



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 640 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACCU HOLDING AS
Forretningsadresse: Donevikstraen 6
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		1 015 901	943 379
Sum inntekter		1 015 901	943 379
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		413 067	408 895
Sum kostnader		413 067	408 895
Driftsresultat		602 834	534 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 306	21
Sum finansinntekter		4 306	21
Annen rentekostnad	4	514 501	342 628
Sum finanskostnader		514 501	342 628
Netto finans		-510 195	-342 607
Ordinært resultat før skattekostnad		92 638	191 877
Skattekostnad på resultat	5	20 341	42 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 297	149 669
Årsresultat	6	72 297	149 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 297	149 669
Totalresultat		72 297	149 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 819 663	10 819 663
Sum varige driftsmidler		10 819 663	10 819 663
Sum anleggsmidler		10 819 663	10 819 663
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 944	7 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 944	7 194
Sum omløpsmidler		239 944	7 194
SUM EIENDELER		11 059 607	10 826 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 213 276	2 140 979
Sum opptjent egenkapital		2 213 276	2 140 979
Sum egenkapital	6	2 328 276	2 255 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 500 000	6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 600 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 594	30 000
Betalbar skatt	5	20 341	42 208
Annen kortsiktig gjeld		603 395	298 670
Sum kortsiktig gjeld		631 330	370 878
Sum gjeld		8 731 330	8 570 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 059 607	10 826 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414789

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 640 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACCU HOLDING AS
Forretningsadresse: Donevikstraen 6
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		1 015 901	943 379
Sum inntekter		1 015 901	943 379
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		413 067	408 895
Sum kostnader		413 067	408 895
Driftsresultat		602 834	534 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 306	21
Sum finansinntekter		4 306	21
Annen rentekostnad	4	514 501	342 628
Sum finanskostnader		514 501	342 628
Netto finans		-510 195	-342 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	20 341	42 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 297	149 669
Årsresultat	6	72 297	149 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 297	149 669
Totalresultat		72 297	149 669



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

10 819 663

10 819 663

Sum varige driftsmidler

10 819 663

10 819 663

Sum anleggsmidler

10 819 663

10 819 663

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

239 944

7 194

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

239 944

7 194

Sum omløpsmidler

239 944

7 194

SUM EIENDELER

11 059 607

10 826 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000

100 000

Overkurs

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

115 000

115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 213 276

2 140 979

Sum opptjent egenkapital

2 213 276

2 140 979

Sum egenkapital

6

2 328 276

2 255 979

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4, 7

6 500 000

6 900 000

Øvrig langsiktig gjeld 4

1 600 000

1 300 000



Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 594	30 000
Betalbar skatt	5	20 341	42 208
Annen kortsiktig gjeld		603 395	298 670
Sum kortsiktig gjeld		631 330	370 878
Sum gjeld		8 731 330	8 570 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 059 607	10 826 857



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Accu Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 640 810



RESULTATREGNSKAP

ACCU HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 015 901	943 379
Sum driftsinntekter		1 015 901	943 379
Annen driftskostnad		413 067	408 895
Sum driftskostnader		413 067	408 895
Driftsresultat		602 834	534 484
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 306	21
Annen rentekostnad	4	514 501	342 628
Resultat av finansposter		-510 195	-342 607
Resultat før skattekostnad		92 638	191 877
Skattekostnad på resultat	5	20 341	42 208
Årsresultat	6	72 297	149 669



BALANSE

ACCU HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 819 663	10 819 663
Sum varige driftsmidler		10 819 663	10 819 663
Sum anleggsmidler		10 819 663	10 819 663
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 944	7 194
Sum omløpsmidler		239 944	7 194
Sum eiendeler		11 059 607	10 826 857



BALANSE

ACCU HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 213 276	2 140 979
Sum opptjent egenkapital		2 213 276	2 140 979
Sum egenkapital	6	2 328 276	2 255 979
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 500 000	6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 600 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	8 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 594	30 000
Betalbar skatt	5	20 341	42 208
Annen kortsiktig gjeld		603 395	298 670
Sum kortsiktig gjeld		631 330	370 878
Sum gjeld		8 731 330	8 570 878
Sum egenkapital og gjeld		11 059 607	10 826 857

Stavanger, 13.05.2024
Styret i Accu Holding AS

Jan Asbjørn Opsal
styreleder



ACCU HOLDING AS

997 640 810

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer/verdepapirer vurderes til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Verdiregulering føres på egen linje i resultatregnskapet.

Gjinst eller tap ved realisasjon føres henholdsvis som annen finansinntekt og annen finanskostnad.

ACCU HOLDING AS

SIDE 5



ACCU HOLDING AS

997 640 810

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 819 663	10 819 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 819 663	10 819 663
= Bokført verdi 31.12.23	10 819 663	10 819 663

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 400 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 600 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	6 200 000

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til styrets leder/aksjonær og via selskap til varamedlem/aksjonær. Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt. Gjelden blir renteberegnet.

ACCU HOLDING AS

SIDE 6



ACCU HOLDING AS

997 640 810

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 341	42 208
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 341	42 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 638	191 877
Permanente forskjeller	-180	-21
Skattepliktig inntekt	92 458	191 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 341	42 208
Sum betalbar skatt i balansen	20 341	42 208

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	15 000	2 140 979	2 255 979
Årets resultat			72 297	72 297
Pr 31.12.2023	100 000	15 000	2 213 276	2 328 276

Note 7 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 900 000
Sum	6 500 000	6 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leiligheter	10 819 663	10 819 663
Sum	10 819 663	10 819 663

ACCU HOLDING AS

SIDE 7



ACCU HOLDING AS

997 640 810

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACCU HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,0	20 000
B-aksjer	800	100,0	80 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
David Rindal Opsal		200	200	20,0
Jan Asbjørn Opsal	200		200	20,0
Jolt Holding AS		200	200	20,0
Miriam Rindal Opsal		200	200	20,0
Rebekka Rindal Opsal		200	200	20,0
Totalt antall aksjer	200	800	1 000	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Asbjørn Opsal	styreleder	200	0	200
Totalt antall aksjer		200	0	200

Det er bare stemmerett på A-aksjene.