



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 601 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAESS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		2 243 521	2 970 366
Sum inntekter		2 243 521	2 970 366
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 583 489	1 687 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 200	211 200
Tap ved salg av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	6	644 860	681 193
Sum kostnader		2 439 549	2 579 429
Driftsresultat		-196 028	390 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4	2 330 567	1 435 017
Annen renteinntekt		85 658	109 361
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		228 703	230 132
Annen finansinntekt		11 868	42 404
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			759 339
Sum finansinntekter		2 656 797	2 576 255
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		513 125	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			248 485
Reverserte nedskrivninger	3		
Annen rentekostnad		27 042	63 304
Annen finanskostnad		44 381	20 975
Sum finanskostnader		584 548	332 764
Netto finans		2 072 248	2 243 491
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 220	2 634 428
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 557	168 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 839 663	2 465 960
Årsresultat		1 839 663	2 465 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839 663	2 465 960
Totalresultat		1 839 663	2 465 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	2 250 000
Avsatt til annen egenkapital			215 960
Overført fra annen egenkapital		-910 337	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 839 663	2 465 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	419 767	630 967
Kunst	2	124 280	124 280
Sum varige driftsmidler		544 047	755 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	1 080 748	1 080 748
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og aksjefond	3	1 701 161	1 601 741
Andre langsiktige fordringer	8	2 953 883	3 176 470
Sum finansielle anleggsmidler		5 735 792	5 858 959
Sum anleggsmidler		6 279 839	6 614 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 702	24 285
Sum fordringer		28 702	24 285
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	212 066	1 138 231
Sum investeringer		212 066	1 138 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	4 791 593	4 907 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 791 593	4 907 033
Sum omløpsmidler		5 032 361	6 069 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		11 312 200	12 683 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	694 778	694 778
Annen innskutt egenkapital		3 026 416	3 026 416
Sum innskutt egenkapital		3 721 193	3 721 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 262 908	4 173 246
Sum opptjent egenkapital	7	3 262 908	4 173 246
Sum egenkapital	7	6 984 102	7 894 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	184 425	253 359
Sum avsetninger for forpliktelser		184 425	253 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	456 603	819 234
Øvrig langsiktig gjeld	9	696 656	828 301
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 259	1 647 535
Sum langsiktig gjeld		1 337 684	1 900 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 336	45 535
Betalbar skatt	5	105 491	242 328
Skyldig offentlige avgifter		165 801	191 329
Utbytte	7	2 250 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		445 786	409 230
Sum kortsiktig gjeld		2 990 414	2 888 422
Sum gjeld		4 328 098	4 789 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 312 200	12 683 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678600

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 601 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAESS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 601 219
NAESS MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		2 243 521	2 970 366
Sum inntekter		2 243 521	2 970 366
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 583 489	1 687 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 200	211 200
Tap ved salg av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	6	644 860	681 193
Sum kostnader		2 439 549	2 579 429
Driftsresultat		-196 028	390 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4	2 330 567	1 435 017
Annen renteinntekt		85 658	109 361
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		228 703	230 132
Annen finansinntekt		11 868	42 404
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			759 339
Sum finansinntekter		2 656 797	2 576 255
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		513 125	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			248 485
Reverserte nedskrivninger	3		
Annen rentekostnad		27 042	63 304
Annen finanskostnad		44 381	20 975
Sum finanskostnader		584 548	332 764
Netto finans		2 072 248	2 243 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 557	168 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 839 663	2 465 960
Årsresultat		1 839 663	2 465 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839 663	2 465 960



Totalresultat		1 839 663	2 465 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	2 250 000
Avsatt til annen egenkapital			215 960
Overført fra annen egenkapital		-910 337	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 839 663	2 465 960



Organisasjonsnr: 983 601 219
NAESS MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	419 767	630 967
Kunst	2	124 280	124 280
Sum varige driftsmidler		544 047	755 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	1 080 748	1 080 748
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i aksjer og			
aksjefond	3	1 701 161	1 601 741
Andre langsiktige			
fordringer	8	2 953 883	3 176 470
Sum finansielle		5 735 792	5 858 959
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 279 839	6 614 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		28 702	24 285
Sum fordringer		28 702	24 285
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	212 066	1 138 231
Sum investeringer		212 066	1 138 231
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd	6	4 791 593	4 907 033
Sum bankinnskudd,		4 791 593	4 907 033
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 032 361	6 069 549
SUM EIENDELER		11 312 200	12 683 755



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	694 778	694 778
Annen innskutt egenkapital		3 026 416	3 026 416
Sum innskutt egenkapital		3 721 193	3 721 193

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 262 908	4 173 246
Sum opptjent egenkapital	7	3 262 908	4 173 246

Sum egenkapital	7	6 984 102	7 894 439
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	184 425	253 359
Sum avsetninger for forpliktelses		184 425	253 359

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	456 603	819 234
Øvrig langsiktig gjeld	9	696 656	828 301
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 259	1 647 535

Sum langsiktig gjeld		1 337 684	1 900 894
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 336	45 535
Betalbar skatt	5	105 491	242 328
Skyldig offentlige avgifter		165 801	191 329
Utbytte	7	2 250 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		445 786	409 230
Sum kortsiktig gjeld		2 990 414	2 888 422

Sum gjeld		4 328 098	4 789 316
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 312 200	12 683 755
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 983 601 219
NAESS MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00





Naess Management AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Honorarinntekter		2 243 521	2 970 366
Sum driftsinntekter		2 243 521	2 970 366
Lønnskostnad	6	1 583 489	1 687 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 200	211 200
Annen driftskostnad	6	644 860	681 193
Sum driftskostnader		2 439 549	2 579 429
Driftsresultat		-196 028	390 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4	2 330 567	1 435 017
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		228 703	230 132
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	759 339
Annen renteinntekt		85 658	109 361
Annen finansinntekt		11 868	42 404
Sum finansinntekter		2 656 797	2 576 255
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		513 125	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	248 485
Annen rentekostnad		27 042	63 304
Annen finanskostnad		44 381	20 975
Sum finanskostnader		584 548	332 764
Resultat av finansposter		2 072 248	2 243 491
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 220	2 634 428
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 557	168 468
Ordinært resultat		1 839 663	2 465 960
Årsresultat		1 839 663	2 465 960
Overføringer			
Til ordinært utbytte		2 250 000	2 000 000
Til tilleggsutbytte		500 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		0	215 960
Overført fra annen egenkapital		910 337	0
Sum overføringer	7	1 839 663	2 465 960



Naess Management AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	419 767	630 967
Kunst	2	124 280	124 280
Sum varige driftsmidler		544 047	755 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	1 080 748	1 080 748
Investeringer i aksjer og aksjefond	3	1 701 161	1 601 741
Andre langsiktige fordringer	8	2 953 883	3 176 470
Sum finansielle anleggsmidler		5 735 792	5 858 959
Sum anleggsmidler		6 279 839	6 614 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 702	24 285
Sum fordringer		28 702	24 285
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	212 066	1 138 231
Sum investeringer		212 066	1 138 231
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	6	4 791 593	4 907 033
Sum bankinnskudd o.l.		4 791 593	4 907 033
Sum omløpsmidler		5 032 361	6 069 549
Sum eiendeler		11 312 200	12 683 755



Naess Management AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	694 778	694 778
Overkurs		3 026 416	3 026 416
Sum innskutt egenkapital		3 721 193	3 721 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 262 908	4 173 246
Sum opptjent egenkapital	7	3 262 908	4 173 246
Sum egenkapital	7	6 984 102	7 894 439
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	184 425	253 359
Sum avsetning for forpliktelser		184 425	253 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	456 603	819 234
Øvrig langsiktig gjeld	9	696 656	828 301
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 259	1 647 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 336	45 535
Betalbar skatt	5	105 491	242 328
Skyldig offentlige avgifter		165 801	191 329
Avsatt utbytte	7	2 250 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		445 786	409 230
Sum kortsiktig gjeld		2 990 414	2 888 422
Sum gjeld		4 328 098	4 789 316
Sum egenkapital og gjeld		11 312 200	12 683 755

Oslo, 30.06.2021
Styret i Naess Management AS

Jan Reinhardt Næss
Styreleder

NOTER

Note 1 Regnskaps

Årsregnskapet er s

Grunnleggende pri

Årsregnskapet best

gjeldende aksje- og

lovens krav er spes

Fordringer



Næss Management NOTER

Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost p
+ Tilgang i året
- avgang i året
- akkumulerte avsk

= Anskaffelseskost

Note 3 Verdipapirer

= Bokført verdi 31.

Årets ordinære avsk

Økonomisk levetid

Anleggsmidler



**Naess Manage
Notes**

**Note 4 Verdipapire
Datterselskap**

Naess Internationa

Naess Internationa
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt

Betalbar skatt

Endring i utsatt skatt

Skattekostnad ord



N A E S S M A N A S E

N O T E R

Note 6 Lønnskostn

Lønnskostnader

Lønninger

Arbeidsgiveravgift

Pensjonskostnader

Andre ytelser

Note 7 Egenkapita

Gjennomsnittlig ar



Næss Manage Noter

Note 8 Fordringer

**Fordringer på pers
Sum langsiktige fo**

**1) Lånet rentebere
sikkerhet for lånet.**

Note 9 Langsiktig g

Banklån (1)
Pantelån (2)
Annen langsiktig g.
Sum langsiktig gje

(1) Lån er nominert

(2) Lån på 565 641

(3) Lånet er usikret



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Naess Management AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Naess Management AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'Orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: M2WS4-JYH-EOKMT-3TU4S-XLTHL-LVEQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 07:02:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: M2WS4-JYH-EOKMT-3TU4S-XLTHL-LVEQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>