



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHOUSES NORGE AS
Forretningsadresse: c/o Barracoa Sør AS
Moldfaret 19L
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edler Arneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	360 500
Sum inntekter		192 000	360 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 987
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	742 541	
Annen driftskostnad		89 801	339 002
Sum kostnader		832 342	346 989
Driftsresultat		-640 342	13 511
Annen rentekostnad		358 157	357 677
Annen finanskostnad		12 500	7 500
Sum finanskostnader		370 657	365 177
Netto finans		-370 657	-365 177
Resultat før skattekostnad		-1 010 999	-351 666
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 010 999	-351 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 010 999	-351 666
Totalresultat		-1 010 999	-351 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 010 999	-165 702
Overført fra annen egenkapital			-185 964
Sum overføringer og disponeringer		-1 010 999	-351 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 306 676	6 049 217
Sum varige driftsmidler		5 306 676	6 049 217
Sum anleggsmidler		5 306 676	6 049 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			952
Sum fordringer			952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 852	169 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 852	169 343
Sum omløpsmidler		97 852	170 295
SUM EIENDELER		5 404 528	6 219 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 176 701	165 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-1 176 701	-165 702
Sum egenkapital		523 299	1 534 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 000	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		4 650 000	4 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 409
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	231 229	31 806
Sum kortsiktig gjeld		231 229	35 215
Sum gjeld		4 881 229	4 685 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 404 528	6 219 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320633

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHOUSES NORGE AS
Forretningsadresse: c/o Barracoa Sør AS
Moldfaret 19L
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edler Arneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 582 985
NORHOUSES NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	360 500
Sum inntekter		192 000	360 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 987
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	742 541	
Annen driftskostnad		89 801	339 002
Sum kostnader		832 342	346 989
Driftsresultat		-640 342	13 511
Annen rentekostnad		358 157	357 677
Annen finanskostnad		12 500	7 500
Sum finanskostnader		370 657	365 177
Netto finans		-370 657	-365 177
Resultat før skattekostnad		-1 010 999	-351 666
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 010 999	-351 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 010 999	-351 666
Totalresultat		-1 010 999	-351 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 010 999	-165 702
Overført fra annen egenkapital			-185 964
Sum overføringer og disponeringer		-1 010 999	-351 666



Organisasjonsnr: 929 582 985
NORHOUSES NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

5 306 676

6 049 217

Sum varige driftsmidler

5 306 676

6 049 217

Sum anleggsmidler

5 306 676

6 049 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

952

Sum fordringer

952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

97 852

169 343

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

97 852

169 343

Sum omløpsmidler

97 852

170 295

SUM EIENDELER

5 404 528

6 219 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

1 700 000

1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

1 176 701

165 702

Sum opptjent egenkapital

-1 176 701

-165 702

Sum egenkapital

523 299

1 534 298

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 650 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 000	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		4 650 000	4 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 409
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	231 229	31 806
Sum kortsiktig gjeld		231 229	35 215
Sum gjeld		4 881 229	4 685 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 404 528	6 219 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 582 985
NORHOUSES NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 for Norhouses Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Norhouses Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		192 000	360 500
Sum driftsinntekter		192 000	360 500
Lønnskostnad	1	0	7 987
Nedskrivning av driftsmidler	2	742 541	0
Annen driftskostnad		89 801	339 002
Sum driftskostnader		832 342	346 989
Driftsresultat		-640 342	13 511
Annen rentekostnad		358 157	357 677
Annen finanskostnad		12 500	7 500
Resultat av finansposter		-370 657	-365 177
Resultat før skattekostnad		-1 010 999	-351 666
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 010 999	-351 666
Årsresultat		-1 010 999	-351 666
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 010 999	165 702
Overført fra annen egenkapital		0	185 964
Sum overføringer		-1 010 999	-351 666



Balanse			
Norhouses Norge AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 306 676	6 049 217
Sum varige driftsmidler		5 306 676	6 049 217
Sum anleggsmidler		5 306 676	6 049 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	952
Sum fordringer		0	952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 852	169 343
Sum omløpsmidler		97 852	170 295
Sum eiendeler		5 404 528	6 219 513



Balanse			
Norhouses Norge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 176 701	-165 702
Sum opptjent egenkapital		-1 176 701	-165 702
Sum egenkapital		523 299	1 534 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 000	4 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 409
Annen kortsiktig gjeld	6	231 229	31 806
Sum kortsiktig gjeld		231 229	35 215
Sum gjeld		4 881 229	4 685 215
Sum egenkapital og gjeld		5 404 528	6 219 513
Arendal, 18.02.2026 Styret i Norhouses Norge AS			
_____ Torgeir Terjesen styreleder		_____ Terje Edler Arneberg styremedlem/daglig leder	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	7 000
Arbeidsgiveravgift	0	987
Sum	0	7 987

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	6 049 217	6 049 217
Tilgang 2025	0	0
Avgang 2025	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	6 049 217	6 049 217
Nedskrivning 2025*	742 541	742 541
Bokført verdi pr. 31.12.2025	5 306 676	5 306 676
Avskrivninger 2025	0	0
Avskrivningsperiode	Ingen avskrivninger	

* Selskapet har solgt eiendommen i 2026. Regnskapsmessig verdi av eiendommen pr. 31.12.2025 nedskrevet til salgssummen justert for meglerhonorarer.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 010 999	-351 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	742 541	0
Skattepliktig inntekt	-268 458	-351 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-742 541	0	742 541
Sum	-742 541	0	742 541
Akkumulert fremførbart underskudd	-621 968	-353 510	268 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 364 509	353 510	-1 010 999
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	1 700 000	-165 702	1 534 298
Årsresultat 2025		-1 010 999	-1 010 999
Pr. 31.12.2025	1 700 000	-1 176 701	523 299

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 4 650 000. All gjeld nedbetales ved salg av eiendommen i 2026.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i driftsmidler. Bokført verdi på pantsatte driftsmidler er kr 5 306 676.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norhouses Norge AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000	1 700 000
Totalt	1 700		1 700 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Torgeir Terjesen	629	37 %
Terje Adler Arneberg	629	37 %
Norhouses A/S	442	26 %
Totalt antall aksjer	1 700	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Terje Adler Arneberg	Daglig leder/Styremedlem	629
Torgeir Terjesen	Styrets leder	629

Selskapets aksjonærer har i henhold til eierbrøken lånt inn totalt kr. 100 000 pr. 31.12.2025. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet vil bli avviklet i løpet av regnskapsåret 2026.