



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	209 676	204 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 676</b>	<b>204 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	209 625	183 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 624</b>	<b>183 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52</b>	<b>20 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	27	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>538</b>
Annen finanskostnad	8	688	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661</b>	<b>538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-610</b>	<b>21 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-610</b>	<b>21 398</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>766</b>	<b>21 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 485
Andre fordringer	10	41 309	22 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 309</b>	<b>30 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 831	271 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 831</b>	<b>271 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 140</b>	<b>301 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 140</b>	<b>301 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	271 950	271 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 950</b>	<b>271 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 951</b>	<b>271 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 576	27 520
Annen kortsiktig gjeld		6 613	3 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 190</b>	<b>30 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 190</b>	<b>30 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 140</b>	<b>301 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 918 400 699  
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	209 676	204 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 676</b>	<b>204 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	209 625	183 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 624</b>	<b>183 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52</b>	<b>20 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	27	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>538</b>
Annen finanskostnad	8	688	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661</b>	<b>538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-610</b>	<b>21 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-610</b>	<b>21 398</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>766</b>	<b>21 398</b>



Organisasjonsnr: 918 400 699  
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 485
Andre fordringer	10	41 309	22 704
Sum fordringer		41 309	30 189
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 831	271 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 831	271 559
Sum omløpsmidler		317 140	301 748
SUM EIENDELER		317 140	301 748
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	271 950	271 184
Sum opptjent egenkapital		271 950	271 184
Sum egenkapital		271 951	271 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 576	27 520
Annen kortsiktig gjeld		6 613	3 044
Sum kortsiktig gjeld		45 190	30 564
Sum gjeld		45 190	30 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 140	301 748



Organisasjonsnr: 918 400 699  
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	209 676	204 264	202 500	222 750
<b>Sum</b>		<b>209 676</b>	<b>204 264</b>	<b>202 500</b>	<b>222 750</b>
<b>Sum</b>					
		<b>209 676</b>	<b>204 264</b>	<b>202 500</b>	<b>222 750</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	20 100	19 776	20 000	20 000
Vedlikehold	4	18 584	24 214	20 000	185 000
Eksterne tjenester	5	58 000	47 462	45 000	46 500
Forsikring		22 656	22 968	31 900	25 000
Kommunale avgifter		49 351	48 505	48 300	50 300
Brensel og strøm		34 936	15 972	26 000	17 000
Andre driftsutgifter	6	5 998	4 507	4 500	4 500
<b>Sum</b>		<b>209 624</b>	<b>183 404</b>	<b>195 700</b>	<b>348 300</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>52</b>	<b>20 860</b>	<b>6 800</b>	<b>-125 550</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	27	538	0	0
Andre finansposter	8	688	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>715</b>	<b>538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>9</b>	<b>766</b>	<b>21 398</b>	<b>6 800</b>	<b>-125 550</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	766	21 398	6 800	-125 550



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	48
Forskuddsbetalte kostnader	10	24 798	22 656
Avregningskonti beboere		0	7 485
Andre fordringer		16 511	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		250 449	246 180
Innestående på særvilkår		25 382	25 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 140</b>	<b>301 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 140</b>	<b>301 748</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		271 184	249 786
Årets resultat	9	766	21 398
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 951</b>	<b>271 184</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 576	27 520
Annen kortsiktig gjeld		6 613	3 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 190</b>	<b>30 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 190</b>	<b>30 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 140</b>	<b>301 748</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Boligsameiet Slalåmveien 15

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Alvestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sven Ole Engelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Kongelstad  
Styremedlem



## Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	202 512	202 512	202 500	222 750
3690 Andre inntekter	7 164	1 752	0	0
<b>Sum</b>	<b>209 676</b>	<b>204 264</b>	<b>202 500</b>	<b>222 750</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	18 750	18 426	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 100</b>	<b>19 776</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Laget har ikke revisor.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2020 - 2021.



## Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	4 125	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	1 484	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	1 475	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	13 844	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	11 500	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	8 720	15 000	180 000
6628 Vedl. garasje/parkering	0	1 650	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>18 584</b>	<b>24 214</b>	<b>20 000</b>	<b>185 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	0	845	0	0
6730 Teknisk rådgivning	10 267	0	0	0
6761 Renholdstjenester	46 865	46 117	45 000	46 500
6762 Snørydding, salt og sand	281	250	0	0
6763 Ekstra renovasjon	586	250	0	0
<b>Sum</b>	<b>58 000</b>	<b>47 462</b>	<b>45 000</b>	<b>46 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	2 337	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 700	1 600	0	0
6825 Kopiering	256	280	0	0
6940 Porto	0	9	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 705	1 773	1 500	1 500
7790 Andre driftskostnader	0	175	3 000	3 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	670	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 998</b>	<b>4 507</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	24	481	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2	57	0	0
<b>Sum</b>	<b>27</b>	<b>538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	688	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15 Orgnr: 918400699



Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	271 184	249 786
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	766	21 398
B. Årets endring i disponible midler	766	21 398
C. Disponible midler 31.12	271 951	271 184

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	24 798	22 656
Sum	24 798	22 656