



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA VEST AS  
Forretningsadresse: Bruvikveien 33  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekt                                   |      | 503 724         | 538 936         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>503 724</b>  | <b>538 936</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning                                   | 3    | 23 026          | 24 688          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 66 901          | 156 865         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>89 927</b>   | <b>181 553</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>413 797</b>  | <b>357 383</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 16              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>16</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 35 391          | 47 751          |
| Annen rentekostnad                            |      | 81 682          | 104 128         |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 577           | 1 691           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>118 650</b>  | <b>153 570</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-118 650</b> | <b>-153 554</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>295 147</b>  | <b>203 829</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 64 932          | 44 890          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>230 215</b>  | <b>158 939</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>230 215</b>  | <b>158 939</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>230 215</b>  | <b>158 939</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>230 215</b>  | <b>158 939</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 230 215         | 158 939         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>230 215</b>  | <b>158 939</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygning                                | 3, 7 | 5 701 158        | 5 724 184        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 701 158</b> | <b>5 724 184</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 701 158</b> | <b>5 724 184</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 250 027          | 260 948          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>250 027</b>   | <b>260 948</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>250 027</b>   | <b>260 948</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 951 185</b> | <b>5 985 132</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 200 000          | 200 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 9 046            | 9 046            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>209 046</b>   | <b>209 046</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 340 871          | 110 656          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>340 871</b>   | <b>110 656</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>549 917</b>   | <b>319 702</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 3 300 000        | 3 500 000        |
| Gjeld til konsernselskap          |      | 1 943 391        | 1 892 155        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 243 391</b> | <b>5 392 155</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 243 391</b> | <b>5 392 155</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      |                  | 1 438            |
| Betalbar skatt                    | 6    | 64 932           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 69 325           | 48 757           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      |                  | 204 045          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 23 620           | 19 035           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>157 877</b>   | <b>273 275</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 401 268</b> | <b>5 665 430</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 951 185</b> | <b>5 985 132</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA VEST AS  
Forretningsadresse: Bruvikveien 33  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 917 014 655  
HANA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Leieinntekt                                       |             | 503 724         | 538 936         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>503 724</b>  | <b>538 936</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Avskrivning                                       | 3           | 23 026          | 24 688          |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 66 901          | 156 865         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>89 927</b>   | <b>181 553</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>413 797</b>  | <b>357 383</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             |                 | 16              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |                 | <b>16</b>       |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 35 391          | 47 751          |
| Annen rentekostnad                                |             | 81 682          | 104 128         |
| Annen finanskostnad                               |             | 1 577           | 1 691           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>118 650</b>  | <b>153 570</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-118 650</b> | <b>-153 554</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>295 147</b>  | <b>203 829</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 6           | 64 932          | 44 890          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>230 215</b>  | <b>158 939</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>230 215</b>  | <b>158 939</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>230 215</b>  | <b>158 939</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>230 215</b>  | <b>158 939</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 230 215         | 158 939         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>230 215</b>  | <b>158 939</b>  |



Organisasjonsnr: 917 014 655  
HANA VEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygning 3, 7 5 701 158 5 724 184  
Sum varige driftsmidler 5 701 158 5 724 184

Sum anleggsmidler 5 701 158 5 724 184

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 250 027 260 948  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 250 027 260 948

Sum omløpsmidler 250 027 260 948

**SUM EIENDELER 5 951 185 5 985 132**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 9 046 9 046  
Sum innskutt egenkapital 209 046 209 046

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 340 871 110 656  
Sum opptjent egenkapital 340 871 110 656

Sum egenkapital 5 549 917 319 702

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7 3 300 000 3 500 000  
Gjeld til konsernselskap 1 943 391 1 892 155  
Sum annen langsiktig gjeld 5 243 391 5 392 155

Sum langsiktig gjeld 5 243 391 5 392 155



|                                 |   |                  |
|---------------------------------|---|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 1 438            |
| Betalbar skatt                  | 6 | 64 932           |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 69 325           |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 48 757           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 204 045          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | 19 035           |
|                                 |   | <b>273 275</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>5 401 268</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>5 665 430</b> |
|                                 |   | <b>5 951 185</b> |
|                                 |   | <b>5 985 132</b> |



Organisasjonsnr: 917 014 655  
HANA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Hana Vest AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hana Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 215,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i styrets beretning.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese styrets beretning. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom styrets beretning, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i styrets beretning ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom styrets beretning fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at styrets beretning er konsistent med årsregnskapet.

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

***Ledelsens ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. april 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Hana Vest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven . Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd.

s

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Andre driftskostnader

|                                     | 2021                | 2020          |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Antall årsverk                      | 0                   | 0             |
| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> | <b>Styret</b> |
| Lønn                                | 0                   | 0             |

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlem for forvaltning og administrasjon .

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4.245,-. Øvrig bistand utgjør kr 6.474,-.

### Note 3 Varige driftsmidler

|                                | Tekniske installasjoner | Bygninger        | Tomt           | SUM              |
|--------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1           | 222 684                 | 4 876 168        | 769 013        | 5 867 865        |
| Tilgang                        | 0                       | 0                | 0              | 0                |
| Avgang                         | 0                       | 0                | 0              | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>222 684</b>          | <b>4 876 168</b> | <b>769 013</b> | <b>5 867 865</b> |
| Avskrivning                    | 13 149                  | 9 877            | 0              | 23 026           |
| Akk.avskrivninger 31.12        | 104 340                 | 62 367           | 0              | 166 707          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b> | <b>118 344</b>          | <b>4 813 801</b> | <b>769 013</b> | <b>5 701 158</b> |
| Avskrivningsats                | 10 %                    | 2 %              |                |                  |



Avskrivningsplan

saldo

saldo



Hana Vest AS  
Noter til regnskapet 2021

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

|                | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------------|--------|-----------|---------|
| En aksjeklasse | 200    | 1 000     | 400 000 |

| Eierstruktur   | aksjer | andel |
|----------------|--------|-------|
| Vest Invest AS | 200    | 100 % |

**Note 5 Egenkapital**

|                              | Aksje-<br>kapital | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>EK    | Sum<br>EK      |
|------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital 01.01</b>     | <b>200 000</b>    | <b>9 046</b>         | <b>110 656</b> | <b>319 702</b> |
| Årets endring i egenkapital: |                   |                      |                |                |
| Avgitt netto konsernbidrag   |                   |                      | 0              | 0              |
| Årets resultat               |                   |                      | 230 215        | 230 215        |
| <b>Egenkapital 31. 12</b>    | <b>200 000</b>    | <b>9 046</b>         | <b>340 871</b> | <b>549 917</b> |

**Note 6 Skattekostnad**

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                       | 64 932        | 44 890        |
| Avvik                                | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel        | 0             | 0             |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>    | <b>64 932</b> | <b>44 890</b> |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:    |         |         |
|--|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | 295 147 | 203 829 |
| Permanente forskjeller                                   | 0       | 217     |
| Mottatt konsernbidrag                                    | 0       | 0       |
| Grunnlag betalbar skatt                                  | 295 147 | 204 046 |
| Beregnet skatt på årets resultat 22 %                    | 64 932  | 44 890  |
| Spart skatt konsernbidrag                                | 0       | -44 890 |
| Beregnet skatt på årets resultat 22 % - kortsiktig gjeld | 64 932  | 0       |

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel**

|                                 | 2021   |              | 2020   |              |
|---------------------------------|--------|--------------|--------|--------------|
|                                 | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler                    | 0      | 0            | 0      | 0            |
| Sum                             | 0      | 0            | 0      | 0            |
| Netto utsatt skatt/skattefordel | 0      | 0            | 0      | 0            |
| Utsatt skattefordel/-skatt %    |        | 22 %         |        | 22 %         |



**Hana Vest AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 Pantstillelser**

|  | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: |             |             |
| Langsiktig gjeld                           | 3 300 000   | 3 500 000   |
| Sum  | 3 300 000   | 3 500 000   |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| Bygninger | 5 701 158 | 5 724 184 |
| Totalt    | 5 701 158 | 5 724 184 |

**Pantelån**

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld kredittinstitusjoner etter 5 år: | 2 300 000 | 2 500 000 |
|--|-----------|-----------|



Hana Vest AS  
Org.nr 917 014 655

**STYRETS BERETNING 2021**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av fast eiendom , Selskapets driftssted er i Stavanger.

**Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2021. Årsregnskapet for 2021 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

**Likestilling**

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn.

**Disponering**

Årets resultat viser et overskudd på kr 230.215,- som styret foreslår anvendt slik:

Overført til annen egenkapital kr 230.215,-

Stavanger, 19. april 2022  
Styret i Hana Vest AS

  
Erik Dagestad  
Styrets leder

  
Ola Dagestad  
styremedlem