



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 224 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTANLI INVEST AS
Forretningsadresse: Krossnesvegen 39D
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ozcan Mestanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 349	67 045
Sum kostnader		64 349	67 045
Driftsresultat		-64 349	-67 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 212	317 418
Annen renteinntekt		0	676
Sum finansinntekter		300 212	318 094
Annen rentekostnad		300 532	317 561
Sum finanskostnader		300 532	317 561
Netto finans		-320	533
Resultat før skattekostnad		-64 669	-66 512
Årsresultat		-64 669	-66 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 669	-14 198
Annen egenkapital		0	-52 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 509 539	3 718 027
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 647 966	1 647 966
Sum finansielle anleggsmidler		5 157 505	5 365 993
Sum anleggsmidler		5 157 505	5 365 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282	28 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282	28 903
Sum omløpsmidler		2 282	28 903
SUM EIENDELER		5 159 787	5 394 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		488 430	488 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	78 866	14 198
Sum opptjent egenkapital		-78 866	-14 198
Sum egenkapital		409 564	474 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 464 000	3 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 265 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 729 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 751	6 383
Annen kortsiktig gjeld		13 472	14 281
Sum kortsiktig gjeld		21 223	20 664
Sum gjeld		4 750 223	4 920 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 787	5 394 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447886

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 224 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTANLI INVEST AS
Forretningsadresse: Krossnesvegen 39D
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ozcan Mestanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 224 442
MESTANLI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 349	67 045
Sum kostnader		64 349	67 045
Driftsresultat		-64 349	-67 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 212	317 418
Annen renteinntekt		0	676
Sum finansinntekter		300 212	318 094
Annen rentekostnad		300 532	317 561
Sum finanskostnader		300 532	317 561
Netto finans		-320	533
Resultat før skattekostnad		-64 669	-66 512
Årsresultat		-64 669	-66 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 669	-14 198
Annen egenkapital		0	-52 314



Organisasjonsnr: 929 224 442
MESTANLI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 509 539	3 718 027
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 647 966	1 647 966
Sum finansielle anleggsmidler		5 157 505	5 365 993
Sum anleggsmidler		5 157 505	5 365 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282	28 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282	28 903
Sum omløpsmidler		2 282	28 903
SUM EIENDELER		5 159 787	5 394 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		488 430	488 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	78 866	14 198
Sum opptjent egenkapital		-78 866	-14 198
Sum egenkapital		409 564	474 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 464 000	3 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 265 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 729 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 751	6 383
Annen kortsiktig gjeld		13 472	14 281
Sum kortsiktig gjeld		21 223	20 664
Sum gjeld		4 750 223	4 920 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 787	5 394 896



Organisasjonsnr: 929 224 442
MESTANLI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor

virksomheten drives

Mestanli Invest AS driver med eiendomsutvikling, herunder kjøp, utleie og salg av eiendommer, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3509539.00

Mer om fordringer

Fordringen tilhører Vormedalsvegen Eiendom AS

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2384000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3464000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1647966.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Aksjer i Vormedalsvegen Eiendom as	1 647 966
Fast eiendom Gnr. 148 Bnr. 187	6 000 000



Årsregnskap for
MESTANLI INVEST AS

929224442

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MESTANLI INVEST AS
929 224 442

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-64 349	-67 045
Sum driftskostnader		-64 349	-67 045
Driftsresultat		-64 349	-67 045
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 212	317 418
Annen renteinntekt		0	676
Sum finansinntekter		300 212	318 094
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-300 532	-317 561
Sum finanskostnader		-300 532	-317 561
Netto finans		-320	533
Årsresultat		-64 669	-66 512
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-52 314
Udekket tap		-64 669	-14 198
Sum overføringer		-64 669	-66 512



MESTANLI INVEST AS
929 224 442

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 509 539	3 718 027
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 647 966	1 647 966
Sum finansielle anleggsmidler		5 157 505	5 365 993
Sum anleggsmidler		5 157 505	5 365 993
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282	28 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282	28 903
Sum omløpsmidler		2 282	28 903
SUM EIENDELER		5 159 787	5 394 896



MESTANLI INVEST AS
929 224 442

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		488 430	488 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-78 866	-14 198
Sum opptjent egenkapital		-78 866	-14 198
Sum egenkapital		409 564	474 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 464 000	3 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 265 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 729 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 751	6 383
Annen kortsiktig gjeld		13 472	14 281
Sum kortsiktig gjeld		21 223	20 664
Sum gjeld		4 750 223	4 920 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 787	5 394 896

VORMEDAL, 13.05.2026

Ozcan Mestanli
styrets leder



MESTANLI INVEST AS
929 224 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Mestanli Invest AS driver med eiendomsutvikling, herunder kjøp, utleie og salg av eiendommer, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune



MESTANLI INVEST AS
929 224 442

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Eierandel	Antall aksjer	Balansført verdi
Vormedalsvegen Eiendom AS	100%	30	1 647 966

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 509 539
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen tilhører Vormedalsvegen Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-11 570	-14 198	474 232
Årsresultat	0	0	-64 669	-64 669
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-11 570	-78 866	409 564

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 384 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 464 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 647 966
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Aksjer i Vormedalsvegen Eiendom as	1 647 966
Fast eiendom Gnr. 148 Bnr. 187	6 000 000