



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 26C
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 873 492	1 836 504
Sum inntekter		1 873 492	1 836 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 650	979
Annen driftskostnad		567 117	630 789
Sum kostnader		568 767	631 768
Driftsresultat		1 304 725	1 204 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	8
Sum finansinntekter		424	8
Annen rentekostnad		950 893	661 994
Sum finanskostnader		950 893	661 994
Netto finans		-950 469	-661 986
Resultat før skattekostnad		354 256	542 750
Skattekostnad		608 131	0
Årsresultat		-253 875	542 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 875	542 751
Sum overføringer og disponeringer		-253 875	542 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	607 767
Sum immaterielle eiendeler		0	607 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 644 341	15 442 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 658	1 658
Sum varige driftsmidler		15 645 999	15 443 999
Sum anleggsmidler		15 645 999	16 051 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 220	-26 256
Andre kortsiktige fordringer		34 851	1
Sum fordringer		215 071	-26 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 065	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 065	0
Sum omløpsmidler		218 136	-26 255
SUM EIENDELER		15 864 135	16 025 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 321	724 196
Sum opptjent egenkapital		470 321	724 196
Sum egenkapital		1 810 321	2 064 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		364	0
Sum avsetninger for forpliktelser		364	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		9 977 291	10 463 746
Obligasjonslån		804 020	941 114
Øvrig langsiktig gjeld		3 207 282	1 777 285
Sum annen langsiktig gjeld		13 988 593	13 182 145
Sum langsiktig gjeld		13 988 957	13 182 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	142 281
Leverandørgjeld		64 857	636 889
Sum kortsiktig gjeld		64 857	779 170
Sum gjeld		14 053 814	13 961 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 864 135	16 025 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524870

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 26C
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 873 492	1 836 504
Sum inntekter		1 873 492	1 836 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 650	979
Annen driftskostnad		567 117	630 789
Sum kostnader		568 767	631 768
Driftsresultat		1 304 725	1 204 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	8
Sum finansinntekter		424	8
Annen rentekostnad		950 893	661 994
Sum finanskostnader		950 893	661 994
Netto finans		-950 469	-661 986
Resultat før skattekostnad		354 256	542 750
Skattekostnad		608 131	0
Årsresultat		-253 875	542 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 875	542 751
Sum overføringer og disponeringer		-253 875	542 751



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	607 767
Sum immaterielle eiendeler		0	607 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 644 341	15 442 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 658	1 658
Sum varige driftsmidler		15 645 999	15 443 999
Sum anleggsmidler		15 645 999	16 051 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 220	-26 256
Andre kortsiktige fordringer		34 851	1
Sum fordringer		215 071	-26 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 065	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 065	0
Sum omløpsmidler		218 136	-26 255
SUM EIENDELER		15 864 135	16 025 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 321	724 196
Sum opptjent egenkapital		470 321	724 196



Sum egenkapital	1 810 321	2 064 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	364	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	364	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	9 977 291	10 463 746
Obligasjonslån	804 020	941 114
Øvrig langsiktig gjeld	3 207 282	1 777 285
Sum annen langsiktig gjeld	13 988 593	13 182 145
Sum langsiktig gjeld	13 988 957	13 182 145
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	142 281
Leverandørgjeld	64 857	636 889
Sum kortsiktig gjeld	64 857	779 170
Sum gjeld	14 053 814	13 961 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 864 135	16 025 511
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15645999.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

