 423</u>
Sum egenkapital		<u>207 377 123</u>	<u>210 729 427</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	-	388 471
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-</u>	<u>388 471</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 14	311 975 000	61 325 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 142 858	
Sum annen langsiktig gjeld		<u>329 117 858</u>	<u>61 325 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 810 422	10 619 043
Betalbar skatt	7	909 755	8 080 248
Skyldig offentlige avgifter		11 537 890	14 409 708
Utbytte	8	7 000 000	14 480 000
Annen kortsiktig gjeld		15 835 559	18 617 741
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 093 626</u>	<u>66 206 740</u>
Sum gjeld		<u>395 211 484</u>	<u>127 920 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>602 588 607</u>	<u>338 649 638</u>

Oslo, 07.05.2024

Thomas Berger  
styremedlem/daglig leder

Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
styreleder

Jon Fossen-Thaugland  
styremedlem

Rune Thaugland Marthins  
styremedlem

Jon Wolla  
styremedlem



## H. C. Thauglands Trælastforretning AS Konsern

### Kontantstrømpoppstilling selskapsregnskap - Den indirekte modellen

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>		
Resultat før skattekostnad	4 544 078	37 405 336
Periodens betalte skatt	-8 080 248	-12 791 849
Netto verdjustering aksjer	123 165	-35 538
Gevinst avgang driftsmidler		-
Tap ved avgang driftsmidler	300 247	-
Gevinst/tap avgang verdipapirer	-1 049 155	-144 149
Av-/nedskrivninger driftsmidler	7 981 118	6 516 432
Endring varelager, fordringer og leverandørgjeld	30 725 143	-28 931 021
Endring andre tidsavgrensingsposter	13 084 324	-2 826 603
Endring i balanseførte pensjonsmidler/forpliktelser		
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>47 628 672</b>	<b>-807 394</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 893 965	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-278 125 574	-11 559 025
Endring langsiktige fordringer		-
Innbetalinger ved salg av finansielle instrumenter	-4 885 464	-
Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter	6 995 932	138 534
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-274 121 141</b>	<b>-11 420 491</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	261 000 000	
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 350 000	-5 300 000
Utbetaling av utbytter og konsernbidrag	-14 480 000	-20 000 000
Inn-/utbetalinger av egenkapital	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>236 170 000</b>	<b>-25 300 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>9 677 531</b>	<b>-37 527 885</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	23 297 472	60 825 359
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>32 975 003</b>	<b>23 297 472</b>

Beholdningen består i all hovedsak av bankinnskudd.



## H. C. Thauglands Trælastforretning AS Konsernregnskap Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Interne transaksjoner (og interngevinster) er eliminert i konsernoppgjøret

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Valutaposter er vurdert til dagskurs pr. 31.12.

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til dagskurs 31.12

#### Varer

Varelager er verdsatt til laveste av kostpris og virkelig verdi

#### Fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Pensjoner

Selskapet hadde frem til 2020 finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor en person gjennom en kollektiv pensjonsordning. Basert på forsikringstekniske prinsipper ble nåverdien beregnet av antatte fremtidige pensjonsytelser. Den beregnede påløpte forpliktelsen ble sammenholdt med verdien av innbetalte og oppsparte pensjonsmidler. Differansen ble normalt ført som netto pensjonsforpliktelse eller som pensjonsmidler. Periodens netto pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet. Øvrige ansatte har innskuddsbasert ordning hvor utbetalinger kostnadsføres løpende.



## Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består årets betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den antas å kunne nyttiggjøres.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsen.

## Konsern

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

H. C. Thauglands Trøstforretning	Morselskap
Thaugland AS	100 % eiet
Thaugland Eiendom AS	100 % eiet
Enebakkveien 292 AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom AS
Bjørnerudveien 16 AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom AS
Vitaminveien 5 AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom AS
Ramstadsletta Næring AS	Eies 100 % av Thaugland Eiendom AS

## Note 1 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er hovedsakelig knyttet til østlandsområdet og vedrører salg av trelast og byggevarer.

## Note 2 Varelager og varekostnad

Konsernets varelager består i sin helhet av handelsvarer. Ukurans på varelageret utgjør per 31.12.2023 kr 0,-.

<i>Spesifisert varekostnad</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varekjøp	238 989 130	273 355 260
Innleid arbeidskraft		-
Endring ukuransvurdering		-
Beholdningsendring	11 668 174	-8 847 716
<b>Sum varekostnad</b>	<b>250 657 304</b>	<b>264 507 544</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	49 795 767	52 930 330
Arbeidsgiveravgift	7 904 140	7 171 601
Pensjonskostnader	2 619 905	1 245 576
Andre ytelser	3 857 309	4 517 602
<b>Sum</b>	<b>64 177 121</b>	<b>65 865 109</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 68 72

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig ledere</b>	<b>Øvrige styremedl.</b>
Lønn	1 963 513	4 929 716
Styrehonorar	120 000	330 000
Andel av pensjonskostnad	193 088	418 992
Annen godtgjørelse	354 217	689 426
<b>Sum</b>	<b>2 630 818</b>	<b>6 368 134</b>



Det foreligger ingen avtaler om særskilt sluttvederlag for styreleder eller daglig leder. Daglig leder har bonusavtale knyttet til de til enhver tid gjeldende styrevedtatte bonusavtaler i selskapet. Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån til aksjonærer og styremedlemmer

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonærer/nærstående og styremedlemmer utgjør kr 391 507,-.

Renter på slike lån beregnes etter gjeldende normrentesats og lånevdragstiden er individuelt fastsatt.

Av lån til aksjonær utgjør kr 328 508- lån til styreformann.

Det er stillet tilfredsstillende sikkerhet for lånene.

#### Lån til ansatte

Samlede lån og sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte utgjør kr 2 839 848,-. Renter og avdrag trekkes

i lønnen til den enkelte. Renter på lån er fastsatt etter gjeldende normrentesats og lånevdragstiden

er individuelt fastsatt. Summen inkluderer ikke ansatte som også er aksjonærer/nærstående.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 446 000 eks mva.

I tillegg kommer honorarer for andre tjenester med kr 149 000 eks mva.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom*	Driftsløsøre, inventar og lignende	Kunst og tomter	TOTALT
Anskaffelseskost 1.1	149 944 703	34 135 937	60 602 051	244 682 691
Tilgang	9 499 565	2 833 575	255 867 044	268 200 184
Omklassifisering	0	0	0	0
Avgang	-76 943	-2 125 867	0	-2 202 810
Anskaffelseskost 31.12	159 367 325	34 843 645	316 469 095	510 680 065
Akkumulerte avskrivninger	66 054 677	25 062 377	0	91 117 054
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	93 312 649	9 781 268	316 469 095	419 563 012
Årets avskrivninger	4 665 434	2 192 167		6 857 601
Saldoavskrivninger	2-10 %	20-30% ingen avskrivning		

\* Inkluderer oppussing i leiet bygg

#### Note 5 Immaterielle eiendeler

Selskapet balanseførte i 2017 og 2018 kostnader i forbindelse med LEAN-prosjekt for i alt kr 1 808 351,-.

Prosjektet avskrives med 20 % per år. Årets avskrivning utgjør kr 48 119,-. Prosjektet er fullstendig avskrevet i 2023.

Selskapet har balanseført arbeid i forbindelse med opprettelse av hjemmeside/netthandelsløsning. Årets tilgang er kr 1 004 951,-, samlet tilgang er kr 2 277 595,-. Gammel nettside er nedskrevet med kr 562 658. I tillegg har selskapet balanseført lisensrettigheter med kr 1 331 967,-. Årets tilgang utgjør kr 459 249,- av dette- Utgåtte lisenser er nedskrevet med kr 71 100. Hjemmesiden/netthandelsløsningen ble ferdigstilt i mai 2023 og avskrives lineært over 5 år.

#### Note 6 Ikke-balanseførte leieavtaler

Konsernet har i 2023 leid eiendom for kr 15 544 487,- og driftsløsøre for kr 553 222,-. Leieavtalen for eiendom er langsiktig (over 5 år). Utløp for leieavtalene på driftsløsøre er 1-5 år.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt (22 %)	909 755	8 080 248
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 373	360 750
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>896 382</b>	<b>8 440 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 544 076	37 405 336
Permanente forskjeller	-427 019	481 759
Endring i midlertidige forskjeller	18 194	-1 158 695
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>4 135 250</b>	<b>36 728 400</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	909 755	8 080 248
Sum betalbar skatt i balansen	909 755	8 080 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 154 996	-3 638 313	-483 317
Fordringer	-1 250 981	-1 093 344	157 637
Gevinst- og tapskonto	511 058	638 822	127 764
Fremførbart underskudd	-291 511	-75 401	216 110
Sum	<b>-4 186 430</b>	<b>-4 168 236</b>	<b>18 194</b>
Aksjer og andre verdipapirer	57 881	100 474	42 593
Akkumulert fremførbart underskudd			-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>-4 128 548</b>	<b>-4 067 761</b>	<b>60 788</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22 %)	<b>-908 282</b>	<b>-894 908</b>	<b>13 373</b>

Konsernet kjøpte i 2023 en utviklingstomt på Ramstadsletta. I merverdianalysen er utsatt skatt på posten vurdert til kr 0 da selskapet har langsiktige utviklingsplaner til eget bruk på tomten.

## Note 8 Egenkapital

	<b>kapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
<b>01.01.2023</b>	1 220 000	-33 996	209 543 423	210 729 427
Årets resultat			3 647 693	3 647 693
Utbytte			-7 000 000	-7 000 000
<b>31.12.2023</b>	<b>1 220 000</b>	<b>-33 996</b>	<b>206 191 119</b>	<b>207 377 123</b>



## Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser, kausjonsansvar mv

	31.12.2023	31.12.2022
Lån	311 975 000	61 325 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Varelager	68 650 201	80 318 675
Kundefordringer	41 589 424	40 455 014
Eiendom Abildsø	53 210 389	53 426 189
Eiendom Bjørndal	45 614 977	40 766 759
Eiendom Storo	30 577 756	30 381 550
Eiendom Ramstadsletta	11 460 918	-
Aksjer i Ramstadsletta Næring AS	254 428 171	-

## Note 10 Langsiktige fordringer

Forordninger som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	3 292 197	3 261 690
Hvorav netto pensjonsforpliktelse utgjør	0	0

## Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Omløpsmidler	Markedsverdi
Søderberg Aksje og verdipapirfond	7 225 831
Nordea Obligasjoner	1 022 392
<b>Sum kortsiktige investeringer</b>	<b>8 248 223</b>

## Note 12 Bundne midler

Bundet bankinnskudd	Skattetrekk 3 202 529
---------------------	--------------------------

## Note 13 Antall aksjer, aksjonærer

Aksjekapitalen i H.C. Thauglands Trælastforretning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	244,00	1 220 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>1 220 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Marthins, Trond	415	8,3 %
Marthins, Kari Berit Brenner	400	8,0 %
Marthins, Leif	395	7,9 %
Marthins, Hanne	350	7,0 %
Elvevold, Inger	340	6,8 %
Bakke, Henrik Holtedahl	234	4,7 %
Nina Berger Hustad	234	4,7 %



Thugaland, Christian Holtedahl Bakke	234	4,7 %
Berger Thomas	234	4,7 %
Dorrell, Mr Francis J.	200	4,0 %
Holtedah, Nina	180	3,6 %
Christensen, Hanne	156	3,1 %
Christensen, Karen	156	3,1 %
Fossen-Thaugland, Jon	156	3,1 %
Holtedah, Bjørn Martin	150	3,0 %
Sæhle, Henrik	150	3,0 %
Guldbrand, Meta	130	2,6 %
Dalseg, Hans Christian	100	2,0 %
Franzén, Hans Anders Elis	100	2,0 %
Sæhle, Anne Helene	100	2,0 %
Wolla, Marit	73	1,5 %
Franzén, Eva	57	1,1 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>4 544</b>	<b>90,9 %</b>
<b>Sum øvrige</b>	<b>456</b>	<b>9,1 %</b>

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>
-----------------------------	--------------	--------------

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Berger, Thomas	Daglig leder/Styremedlem	234
Holtedah, Christian	Styreleder	234
Fossen-Thaugland, Jon	Styremedlem	156
Marthins, Rune	Styremedlem	20
Jon Wolla	Styremedlem	45

## Note 14 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	2023	2022
--	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	259 375 000	34 825 000
--------------------------------	-------------	------------

Teoretisk er det tre års løpetid på lånet, men i praksis reforhandles dette med tre nye år i god tid før utløpet av hver treårsperiode.

Lån 1 nedbetales med kr 1 325 000 pr. kvartal, totalt kr 5 300 000 pr. år.

Lån 2 nedbetales med kr 1 305 000 pr. kvartal, totalt kr 5 220 000 pr. år.



**Note 15**    **Store enkelttransaksjoner**

Konsernet kjøpte i 2023 en utviklingstomt på Ramstadsletta.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Marthins, Rune Thaugland**

Norwegian BankID

**FOSSEN-THAUGLAND, JON**

Norwegian BankID

**Berger, Thomas**

Norwegian BankID

**Thaugland, Christian Holtedahl Bakke**

Norwegian BankID

**WOLLA, JON**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 17:54:27

05/07/2024 17:55:02

05/07/2024 17:56:21

05/07/2024 21:00:46

05/09/2024 10:30:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.