



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 298 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Servicevegen 52
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 550	306 441
Sum inntekter		447 550	306 441
Kostnader			
Varekostnad		42 342	11 462
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	212 081	172 390
Annen driftskostnad	4	79 683	71 313
Sum kostnader		334 106	255 165
Driftsresultat		113 444	51 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	49
Sum finansinntekter		19	49
Annen rentekostnad		203 341	200 620
Sum finanskostnader		203 341	200 620
Netto finans		-203 322	-200 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 878	-149 295
Skattekostnad på ordinært resultat		-86 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 276	-149 295
Årsresultat		-3 276	-149 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 276	-149 295
Sum overføringer og disponeringer		-3 276	-149 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 602	
Sum immaterielle eiendeler		86 602	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 819 566	4 031 647
Sum varige driftsmidler		3 819 566	4 031 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre fordringer		48 250	48 250
Sum finansielle anleggsmidler		48 350	48 350
Sum anleggsmidler		3 954 518	4 079 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 260	6 511
Sum fordringer		7 260	6 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 109	83 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 109	83 610
Sum omløpsmidler		17 369	90 120
SUM EIENDELER		3 971 887	4 170 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	10	-150 000	
Sum innskutt egenkapital		-60 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	307 043	303 767
Sum opptjent egenkapital		-307 043	-303 767
Sum egenkapital	10	-367 043	-213 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 346 413	4 341 301
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 413	4 341 301
Sum langsiktig gjeld		4 346 413	4 341 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 867	2 217
Skyldige offentlige avgifter		16 888	5 702
Annen kortsiktig gjeld		-33 239	34 665
Sum kortsiktig gjeld		-7 484	42 584
Sum gjeld		4 338 929	4 383 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 887	4 170 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577846

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 298 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 3
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 298 146
SOMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 550	306 441
Sum inntekter		447 550	306 441
Kostnader			
Varekostnad		42 342	11 462
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	212 081	172 390
Annen driftskostnad	4	79 683	71 313
Sum kostnader		334 106	255 165
Driftsresultat		113 444	51 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	49
Sum finansinntekter		19	49
Annen rentekostnad		203 341	200 620
Sum finanskostnader		203 341	200 620
Netto finans		-203 322	-200 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 878	-149 295
Skattekostnad på ordinært resultat		-86 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 276	-149 295
Årsresultat		-3 276	-149 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 276	-149 295
Sum overføringer og disponeringer		-3 276	-149 295



Organisasjonsnr: 919 298 146
SOMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 602	
Sum immaterielle eiendeler		86 602	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 819 566	4 031 647
Sum varige driftsmidler		3 819 566	4 031 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre fordringer		48 250	48 250
Sum finansielle anleggsmidler		48 350	48 350
Sum anleggsmidler		3 954 518	4 079 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 260	6 511
Sum fordringer		7 260	6 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 109	83 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 109	83 610
Sum omløpsmidler		17 369	90 120
SUM EIENDELER		3 971 887	4 170 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	10	-150 000	
Sum innskutt egenkapital		-60 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	307 043	303 767
Sum opptjent egenkapital		-307 043	-303 767
Sum egenkapital	10	-367 043	-213 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 346 413	4 341 301
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 413	4 341 301
Sum langsiktig gjeld		4 346 413	4 341 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 867	2 217
Skyldige offentlige avgifter		16 888	5 702
Annen kortsiktig gjeld		-33 239	34 665
Sum kortsiktig gjeld		-7 484	42 584
Sum gjeld		4 338 929	4 383 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 887	4 170 118



Organisasjonsnr: 919 298 146
SOMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	1000.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALEXANDER HAVERSTAD AS	45.00	50.00%	Ordinære aksjer
GERT ARE SOLLI AS	15.00	16.67%	Ordinære aksjer
Martinsheimen, Terje Gjerdet	15.00	16.67%	Ordinære aksjer
SOMA EIENDOM AS	15.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	90.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22054.00	31642.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22054.00	31642.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SOMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	90	1 000,00	90 000,00
Sum	90		90 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALEXANDER HAVERSTAD AS	45	50,00%	Ordinære aksjer
GERT ARE SOLLI AS	15	16,67%	Ordinære aksjer
Martinsheimen, Terje Gjerdet	15	16,67%	Ordinære aksjer
SOMA EIENDOM AS	15	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	90	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	599 389	3 698 610	4 297 999
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	599 389	3 698 610	4 297 999
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(11 313)	(255 039)	(266 352)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(38 464)	(439 969)	(478 433)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	560 925	3 258 641	3 819 566
Årets avskrivninger	(27 151)	(184 930)	(212 081)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	5 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(89 878)	(149 295)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	92 593	28 761
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 715)	
Årets skattegrunnlag	0	(120 534)
+/- Endring i utsatt skatt	(86 602)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(86 602)	0



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(30 562)	(123 155)	92 593
Skattemessig fremførbart underskudd	(273 205)	(270 490)	(2 715)
Netto forskjeller	(303 767)	(393 645)	89 878
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	303 767	0	303 767
Sum midlertidige forskjeller	0	(393 645)	393 645
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(86 602)	86 602

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	90 000		(303 767)	(213 767)
Endring egne aksjer		(150 000)		(150 000)
Årets resultat			(3 276)	(3 276)
Egenkapital 31.12.2020	90 000	(150 000)	(307 043)	(367 043)