



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 000	645 940
Sum inntekter		689 000	645 940
Kostnader			
Avskrivning	2	36 642	35 365
Annen driftskostnad	3	295 569	211 980
Sum kostnader		332 211	247 345
Driftsresultat		356 789	398 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 926	21
Sum finansinntekter		2 926	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 303 755	1 296 232
Annen finanskostnad		1 001	908
Sum finanskostnader		1 304 756	1 297 140
Netto finans		-1 301 830	-1 297 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 041	-898 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-207 909	-197 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 132	-700 849
Årsresultat		-737 132	-700 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-737 132	-700 849
Sum overføringer og disponeringer		-737 132	-700 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 179 736	9 513 135
Maskiner og anlegg	2	75 614	40 608
Sum varige driftsmidler		14 255 350	9 553 743
Sum anleggsmidler		14 255 350	9 553 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	35 679 037	35 679 037
Fordringer			
Kundefordringer		30 300	8 415
Andre fordringer	4	1 115 099	2 222 254
Sum fordringer		1 145 399	2 230 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 311	20 501
Sum omløpsmidler		36 967 747	37 930 207
SUM EIENDELER		51 223 097	47 483 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	966 345	116 068
Sum innskutt egenkapital		10 996 345	10 146 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	275 876	1 013 009
Sum opptjent egenkapital		275 876	1 013 009
Sum egenkapital		11 272 221	11 159 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	351 942	320 029
Sum avsetninger for forpliktelser		351 942	320 029
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 837 533	35 247 444
Sum annen langsiktig gjeld		38 837 533	35 247 444
Sum langsiktig gjeld		39 189 475	35 567 473
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		761 401	757 400
Sum kortsiktig gjeld		761 401	757 400
Sum gjeld		39 950 876	36 324 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 223 097	47 483 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672715

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 918 308 725
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 000	645 940
Sum inntekter		689 000	645 940
Kostnader			
Avskrivning	2	36 642	35 365
Annen driftskostnad	3	295 569	211 980
Sum kostnader		332 211	247 345
Driftsresultat		356 789	398 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 926	21
Sum finansinntekter		2 926	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 303 755	1 296 232
Annen finanskostnad		1 001	908
Sum finanskostnader		1 304 756	1 297 140
Netto finans		-1 301 830	-1 297 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-207 909	-197 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 132	-700 849
Årsresultat		-737 132	-700 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-737 132	-700 849
Sum overføringer og disponeringer		-737 132	-700 849



Utsatt skatt	5	351 942	320 029
Sum avsetninger for forpliktelseser		351 942	320 029
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 837 533	35 247 444
Sum annen langsiktig gjeld		38 837 533	35 247 444
Sum langsiktig gjeld		39 189 475	35 567 473
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		761 401	757 400
Sum kortsiktig gjeld		761 401	757 400
Sum gjeld		39 950 876	36 324 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 223 097	47 483 950



Organisasjonsnr: 918 308 725
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS inngår.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CCM2F-5MOKD-CDAXZ-WE3DS-1ZHXD-CNOTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCM2F-5MOKD-CDAXZ-WE3DS-1ZHXD-CN0T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 74655-NKBCF-EVONZ-BV574-2D5OY-DUQLY



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>689 000</u>	<u>645 940</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	36 642	35 365
Annen driftskostnad	3	<u>295 569</u>	<u>211 980</u>
Sum driftskostnader		<u>332 211</u>	<u>247 345</u>
Driftsresultat		<u>356 789</u>	<u>398 595</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 926	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 303 755	1 296 232
Annen finanskostnad		<u>1 001</u>	<u>908</u>
Netto finansposter		<u>-1 301 830</u>	<u>-1 297 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-945 041</u>	<u>-898 524</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-207 909</u>	<u>-197 675</u>
Årsresultat		<u>-737 132</u>	<u>-700 849</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-737 132</u>	<u>-700 849</u>

Penneo Dokumentnrøkkelt: 74655-NKBCF-EVONZ-BV574-2D5OY-DUQLY



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 179 736	9 513 135
Maskiner og anlegg	2	75 614	40 608
Sum varige driftsmidler		<u>14 255 350</u>	<u>9 553 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 255 350</u>	<u>9 553 743</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	7	<u>35 679 037</u>	<u>35 679 037</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 300	8 415
Andre fordringer	4	<u>1 115 099</u>	<u>2 222 254</u>
Sum fordringer		<u>1 145 399</u>	<u>2 230 669</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>143 311</u>	<u>20 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 967 747</u>	<u>37 930 207</u>
Sum eiendeler		<u>51 223 097</u>	<u>47 483 950</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 74655-NKBCF-EVONZ-BV574-2D5OY-DUQLY



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	966 345	116 068
Sum innskutt egenkapital		<u>10 996 345</u>	<u>10 146 068</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	275 876	1 013 009
Sum opptjent egenkapital		<u>275 876</u>	<u>1 013 009</u>
Sum egenkapital		<u>11 272 221</u>	<u>11 159 077</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	351 942	320 029
Sum avsetning for forpliktelser		<u>351 942</u>	<u>320 029</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 837 533	35 247 444
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 837 533</u>	<u>35 247 444</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		761 401	757 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>761 401</u>	<u>757 400</u>
Sum gjeld		<u>39 950 876</u>	<u>36 324 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 223 097</u>	<u>47 483 950</u>

31. desember 2021
Asker, 14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 74655-NKBCF-EVONZ-BV574-2D5OY-DUQLY



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Prosjekter i arbeid

Selskapet har et rehabiliteringsprosjekt i arbeid. Prosjektet er verdsatt til kostpris. Prosjekter i arbeid blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort realisasjonsprinsippet(basert på overlevering).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 921 406	5 694 100	41 649	9 657 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	806 657	3 896 170	35 423	4 738 250
Anskaffelseskost 31.12.	4 728 063	9 590 270	77 072	14 395 405
Akk.avskrivning 31.12.	-138 597	0	-1 458	-140 055
Balansført pr. 31.12.	4 589 466	9 590 270	75 614	14 255 350
Årets avskrivninger	36 226	0	416	36 642
Økonomisk levetid	100		100	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives etter antatt levetid. Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	1 090 099	2 197 254
Fordring TEAS Energi AS	25 000	25 000
Sum	1 115 099	2 222 254
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld Tandberg Eiendom AS	38 837 533	35 247 444



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-207 909	-197 675
Årets totale skattekostnad	<u>-207 909</u>	<u>-197 675</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-945 041	-898 524
Endring i midlertidige forskjeller	-145 058	-113 807
Årets skattegrunnlag	<u>-1 090 099</u>	<u>-1 012 331</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 184 923
Mottatt konsernbidrag	1 090 099	2 197 254
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	531 222	386 164
Varebeholdning	1 068 512	1 068 512
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>1 599 734</u>	<u>1 454 676</u>
Utsatt skatt (22 %)	351 941	320 029

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	9 970 000	116 068	1 013 009	11 159 077
Årsresultat	0	0	0	-737 132	-737 132
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	850 277	850 277
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>9 970 000</u>	<u>116 068</u>	<u>1 126 154</u>	<u>11 272 222</u>

Note 7 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	35 679 037	35 679 037



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS inngår.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74655-NKBCF-EVONZ-BV574-2D5OY-DUQLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>