



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 167 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTUR BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråtrostvegen 12
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Artur Roman Pudzik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 175 062	22 995 994
Annen driftsinntekt		725 800	557 753
Sum inntekter		23 900 862	23 553 748
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 989 642	
Varekostnad		6 038 307	2 943 081
Lønnskostnad	1	14 455 304	12 934 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 177	266 857
Annen driftskostnad	1	2 663 363	2 150 054
Sum kostnader		21 403 509	18 294 768
Driftsresultat		2 497 353	5 258 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	5 307
Annen finansinntekt			843
Sum finansinntekter		1 442	6 150
Annen rentekostnad		149 140	156 461
Sum finanskostnader		149 140	156 461
Netto finans		-147 698	-150 311
Ordinært resultat før skattekostnad		2 349 655	5 108 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	524 369	1 127 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 825 286	3 981 137
Årsresultat		1 825 286	3 981 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 825 286	3 981 137
Totalresultat		1 825 286	3 981 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 625 286	3 981 137
Sum overføringer og disponeringer		1 825 286	3 981 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		87 618
Sum immaterielle eiendeler			87 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 805 104	14 216 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	857 289	981 785
Sum varige driftsmidler	2	18 662 393	15 198 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 692 393	15 315 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 989 642	
Fordringer			
Kundefordringer		7 598 554	8 157 865
Andre kortsiktige fordringer		349 592	209 697
Sum fordringer		7 948 146	8 367 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 915 949	1 782 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 949	1 782 168
Sum omløpsmidler		11 853 737	10 149 731
SUM EIENDELER		30 546 130	25 465 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	822 298	822 298
Sum innskutt egenkapital		2 822 298	2 822 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 871 629	14 246 343
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 871 629	14 246 343
Sum egenkapital		18 693 927	17 068 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	581 505	
Sum avsetninger for forpliktelser		581 505	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 747 737	3 402 824
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 737	3 402 824
Sum langsiktig gjeld		6 329 242	3 402 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 709
Betalbar skatt	3		1 122 189
Skyldig offentlige avgifter	4	1 500 476	1 484 966
Annen kortsiktig gjeld		4 022 485	2 384 066
Sum kortsiktig gjeld		5 522 961	4 993 930
Sum gjeld		11 852 203	8 396 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 546 130	25 465 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612619

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 167 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTUR BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråtrostvegen 12
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Artur Roman Pudzik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 912 167 704
ARTUR BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 175 062	22 995 994
Annen driftsinntekt		725 800	557 753
Sum inntekter		23 900 862	23 553 748
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 989 642	
Varekostnad		6 038 307	2 943 081
Lønnskostnad	1	14 455 304	12 934 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 177	266 857
Annen driftskostnad	1	2 663 363	2 150 054
Sum kostnader		21 403 509	18 294 768
Driftsresultat		2 497 353	5 258 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	5 307
Annen finansinntekt			843
Sum finansinntekter		1 442	6 150
Annen rentekostnad		149 140	156 461
Sum finanskostnader		149 140	156 461
Netto finans		-147 698	-150 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	524 369	1 127 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 825 286	3 981 137
Årsresultat		1 825 286	3 981 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 825 286	3 981 137
Totalresultat		1 825 286	3 981 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 625 286	3 981 137



Sum overføringer og
disponeringer

1 825 286

3 981 137



Organisasjonsnr: 912 167 704
ARTUR BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		87 618
Sum immaterielle eiendeler			87 618

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 805 104	14 216 262
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	857 289	981 785
Sum varige driftsmidler	2	18 662 393	15 198 047

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		18 692 393	15 315 665
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 989 642	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Kundefordringer		7 598 554	8 157 865
Andre kortsiktige fordringer		349 592	209 697
Sum fordringer		7 948 146	8 367 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 915 949	1 782 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 949	1 782 168

Sum omløpsmidler		11 853 737	10 149 731
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		30 546 130	25 465 395
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	5	822 298	822 298
Sum innskutt egenkapital		2 822 298	2 822 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 871 629	14 246 343
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 871 629	14 246 343
Sum egenkapital		18 693 927	17 068 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	581 505	
Sum avsetninger for forpliktelser		581 505	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 747 737	3 402 824
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 737	3 402 824
Sum langsiktig gjeld		6 329 242	3 402 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 709
Betalbar skatt	3		1 122 189
Skyldig offentlige avgifter	4	1 500 476	1 484 966
Annen kortsiktig gjeld		4 022 485	2 384 066
Sum kortsiktig gjeld		5 522 961	4 993 930
Sum gjeld		11 852 203	8 396 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 546 130	25 465 395



Organisasjonsnr: 912 167 704
ARTUR BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
30.00



Årsregnskap

2020

Artur Bygg Og Eiendom AS

Org.nr.: 912 167 704

Penneo Dokumentnøkkel: CWFME-ILE24-QVCCJ-755FE-HMN0N-VZT32



Artur Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		23 175 062	22 995 994
Annen driftsinntekt		725 800	557 753
Sum driftsinntekter		<u>23 900 862</u>	<u>23 553 748</u>
Varekostnad		6 038 307	2 943 081
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 989 642	0
Lønnskostnad	1	14 455 304	12 934 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 177	266 857
Annen driftskostnad	1	2 663 363	2 150 054
Sum driftskostnader		<u>21 403 509</u>	<u>18 294 768</u>
Driftsresultat		<u>2 497 353</u>	<u>5 258 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	5 307
Annen finansinntekt		0	843
Annen rentekostnad		149 140	156 461
Resultat av finansposter		<u>-147 698</u>	<u>-150 311</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 349 655	5 108 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	524 369	1 127 531
Ordinært resultat		<u>1 825 286</u>	<u>3 981 137</u>
Årsresultat		1 825 286	3 981 137
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 625 286	3 981 137
Sum overføringer		<u>1 825 286</u>	<u>3 981 137</u>

Penneo Dokumentnr: CWFME-ILE24-QVCCJ-755FE-HMN0N-VZ732

**Artur Bygg Og Eiendom AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	87 618
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>87 618</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 805 104	14 216 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	857 289	981 785
Sum varige driftsmidler	2	<u>18 662 393</u>	<u>15 198 047</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 692 393</u>	<u>15 315 665</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 989 642	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 598 554	8 157 865
Andre kortsiktige fordringer		349 592	209 697
Sum fordringer		<u>7 948 146</u>	<u>8 367 562</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 915 949	1 782 168
Sum omløpsmidler		<u>11 853 737</u>	<u>10 149 731</u>
Sum eiendeler		30 546 130	25 465 395

**Artur Bygg Og Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	822 298	822 298
Sum innskutt egenkapital		<u>2 822 298</u>	<u>2 822 298</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 871 629	14 246 343
Sum opptjent egenkapital		<u>15 871 629</u>	<u>14 246 343</u>
Sum egenkapital		<u>18 693 927</u>	<u>17 068 641</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	581 505	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>581 505</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 747 737	3 402 824
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 747 737</u>	<u>3 402 824</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 709
Betalbar skatt	3	0	1 122 189
Skyldig offentlige avgifter	4	1 500 476	1 484 966
Annen kortsiktig gjeld		4 022 485	2 384 066
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 522 961</u>	<u>4 993 930</u>
Sum gjeld		<u>11 852 203</u>	<u>8 396 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		30 546 130	25 465 395

Maura, 29.06.2021
Styret i Artur Bygg Og Eiendom AS

Barbara Ewelina Pudzik
styreleder

Artur Roman Pudzik
daglig leder



Artur Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

**Artur Bygg Og Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	12 446 015	11 106 849
Arbeidsgiveravgift	1 720 002	1 582 974
Pensjonskostnader	175 535	142 154
Andre ytelser	113 752	102 799
Sum	14 455 304	12 934 776

Selskapet har i 2020 sysselsatt 30 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	1 388 320	988 540
Pensjonskostnader	19 580	13 942
Annent godtgjørelse	4 392	4 392
Sum	1 412 292	1 006 874

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 62 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 800. Beløpet er eks mva.

Note 2 - Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 216 262	580 424	668 218	15 464 904
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 588 842		111 681	3 700 523
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 805 104	580 424	779 899	19 165 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		208 953	294 081	503 034
= Bokført verdi 31.12.20	17 805 104	371 471	485 818	18 662 392
Årets ordinære avskrivninger		92 868	143 309	236 177
Økonomisk levetid		0-5 år	0-5 år	



Artur Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-144 754	1 122 189
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1 261
Endring i utsatt skatt	669 123	4 081
Skattekostnad ordinært resultat	524 369	1 127 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 349 655	5 108 668
Permanente forskjeller	33 842	10 742
Endring i midlertidige forskjeller	-3 041 468	-18 553
Skattepliktig inntekt	-657 971	5 100 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 122 189
Skatt på tilbakeført underskudd	-144 754	0
Sum betalbar skatt i balansen	-144 754	1 122 189

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-49 897	-73 265	-23 368
Tilvirkningskontrakter	3 018 100	0	-3 018 100
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Avsetninger mv	-125 000	-125 000	0
Sum	2 643 203	-398 265	-3 041 468
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 643 203	-398 265	-3 041 468
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	581 505	-87 618	-669 123



Artur Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 161 037, skyldig skattetrekk er kr 620 563 ved regnskapsårets utløp.

Skyldig skattetrekk er betalt ved forfall.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	2 000 000	822 298	14 246 343	17 068 641
Årets resultat			1 825 286	1 825 286
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31. desember 2020	2 000 000	822 298	15 871 629	18 693 927

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Artur Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Artur Roman Pudzik	1 000	50,0	50,0
Barbara Ewelina Pudzik	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Artur Roman Pudzik	daglig leder	1 000
Barbara Ewelina Pudzik	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Artur Roman Pudzik

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1544582

IP: 79.185.xxx.xxx

2021-07-16 20:18:33Z



Artur Roman Pudzik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1544582

IP: 79.185.xxx.xxx

2021-07-18 13:51:41Z



Artur Roman Pudzik

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1544582

IP: 79.185.xxx.xxx

2021-07-18 13:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: CWFME-ILE24-QVCCJ-7SSFE-HWN0N-VZT32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Artur Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Artur Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 825 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. juli 2021
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor