



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 470 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNAN HOTELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øksengård  
8253 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Forn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 042 583	4 731 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 042 583</b>	<b>4 731 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 765 898	2 699 300
Annen driftskostnad		2 126 160	1 590 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 892 058</b>	<b>4 290 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 524</b>	<b>440 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 621	128 862
Annen renteinntekt		64 870	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 491</b>	<b>128 862</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 649	82 113
Annen rentekostnad		2 519 308	1 433 283
Annen finanskostnad		533	20 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 757 490</b>	<b>1 536 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 563 999</b>	<b>-1 407 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkurs		-790 856	
Udekket tap		-1 622 619	-966 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 510 259	44 481 459
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	3 345 318	4 140 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>46 855 577</b>	<b>48 621 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 154 368	4 302 328
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 450 693</b>	<b>8 598 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 306 270</b>	<b>57 220 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 043 405	1 466 391
Andre kortsiktige fordringer		998 113	1 496 489
Konsernfordringer	6	385 583	256 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 427 102</b>	<b>3 219 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 368	4 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 368</b>	<b>4 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 571 470</b>	<b>3 224 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 877 741</b>	<b>60 444 812</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	11 651 000	11 651 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		790 856
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 651 000</b>	<b>12 441 856</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 622 619	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622 619</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 028 381</b>	<b>12 441 856</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 294 011	40 497 948
Langsiktig konserngjeld	6	8 387 100	5 237 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 681 111</b>	<b>45 735 048</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 681 111</b>	<b>45 735 048</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	312 155	1 834 478
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		122 730	
Kortsiktig konserngjeld	6	384 655	147 006
Annen kortsiktig gjeld		348 708	286 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 248</b>	<b>2 267 908</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		48 849 359	48 002 956
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 877 741</b>	<b>60 444 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 470 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNAN HOTELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øksengård  
8253 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Forn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 918 470 190  
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 042 583	4 731 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 042 583</b>	<b>4 731 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 765 898	2 699 300
Annen driftskostnad		2 126 160	1 590 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 892 058</b>	<b>4 290 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 524</b>	<b>440 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 621	128 862
Annen renteinntekt		64 870	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 491</b>	<b>128 862</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 649	82 113
Annen rentekostnad		2 519 308	1 433 283
Annen finanskostnad		533	20 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 757 490</b>	<b>1 536 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 563 999</b>	<b>-1 407 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 413 474	-966 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-790 856	
Udekket tap		-1 622 619	-966 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>





Organisasjonsnr: 918 470 190  
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	43 510 259	44 481 459
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	3 345 318	4 140 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>46 855 577</b>	<b>48 621 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6	4 154 368	4 302 328
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 450 693</b>	<b>8 598 653</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 306 270</b>	<b>57 220 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 043 405	1 466 391
Andre kortsiktige			
fordringer		998 113	1 496 489
Konsernfordringer	6	385 583	256 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 427 102</b>	<b>3 219 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 144 368	4 840
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 144 368</b>	<b>4 840</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 571 470</b>	<b>3 224 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 877 741</b>	<b>60 444 812</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	11 651 000	11 651 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		790 856
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 651 000</b>	<b>12 441 856</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 622 619	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622 619</b>	

**Sum egenkapital** 10 028 381 12 441 856

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 294 011	40 497 948
Langsiktig konserngjeld	6	8 387 100	5 237 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 681 111</b>	<b>45 735 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 681 111</b>	<b>45 735 048</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	312 155	1 834 478
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		122 730	
Kortsiktig konserngjeld	6	384 655	147 006
Annen kortsiktig gjeld		348 708	286 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 248</b>	<b>2 267 908</b>

**Sum gjeld** 48 849 359 48 002 956

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 58 877 741 60 444 812



Organisasjonsnr: 918 470 190  
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Rognan Hotell Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: UD00-7E6DV-SDLHJ-XGEKL-BWKAAL-XV688

---

Organisasjonsnr: 918 470 190



## Resultatregnskap Rognan Hotell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 042 583	4 731 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 042 583</b>	<b>4 731 006</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 765 898	2 699 300
Annen driftskostnad		2 126 160	1 590 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 892 058</b>	<b>4 290 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 524</b>	<b>440 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 621	128 862
Annen renteinntekt		64 870	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 649	82 113
Annen rentekostnad		2 519 308	1 433 283
Annen finanskostnad		533	20 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 563 999</b>	<b>-1 407 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		790 856	0
Overført til udekket tap		1 622 619	966 462
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-2 413 474</b>	<b>-966 462</b>

Pennco Dokumentnøkkel: UD00-7E6DV-SDLHJ-XGEKL-BWVKAL-XV688



### Balanse

#### Rognan Hotell Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 510 259	44 481 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	3 345 318	4 140 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>46 855 577</b>	<b>48 621 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 154 368	4 302 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 450 693</b>	<b>8 598 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 306 270</b>	<b>57 220 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 043 405	1 466 391
Andre kortsiktige fordringer		998 113	1 496 489
Konsernfordringer	6	385 583	256 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 427 102</b>	<b>3 219 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 368	4 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 144 368</b>	<b>4 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 571 470</b>	<b>3 224 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 877 741</b>	<b>60 444 812</b>

Pennco Dokumentnøkkel: UD0D-7E6DV-SDLHJ-XGEKL-BWKKAL-XV688



## Balanse Rognan Hotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	11 651 000	11 651 000
Overkurs	4	0	790 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 651 000</b>	<b>12 441 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 622 619	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622 619</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 028 381</b>	<b>12 441 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 387 100	5 237 100
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 294 011	40 497 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 681 111</b>	<b>45 735 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	312 155	1 834 478
Skyldig offentlige avgifter		122 730	0
Kortsiktig konserngjeld	6	384 655	147 006
Annen kortsiktig gjeld		348 708	286 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 248</b>	<b>2 267 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 849 359</b>	<b>48 002 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 877 741</b>	<b>60 444 812</b>

Styret i Rognan Hotell Holding AS

\_\_\_\_\_  
Roger Øksheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Ørjan Wenberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt



## Noter til regnskapet 2023

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

Rognan Hotell Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 783 896	6 570 572	57 354 468
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 000		1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 783 896	6 570 572	58 354 468
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	6 302 436	2 430 556	8 732 992
+ Årets ordinære avskrivninger	1 971 200	794 698	2 765 898
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 273 636	3 225 254	11 498 890
Bokført verdi 01.01.23	44 481 460	4 140 016	48 621 476
+ Tilgang i året	1 000 000		1 000 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 971 200	794 698	2 765 898
= Bokført verdi 31.12.23	43 510 260	3 345 318	46 855 578
Økonomisk levetid	7-45 år	2-19 år	

Estimert levetid for bygget er revurdert i 2023. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet (knekkpunktmetoden). Dette medfører at årets avskrivning av bygget er redusert med kr 1 440 800.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 413 474	-966 462
Permanente forskjeller	0	2 660
Endring i midlertidige forskjeller	-411 489	-874 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 824 963</b>	<b>-1 837 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 037 753	2 626 265	-411 489
<b>Sum</b>	<b>3 037 753</b>	<b>2 626 265</b>	<b>-411 489</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 499 452	-25 674 489	2 824 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 461 699	23 048 225	-2 413 474
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rognan Hotell Holding AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: UD00-7E6DV-SDLHJ-XGEKL-BWKKAL-XVG88



## Noter til regnskapet 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	11 651 000	790 856	0	12 441 856
Årets resultat		-790 856	-1 622 619	-2 413 475
<b>Pr 31.12</b>	<b>11 651 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 622 619</b>	<b>10 028 381</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 154 368	4 303 153
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	33 274 326	34 478 263
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 294 011	40 497 948
<b>Sum</b>	<b>39 294 011</b>	<b>40 497 948</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	43 510 259	44 481 459
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 345 318	4 140 016
Aksjer	4 296 325	4 296 325
Fordringer	6 581 470	7 522 172
<b>Sum</b>	<b>57 733 372</b>	<b>60 439 972</b>

Edelfisk AS og Wenberg Fiskeoppdrett AS har stilt kaushjon for til sammen kr 13 500 000

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	4 154 368	4 302 328
Andre fordringer	385 583	256 963
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 539 952</b>	<b>4 559 291</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	8 387 100	5 237 100
Leverandørgjeld	113 834	113 834
Kortsiktig gjeld	384 655	147 006

Rognan Hotell Holding AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: UD00-7E6DV-SDLHJ-XGEKL-BWKKAL-XV688



## Noter til regnskapet 2023

---

Sum gjeld	8 885 589	5 497 940
-----------	-----------	-----------

### Note 7 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Rognan Hotell Holding AS er datterselskap av Øksheim R AS (org.nr 913 884 205), som utarbeider konsernregnskap der Rognan Hotell Holding AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: UD00-7E6DV-SDLHJ-XGEKL-BWKKAL-XV688



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wenberg, Hans Ørjan

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2704116

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-24 12:44:02 UTC



## Øksheim, Roger

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2889818

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-24 13:57:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UD0D-7E6DV-SDLHJ-XGEKL-BWKAL-XV688



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rognan Hotell Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rognan Hotell Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMCNZ-WMMV4-PSVPU-EMLVI-V0F51-3GGWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 10:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMCNZ-WMMV4-PSVPU-EMLVI-V0F51-3GGWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>