



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOAH ENGADALEN AS
Forretningsadresse: Aas Gaard
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Stangeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	75 008 238	47 396 487
Annen driftsinntekt	2	1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		76 508 238	48 896 487
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8	1 625 596	1 115 820
Varekostnad		1 168 885	402 940
Lønnskostnad	3	4 294 072	2 862 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 022 616	3 201 197
Annen driftskostnad	3	13 599 146	9 507 193
Sum kostnader		25 710 314	17 089 310
Driftsresultat		50 797 924	31 807 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 323	9 869
Annen finansinntekt		14 523	46 501
Sum finansinntekter		53 846	56 370
Annen rentekostnad		576 289	730 231
Annen finanskostnad		668	6 563
Sum finanskostnader		576 957	736 794
Netto finans		-523 112	-680 424
Ordinært resultat før skattekostnad		50 274 812	31 126 753
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 100 613	6 891 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 174 199	24 234 867
Årsresultat	5	39 174 199	24 234 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 174 199	24 234 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		39 174 199	24 234 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	30 000 000	20 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	9 174 199	4 234 867
Sum overføringer og disponeringer		39 174 199	24 234 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	834 862	905 802
Sum immaterielle eiendeler		834 862	905 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	12 382 239	12 746 422
Krater (deponi)	6, 11	28 396 708	26 167 422
Maskiner og anlegg	6	3 259 561	2 939 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	937 394	1 120 138
Anlegg under utførelse	6, 11		
Sum varige driftsmidler		44 975 902	42 973 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	130 550	130 550
Sum finansielle anleggsmidler		130 550	130 550
Sum anleggsmidler		45 941 314	44 009 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	7 790 162	4 015 222
Andre kortsiktige fordringer		458 318	186 429
Sum fordringer		8 248 480	4 201 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	53 210 381	29 526 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 210 381	29 526 076
Sum omløpsmidler		61 458 861	33 727 728
SUM EIENDELER		107 400 176	77 737 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	199 600	199 600
Overkurs	5	29 407 336	29 407 336
Sum innskutt egenkapital		29 606 936	29 606 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 174 199	
Sum opptjent egenkapital		9 174 199	
Sum egenkapital		38 781 134	29 606 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	2 741 416	1 115 820
Sum avsetninger for forpliktelser		2 741 416	1 115 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 741 416	19 115 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	4 347 157	1 454 118
Betalbar skatt	7	11 029 674	4 391 170
Skyldig offentlige avgifter		2 880 948	2 562 202
Utbytte	5	30 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		619 846	606 967
Sum kortsiktig gjeld		48 877 625	29 014 457
Sum gjeld		68 619 041	48 130 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 400 176	77 737 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521760

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOAH ENGADALEN AS
Forretningsadresse: Aas Gaard
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Stangeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 986 962 174
NOAH ENGADALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	75 008 238	47 396 487
Annen driftsinntekt	2	1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		76 508 238	48 896 487
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8	1 625 596	1 115 820
Varekostnad		1 168 885	402 940
Lønnskostnad	3	4 294 072	2 862 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 022 616	3 201 197
Annen driftskostnad	3	13 599 146	9 507 193
Sum kostnader		25 710 314	17 089 310
Driftsresultat		50 797 924	31 807 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 323	9 869
Annen finansinntekt		14 523	46 501
Sum finansinntekter		53 846	56 370
Annen rentekostnad		576 289	730 231
Annen finanskostnad		668	6 563
Sum finanskostnader		576 957	736 794
Netto finans		-523 112	-680 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 100 613	6 891 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 174 199	24 234 867
Årsresultat	5	39 174 199	24 234 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 174 199	24 234 867
Totalresultat		39 174 199	24 234 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	30 000 000	20 000 000



Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	9 174 199	4 234 867
Sum overføringer og disponeringer		39 174 199	24 234 867



Organisasjonsnr: 986 962 174
NOAH ENGADALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	834 862	905 802
Sum immaterielle eiendeler		834 862	905 802

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6, 11	12 382 239	12 746 422
Krater (deponi)	6, 11	28 396 708	26 167 422
Maskiner og anlegg	6	3 259 561	2 939 151
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	937 394	1 120 138
Anlegg under utførelse	6, 11		
Sum varige driftsmidler		44 975 902	42 973 133

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	130 550	130 550
Sum finansielle anleggsmidler		130 550	130 550

Sum anleggsmidler		45 941 314	44 009 485
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	7 790 162	4 015 222
Andre kortsiktige fordringer		458 318	186 429
Sum fordringer		8 248 480	4 201 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	53 210 381	29 526 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 210 381	29 526 076

Sum omløpsmidler		61 458 861	33 727 728
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		107 400 176	77 737 212
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	199 600	199 600
Overkurs	5	29 407 336	29 407 336
Sum innskutt egenkapital		29 606 936	29 606 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 174 199	
Sum opptjent egenkapital		9 174 199	
Sum egenkapital		38 781 134	29 606 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	8	2 741 416	1 115 820
Sum avsetninger for forpliktelses		2 741 416	1 115 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 741 416	19 115 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	4 347 157	1 454 118
Betalbar skatt	7	11 029 674	4 391 170
Skyldig offentlige avgifter		2 880 948	2 562 202
Utbytte	5	30 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		619 846	606 967
Sum kortsiktig gjeld		48 877 625	29 014 457
Sum gjeld		68 619 041	48 130 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 400 176	77 737 212



Organisasjonsnr: 986 962 174
NOAH ENGADALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	4.00	100.00	400.00
B-aksjer	1992.00	200.00	398400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NOAH Environment AS	996.00	49.95%	B-aksjer
FEARNLEY INVEST AS	3.00	0.08%	A-aksjer
FEARNLEY INVEST AS	747.00	37.46%	B-aksjer
FEARNLEY HOLDING AS	1.00	0.03%	A-aksjer
FEARNLEY HOLDING AS	249.00	12.49%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1996.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hakadal Golfdrift AS	81.00%	81.00%	549463.00	235056.00



Resultatregnskap Noah Engadalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	75 008 238	47 396 487
Annen driftsinntekt	2	1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		76 508 238	48 896 487
Varekostnad		1 168 885	402 940
Lønnskostnad	3	4 294 072	2 862 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 022 616	3 201 197
Rehabiliteringsavsetning	8	1 625 596	1 115 820
Annen driftskostnad	3	13 599 146	9 507 193
Sum driftskostnader		25 710 314	17 089 310
Driftsresultat		50 797 924	31 807 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 323	9 869
Annen finansinntekt		14 523	46 501
Annen rentekostnad		576 289	730 231
Annen finanskostnad		668	6 563
Resultat av finansposter		-523 112	-680 424
Ordinært resultat før skattekostnad		50 274 812	31 126 753
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 100 613	6 891 886
Ordinært resultat		39 174 199	24 234 867
Årsresultat	5	39 174 199	24 234 867
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	30 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	9 174 199	4 234 867
Sum overføringer		39 174 199	24 234 867





Balanse Noah Engadalen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	834 862	905 802
Sum immaterielle eiendeler		834 862	905 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	12 382 239	12 746 422
Krater (deponi)	6, 11	28 396 708	26 167 422
Maskiner og anlegg	6	3 259 561	2 939 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	937 394	1 120 138
Sum varige driftsmidler		44 975 902	42 973 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	130 550	130 550
Sum finansielle anleggsmidler		130 550	130 550
Sum anleggsmidler		45 941 314	44 009 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	7 790 162	4 015 222
Andre kortsiktige fordringer		458 318	186 429
Sum fordringer		8 248 480	4 201 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	53 210 381	29 526 076
Sum omløpsmidler		61 458 861	33 727 728
Sum eiendeler		107 400 176	77 737 212



**Balanse**
Noah Engadalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	199 600	199 600
Overkurs	5	29 407 336	29 407 336
Sum innskutt egenkapital		29 606 936	29 606 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 174 199	0
Sum opptjent egenkapital		9 174 199	0
Sum egenkapital		38 781 134	29 606 936
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	2 741 416	1 115 820
Sum avsetning for forpliktelser		2 741 416	1 115 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	4 347 157	1 454 118
Betalbar skatt	7	11 029 674	4 391 170
Skyldig offentlige avgifter		2 880 948	2 562 202
Utbytte	5	30 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		619 846	606 967
Sum kortsiktig gjeld		48 877 625	29 014 457
Sum gjeld		68 619 041	48 130 277
Sum egenkapital og gjeld		107 400 176	77 737 212

Holmestrand, 25.03.2021
Styret i Noah Engadalen ASNils Thomas Fearnley
styrelederAnstein Nicolay Fearnley
styremedlemTrond Vegard Stangeby
styremedlemAnders Læg Reid
nestlederEgil Solheim
daglig leder



Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leasing / Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Deponi

Selskapet har ett deponi for ordinære masser. Deponiet avskrives i henhold til oppfyllingstakten.





Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter per virksomhetsområde	2020	2019
Omsetning norsk avfall	75 008 238	47 396 487
Leieinntekter golfanlegg	1 500 000	1 500 000
Sum	76 508 238	48 896 487

Selskapet har inngått en 10 års leieavtale med Hakadal Golfdrift AS for utleie av 18-hulls golfanlegg. Avtalen utløper 26.10.2026.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 386 705	2 228 475
Arbeidsgiveravgift	498 164	347 419
Pensjonskostnader	332 362	242 033
Andre ytelser	76 841	44 233
Sum	4 294 072	2 862 160

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	5	3
--	---	---

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapets pensjonsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 5 ansatte. Kostnadsført innskudd inngår i lønnskostnader og utgjør for 2020 kroner 332 362.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020. Daglig leder er ansatt i konsernselskapet NOAH Solutions AS og lønnes derfra. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer eller aksjeeiere.

Honorar til revisor eksklusiv merverdiavgift utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	145 600	67 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	28 500	36 000
Andre tjenester	3 500	-
Sum	177 600	103 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noah Engadalen AS per 31. desember 2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	100	400
B-aksjer	1 992	100	199 200
Sum	1 996		199 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % per 31. desember 2020 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NOAH ENVIRONMENT AS	-	996	996	49,9 %	49,9 %
FEARNLEY INVEST AS	3	747	750	37,6 %	37,6 %
FEARNLEY HOLDING AS	1	249	250	12,5 %	12,5 %
Totalt antall aksjer	4	1 992	1 996	100 %	100,0 %

Styreleder Nils Thomas Fearnley eier aksjene i Fearnley Invest AS.
Styremedlem Anstein Fearnley eier alle aksjene i Fearnley Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NOAH AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til NOAH AS, Holmestrand.





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 1. januar 2020	199 600	29 407 336	-	29 606 936
Årets resultat	-	-	39 174 199	39 174 199
Avsatt utbytte	-	-	-30 000 000	-30 000 000
Per 31. desember 2020	199 600	29 407 336	9 174 199	38 781 134

Note 6 Anleggsmidler

	Golfanlegg	Deponi	Maskiner og anlegg	Driftsløs inventar, verktøy ol	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 1. januar 2020	23 753 537	28 642 828	3 137 390	1 283 506	-	56 817 261
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	6 328 452	621 361	75 573	-	7 025 386
Reklassifiseringer	-	-	-	-	-	-
Avgang/avhendinger	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31. desember 2020	23 753 537	34 971 280	3 758 751	1 359 079	-	63 842 647
Akkumulert avskrivning/nedskrivninger 1. januar 2020	-11 007 115	-2 475 406	-198 239	-163 368	-	-13 844 128
Årets avskrivninger	-364 183	-4 099 165	-300 951	-258 317	-	-5 022 616
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Avgang/utrangering	-	-	-	-	-	-
Akkumulert avskrivning 31. desember 2020	-11 371 298	-6 574 571	-499 190	-421 685	-	-18 866 744
Bokført verdi per 31. desember 2019	12 746 422	26 167 422	2 939 151	1 120 138	-	42 973 133
Bokført verdi per 31. desember 2020	12 382 239	28 396 708	3 259 561	937 394	-	44 975 902
Økonomisk levetid	50 år	Ihht oppfylling	5 - 20 år	3 - 5 år	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	Lineær	0	-

Golfanlegget på Aas Gaard i Hakadal i Nittedal kommune ble tatt i bruk i 2006. Anlegget ble nedskrevet med 5 MNOK i 2014 med bakgrunn i en nåverdiberegning av fremtidig kontantstrøm. Årlige avskrivninger ble som følge av nedskrivningen, redusert fra 2015.

I 2018 besto Anlegg under utførelse av kostnader knyttet til forberedelser og tilrettelegging for massedeponi. Deponivirksomheten startet opp i mars 2019. Aktiverte kostnader og andre driftsmidler knyttet til deponivirksomheten er avskrevet fra dette tidspunkt. I 2020 har selskapet videre påkostet deponiet med kroner 6 328 452.

Selskapet har inngått avtale med grunneier på Aas Gaard i Hakadal om leie av grunn for utvikling og bearbeiding av landområde, herunder blant annet bygging og utleie av golfanlegg, samt etablere et massedeponi på deler av området. Årlig leiebeløp er kroner 1 100 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	11 029 673	4 391 170
Endring i utsatt skatt	70 940	2 500 716
Skattekostnad ordinært resultat	11 100 613	6 891 886

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	50 274 812	31 126 753
Permanente forskjeller	182 522	200 000
Endringer i midlertidige forskjeller	-322 455	-621 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-10 745 019
Skattepliktig inntekt	50 134 879	19 959 864

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	11 029 674	4 391 170
Sum betalbar skatt i balansen	11 029 674	4 391 170

Beregning av effektiv skattesats:	2020	2019
Resultat før skatt	50 274 812	31 126 753
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 060 459	6 847 886
Skatteeffekt av permanente forskjeller	40 155	44 000
Sum	11 100 613	6 891 886
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidig forskjeller:





	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 794 827	-4 117 282	-322 455
Sum	-3 794 827	-4 117 282	-322 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 794 827	-4 117 282	-322 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-834 862	-905 802	-70 940

Utsatt skattefordel er oppført i balansen basert på forventet resultat av driften for 2021.

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Avsetning til rehabilitering	-2 741 416	-1 115 820
Sum	-2 741 416	-1 115 820

Deponivirksomheten ble igangsatt i 2019. Selskapet er pålagt å avsette årlige midler som finansiell sikkerhet for å sikre oppfyllelse av kravene til avslutning og etterdrift av deponiet, i henhold til avfallsforskriftens kapittel 9 om deponering av avfall.

Årlige avsetninger innbetales til sperret konto i bank. Innbetalingen for 2020 utgjør kroner 2 031 995. I tillegg har det tilkommet renter på kontoen i 2020 med kroner 8 885. Det er ikke utbetalt noe fra sperret konto i 2020. Kostnadsført beløp til avsetning rehabilitering i 2020 utgjør kroner 1 625 596. Det er ikke påløpt kostnader til rehabilitering i 2020.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 000 000	18 000 000

Note 10 Aksjer i datterselskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Hakadal Golfdrift AS	06.11.2004	Hakadal	81 %	81 %
Bokført verdi per 31. desember				
Selskapets navn			Egenkapital	Årsresultat
Hakadal Golfdrift AS		130 550	549 463	235 056

Note 11 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	-17 000 000	-18 000 000
Sum	-17 000 000	-18 000 000

Bokførte verdier av pantsikrede eiendeler

Golfanlegg på Aas Gaard i Hakadal	12 382 239	12 746 422
Kundefordringer	7 790 162	4 015 222
Deponi	28 396 708	26 167 422
Sum	48 569 109	42 929 066

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2020	2019
Fordringer på Hakadal Golfdrift AS	125 000	126 127
Sum	125 000	126 127

	Gjeld	
	2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-3 187 275	-281 376
Sum	-3 187 275	-281 376

Note 13 Bankinnskudd

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekkmidler med kroner 255 859 og og bundne rehabiliteringsmidler med kroner 3 440 473.

Note 14 Forutsetning om fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det er styrets oppfatning at denne forutsetningen er tilstede. Se også note 15.





Note 15 Hendelser etter balansedagen

Med hensyn til effektene av corona-viruset, så har NOAH Engadalen ikke sett noen nedbremsing av aktivitet ved sin deponivirksomhet, og resultatet hittil i år 2021 er tilfredsstillende. NOAH Engadalen har også så langt opprettholdt normal mottakskapasitet ved sitt anlegg. Selskapets finansielle posisjon er således ikke hittil betydelig påvirket av viruset. Vi følger imidlertid utviklingen i situasjonen tett og er klare til å sette i verk tiltak ved behov.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444560858

Dokument

Årsregnskap - Noah Engadalen AS - 2020 (2)
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-03-31 10:01:09 CEST (+0200) av Trond Vegard Stangeby (TVS)
Vegard Stangeby (TVS)
Ferdigstilt den 2021-03-31 12:24:07 CEST (+0200)

Utbytte NOAH Engadalen AS 2020 - bekreftelse fra Spb1
RH
Vedlegg 1
2 sider
Slått sammen med hoveddokumentet
Lagt ved av Trond Vegard Stangeby (TVS)

Signerende parter

Trond Vegard Stangeby (TVS)
NOAH AS
tvs@noah.no
+4745491910

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Vegard Stangeby"
Signert 2021-03-31 10:12:24 CEST (+0200)

Anstein Nicolay Fearnley (ANF)
NOAH Engadalen AS
anstein@fearnley.no

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Anstein Nicolay Fearnley"
Signert 2021-03-31 12:24:07 CEST (+0200)

Egil Solheim (ES)
NOAH Environment AS
eso@noah.no

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Egil Solheim"

Nils Thomas Fearnley (NTF)
NOAH Engadalen AS
nils.thomas@fearnley.no

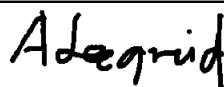
 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Thomas Fearnley"
Signert 2021-03-31 11:44:52 CEST (+0200)

Anders Læg Reid (AL)
NOAH AS
al@noah.no

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Læg Reid"
Signert 2021-03-31 10:06:29 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444560858

Signert 2021-03-31 10:18:15 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NOAH Engadalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NOAH Engadalen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 39.174.199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0ME3M-MANZF-KAQHE-DCHES-SNIZL-77NAD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NOAH Engadalen AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 21. april 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OME3M-MANZF-KAQHE-DCHES-SNIZL-77NAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-30 06:56:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0ME3M-MANZF-KAQHE-DCHES-SNIZL-77NAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>