



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 14 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 213	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 213</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			282 660
Annen driftskostnad	1	144 945	86 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 945</b>	<b>368 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 269</b>	<b>-93 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 003 655	1 508 522
Annen renteinntekt			9 646
Annen finansinntekt		656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004 311</b>	<b>1 518 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 004 311</b>	<b>1 518 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 068 580</b>	<b>1 424 338</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 923	5 294
<b>Årsresultat</b>		<b>1 064 657</b>	<b>1 419 044</b>
Minoritetsinteresser	3	1 057 894	1 410 095
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 763</b>	<b>8 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 763</b>	<b>8 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	13 909	18 768
Udekket tap		-7 146	-9 819
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 763</b>	<b>8 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 000 000	
Obligasjoner	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 000 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	520 000	520 000
Konsernfordringer	6	13 019 708	34 970 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 539 708</b>	<b>35 490 972</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 539 708</b>	<b>35 490 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 539 708</b>	<b>35 490 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	172 593	172 593
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 593</b>	<b>282 593</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	55 215	62 362
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 215</b>	<b>62 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 809</b>	<b>344 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	36 179 849	35 121 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 179 849</b>	<b>35 121 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 179 849</b>	<b>35 121 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 832	24 062
Annen kortsiktig gjeld	6	4 218	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 050</b>	<b>24 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 201 900</b>	<b>35 146 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 539 708</b>	<b>35 490 972</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387929

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 410 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 14 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 213	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 213</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			282 660
Annen driftskostnad	1	144 945	86 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 945</b>	<b>368 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 269</b>	<b>-93 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 003 655	1 508 522
Annen renteinntekt			9 646
Annen finansinntekt		656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004 311</b>	<b>1 518 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 004 311</b>	<b>1 518 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 068 580</b>	<b>1 424 338</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 923	5 294
<b>Årsresultat</b>		<b>1 064 657</b>	<b>1 419 044</b>
Minoritetsinteresser	3	1 057 894	1 410 095
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 763</b>	<b>8 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 763</b>	<b>8 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	13 909	18 768
Udekket tap		-7 146	-9 819
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 763</b>	<b>8 949</b>



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 23 000 000

Obligasjoner 3

**Sum finansielle anleggsmidler 23 000 000**

**Sum anleggsmidler 23 000 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6 520 000 520 000

Konsernfordringer 6 13 019 708 34 970 972

**Sum fordringer 13 539 708 35 490 972**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6

**Sum omløpsmidler 13 539 708 35 490 972**

**SUM EIENDELER 36 539 708 35 490 972**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 110 000 110 000

Overkurs 4 172 593 172 593

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital 282 593 282 593**

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 55 215 62 362

Udekket tap 4

**Sum opptjent egenkapital 55 215 62 362**

**Sum egenkapital 337 809 344 955**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	36 179 849	35 121 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 179 849</b>	<b>35 121 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 179 849</b>	<b>35 121 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 832	24 062
Annen kortsiktig gjeld	6	4 218	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 050</b>	<b>24 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 201 900</b>	<b>35 146 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 539 708</b>	<b>35 490 972</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1		



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 14 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 14 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. april 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo document key: L7G3-63FZW-6X6Q7-NUE0K-HOHA1-BT690



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-16 18:31:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LF7G3-63FZW-6X6Q7-NUE0K-HOHAJ-BT690

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Ticon Engersand Havn 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 410 637

Document ID: 2b81a0e6-c1cb-435b-9e9e-e51f8e4dc760



## Resultatregnskap

### Ticon Engersand Havn 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		209 213	275 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 213</b>	<b>275 000</b>
Varekostnad		0	282 660
Annen driftskostnad	1	144 945	86 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 945</b>	<b>368 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 269</b>	<b>-93 830</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 003 655	1 508 522
Annen renteinntekt		0	9 646
Annen finansinntekt		656	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 004 311</b>	<b>1 518 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 068 580</b>	<b>1 424 338</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 923	5 294
<b>Årsresultat</b>		<b>1 064 657</b>	<b>1 419 044</b>
<b>Andel over-/underskudd til stille interessenter</b>	3	<b>1 057 894</b>	<b>1 410 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	13 909	18 768
Overført til udekket tap		7 146	9 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 763</b>	<b>8 949</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 14 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	13 019 708	34 970 972
Andre kortsiktige fordringer	6	520 000	520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 539 708</b>	<b>35 490 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 539 708</b>	<b>35 490 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 539 708</b>	<b>35 490 972</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	172 593	172 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 593</b>	<b>282 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 215	62 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 215</b>	<b>62 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 809</b>	<b>344 955</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til stille interessenter	3	36 179 849	35 121 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 179 849</b>	<b>35 121 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	17 832	24 062
Annen kortsiktig gjeld	6	4 218	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 050</b>	<b>24 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 201 900</b>	<b>35 146 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 539 708</b>	<b>35 490 972</b>

Drammen, 15.04.2026  
Styret i Ticon Engersand Havn 14 AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Blix  
styreleder



## Ticon Engersand Havn 14 AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er å eie eiendom. Virksomheten driver fra Drammen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter føres løpende i takt med opptjeningen i henhold til inngåtte leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Prinsipp for overskuddsdeling - Ticon Engersand Havn 14 Indre Selskap

Avregning av resultatandel til selskapet skjer ved bruk av indre selskap og gjennomføres i henhold til selskapsavtale

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Ticon Engersand Havn 14 AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025

##### Ytelse til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025

##### Pensjonsordning:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 923	5 294
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 923</b>	<b>5 294</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 686	14 243
Permanente forskjeller	7 146	9 819
Avgitt konsernbidrag	-17 832	-24 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 923	5 294
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 923	-5 294
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Ticon Engersand Havn 14 AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 3 Andel stille interessenter

Ticon Eiendom AS er stille interessenter hos Ticon Engersand Havn 14 AS med 99% av resultatet som eierandel.

<b>Andel stille interessenter 01.01</b>	-35 121 955
Andel over/underskudd til stille interessenter	-1 057 894
Innbetalt fra stille interessenter	0
Utbetalt til stille interessenter	0
<b>Gjeld til stille interessenter 31.12</b>	<b>-36 179 849</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2025	110 000	172 593	62 362	344 955
Årets resultat	0	0	1 064 657	1 064 657
Andel stille interessenter	0	0	-1 057 894	<b>-1 057 894</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 909	-13 909
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>110 000</b>	<b>172 593</b>	<b>55 215</b>	<b>337 809</b>

#### Note 5 Aksjeleilighet

Det er i løpet av året kjøpt en aksjeleilighet. Balanseført verdi på denne er 23 000 000. Denne vurderes til anskaffelseskostnad.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Foretak i samme konsern	0	0	13 019 708	34 970 972
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 019 708</b>	<b>34 970 972</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Foretak i samme konsern	0	0	17 832	24 062
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 832</b>	<b>24 062</b>

Selskapet tar del i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS.



**Ticon Engersand Havn 14 AS**

**Noter til årsregnskapet 2025**

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 2 aksjer à kr. 55 000.

TICON EIENDOM AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN.



Signed at 2026-04-16 09:10:39 UTC+00:00  
jorgen.blix@ticon.no

**Jørgen Blix**

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-826906

Document ID: 2b81a0e6-c1cb-435b-9e9e-e51fbe4dc760