



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort As
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 472 150	1 631 266
Sum inntekter		1 472 150	1 631 266
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	641 256	619 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		962 959	860 350
Sum kostnader		1 604 215	1 480 223
Driftsresultat		-132 065	151 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	15
Andre finansinntekter		142	
Sum finansinntekter		668	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 751 779	
Annen rentekostnad		2 502	
Sum finanskostnader		1 754 281	
Netto finans		-1 753 613	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 885 678	151 057
Skattekostnad	3	-414 435	33 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 243	117 825
Årsresultat		-1 471 243	117 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 471 243	117 825
Totalresultat		-1 471 243	117 825
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			6 463
Udekket tap		-1 471 242	111 361
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 243	117 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	571 386	156 951
Sum immaterielle eiendeler		571 386	156 951
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	31 225 748	31 804 929
Inventar og utstyr	2	165 532	227 607
Sum varige driftsmidler		31 391 280	32 032 536
Sum anleggsmidler		31 962 666	32 189 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 750	65 800
Andre kortsiktige fordringer		41 585	42 485
Sum fordringer		288 335	108 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		343 058	142 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 058	142 329
Sum omløpsmidler		631 394	250 614
SUM EIENDELER		32 594 060	32 440 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		1 471 242	
Sum opptjent egenkapital		-1 471 242	1
Sum egenkapital		-1 441 242	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 898 650	32 138 585
Sum annen langsiktig gjeld		33 898 650	32 138 585
Sum langsiktig gjeld		33 898 650	32 138 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 652	80 441
Betalbar skatt	3		156 856
Kortsiktig konserngjeld			8 286
Annen kortsiktig gjeld			25 932
Sum kortsiktig gjeld		136 652	271 515
Sum gjeld		34 035 302	32 410 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 594 060	32 440 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351356

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort As
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 916 300 441
NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 472 150	1 631 266
Sum inntekter		1 472 150	1 631 266
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	641 256	619 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		962 959	860 350
Sum kostnader		1 604 215	1 480 223
Driftsresultat		-132 065	151 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	15
Andre finansinntekter		142	
Sum finansinntekter		668	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 751 779	
Annen rentekostnad		2 502	
Sum finanskostnader		1 754 281	
Netto finans		-1 753 613	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-414 435	33 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 243	117 825
Årsresultat		-1 471 243	117 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 471 243	117 825
Totalresultat		-1 471 243	117 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			6 463
Udekket tap		-1 471 242	111 361
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-1	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 471 243

117 825



Organisasjonsnr: 916 300 441
NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	571 386	156 951
Sum immaterielle eiendeler		571 386	156 951

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	31 225 748	31 804 929
Inventar og utstyr	2	165 532	227 607
Sum varige driftsmidler		31 391 280	32 032 536

Sum anleggsmidler		31 962 666	32 189 487
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		246 750	65 800
Andre kortsiktige fordringer		41 585	42 485
Sum fordringer		288 335	108 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		343 058	142 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 058	142 329

Sum omløpsmidler		631 394	250 614
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 594 060	32 440 101
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1
Udekket tap		1 471 242	
Sum opptjent egenkapital		-1 471 242	1

Sum egenkapital		-1 441 242	30 001
------------------------	--	-------------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 898 650	32 138 585
Sum annen langsiktig gjeld		33 898 650	32 138 585
Sum langsiktig gjeld		33 898 650	32 138 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 652	80 441
Betalbar skatt	3		156 856
Kortsiktig konserngjeld			8 286
Annen kortsiktig gjeld			25 932
Sum kortsiktig gjeld		136 652	271 515
Sum gjeld		34 035 302	32 410 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 594 060	32 440 101



Organisasjonsnr: 916 300 441
NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nye Havsdalsvegen 47 AS

Org.nr.: 916 300 441



Nye Havsdalsvegen 47 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 472 150	1 631 266
Sum driftsinntekter		1 472 150	1 631 266
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	641 256	619 873
Andre driftskostnader		962 959	860 350
Sum driftskostnader		1 604 215	1 480 223
Driftsresultat		-132 065	151 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		526	15
Andre finansinntekter		142	0
Rentekostnader til konsernselskap		1 751 779	0
Rentekostnader		2 502	0
Resultat av finansposter		-1 753 613	15
Resultat før skattekostnad		-1 885 678	151 057
Skattekostnad	3	-414 435	33 232
Årets resultat		-1 471 243	117 825
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	111 361
Avsatt konsernbidrag		0	6 463
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		-1 471 242	0
Overført fra annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer		-1 471 243	117 825

Organisasjonsnummer 916 300 441



Nye Havsdalsvegen 47 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	571 386	156 951
Eiendom	2, 4	31 225 748	31 804 929
Inventar og utstyr	2	165 532	227 607
Sum anleggsmidler		31 962 666	32 189 487
Omløpsmidler			
Kundefordringer		246 750	65 800
Andre kortsiktige fordringer		41 585	42 485
Bankinnskudd og kontanter		343 058	142 329
Sum omløpsmidler		631 394	250 614
Sum eiendeler		32 594 060	32 440 101
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-1 471 242	0
Sum egenkapital		-1 441 242	30 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		33 898 650	32 138 585
Sum annen langsiktig gjeld		33 898 650	32 138 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 652	80 441
Betalbar skatt	3	0	156 856
Konsernbidrag		0	8 286
Annen kortsiktig gjeld		0	25 932
Sum kortsiktig gjeld		136 652	271 515
Sum egenkapital og gjeld		32 594 060	32 440 101
Geilo, 03.04.2024			
<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> styremedlem		<u>Roger Espeli</u> styreleder	
Organisasjonsnummer 916 300 441			



Nye Havsdalsvegen 47 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Geilogruppen AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 916 300 441



Nye Havsdalsvegen 47 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 588 255	28 959 056	310 373	32 857 684
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 255	28 959 056	310 373	32 857 684
Akk. avskrivninger 1.1.	0	742 382	82 766	825 148
+ Ordinære avskrivninger	0	579 181	62 075	641 256
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 321 563	144 841	1 466 404
Bokført verdi pr. 31.12.	3 588 255	27 637 493	165 532	31 391 280
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0 %	2 %	20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	158 679	
Endring i utsatt skatt	-414 435	-125 447	
Sum skattekostnad	-414 435	33 232	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 885 678	151 057	
Permanente forskjeller	1 885	0	
Endring i midlertidige forskjeller	617 528	570 213	
Avgitt konsernbidrag	0	-8 286	
Årets skattegrunnlag	-1 266 265	712 984	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	158 679	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 823	
Sum betalbar skatt i balansen	0	156 856	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 314 942	-713 414	601 528
Fordringer	-16 000	0	16 000
Sum	-1 330 942	-713 414	617 528
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 266 265	0	1 266 265
Sum	-2 597 207	-713 414	1 883 793
Utsatt skattefordel (22 %)	-571 386	-156 951	414 435

Organisasjonsnummer 916 300 441



Nye Havsdalsvegen 47 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	31 225 748	31 804 929

Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt kr 500 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 916 300 441



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Tone Skjellaug
Norwegian BankID

Espeli, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/03/2024 14:42:16

04/04/2024 09:35:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Havsdalsvegen 47 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Havsdalsvegen 47 AS som viser et underskudd på kr 1 471 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Nye Havsdalsvegen 47 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)