



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 748 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDNES UTLEIE
Forretningsadresse: Nedre Bakka 1
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET VEST BERGEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 998748704

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 104 026	1 994 291
Annen driftsinntekt		5 040 200	
Sum inntekter		7 144 226	1 994 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 000	526 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 419 946	986 226
Sum kostnader		1 945 946	1 512 566
Driftsresultat		5 198 280	481 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 540	
Annen finansinntekt		175	309
Sum finansinntekter		4 715	309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 295	293 816
Annen rentekostnad		2 881	823
Sum finanskostnader		199 176	294 639
Netto finans		-194 461	-294 330
Ordinært resultat før skattekostnad		5 003 819	187 394
Skattekostnad på resultat	3	955 470	40 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 048 349	147 201
Årsresultat	4	4 048 349	147 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 048 349	147 201
Totalresultat		4 048 349	147 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 048 349	147 202
Sum overføringer og disponeringer		4 048 349	147 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 705 230	10 301 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 705 230	10 301 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 705 230	10 301 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 763	17 794
Andre kortsiktige fordringer		4 200	
Konsernfordringer	5, 6	1 653 290	
Sum fordringer	6	1 791 253	17 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 902	858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 902	858
Sum omløpsmidler		1 809 155	18 652
SUM EIENDELER		11 514 385	10 319 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 048 349	
Udisponert resultat			
Udekket tap		303 394	303 394
Sum opptjent egenkapital		3 744 955	-303 394
Sum egenkapital	4	6 344 955	2 296 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	671 310	
Sum avsetninger for forpliktelser		671 310	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 270 908	7 317 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 908	7 317 113
Sum langsiktig gjeld		3 942 218	7 317 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 864	79 996
Betalbar skatt	3	284 160	40 193
Skyldig offentlige avgifter		78 089	14 342
Annen kortsiktig gjeld		258 101	571 633
Sum kortsiktig gjeld	5	1 227 213	706 164
Sum gjeld		5 169 430	8 023 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 514 385	10 319 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590058

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 748 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES NÆRINGSSEKSJONER AS
Forretningsadresse: Nordnesveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET VEST BERGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 748 704
NORDNES NÆRINGSSEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 104 026	1 994 291
Annen driftsinntekt		5 040 200	
Sum inntekter		7 144 226	1 994 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 000	526 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 419 946	986 226
Sum kostnader		1 945 946	1 512 566
Driftsresultat		5 198 280	481 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 540	
Annen finansinntekt		175	309
Sum finansinntekter		4 715	309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 295	293 816
Annen rentekostnad		2 881	823
Sum finanskostnader		199 176	294 639
Netto finans		-194 461	-294 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	955 470	40 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 048 349	147 201
Årsresultat	4	4 048 349	147 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 048 349	147 201
Totalresultat		4 048 349	147 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 048 349	147 202



Sum overføringer og
disponeringer

4 048 349

147 202



Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 048 349	
Udisponert resultat			
Udekket tap		303 394	303 394
Sum opptjent egenkapital		3 744 955	-303 394
Sum egenkapital	4	6 344 955	2 296 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	671 310	
Sum avsetninger for forpliktelseser		671 310	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 270 908	7 317 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 908	7 317 113
Sum langsiktig gjeld		3 942 218	7 317 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 864	79 996
Betalbar skatt	3	284 160	40 193
Skyldig offentlige avgifter		78 089	14 342
Annen kortsiktig gjeld		258 101	571 633
Sum kortsiktig gjeld	5	1 227 213	706 164
Sum gjeld		5 169 430	8 023 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 514 385	10 319 882



Organisasjonsnr: 998 748 704
NORDNES NÆRINGSSEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per Magnus Falnes
2023-07-05



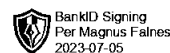
Årsregnskap 2022

Nordnes Næringsseksjoner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 748 704

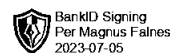


BankID Signing
Per Magnus Falnes
2023-07-05

RESULTATREGNSKAP

NORDNES NÆRINGSSEKSJONER AS

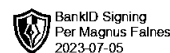
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 104 026	1 994 291
Annen driftsinntekt		5 040 200	0
Sum driftsinntekter		7 144 226	1 994 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 000	526 340
Annen driftskostnad		1 419 946	986 226
Sum driftskostnader		1 945 946	1 512 566
Driftsresultat		5 198 280	481 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 540	0
Annen finansinntekt		175	309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 295	293 816
Annen rentekostnad		2 881	823
Resultat av finansposter		-194 461	-294 330
Resultat før skattekostnad		5 003 819	187 394
Skattekostnad på resultat	3	955 470	40 193
Resultat		4 048 349	147 201
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 048 349	147 201
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 048 349	147 202
Sum overføringer		4 048 349	147 202



BALANSE

NORDNES NÆRINGSSEKSJONER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 705 230	10 301 230
Sum varige driftsmidler	2	9 705 230	10 301 230
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 705 230	10 301 230
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		133 763	17 794
Andre kortsiktige fordringer		4 200	0
Konsernfordringer	5, 6	1 653 290	0
Sum fordringer	6	1 791 253	17 794
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 902	858
Sum omløpsmidler		1 809 155	18 652
Sum eiendeler		11 514 385	10 319 882



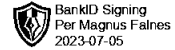
BALANSE

NORDNES NÆRINGSSEKSJONER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 048 349	0
Udekket tap		-303 394	-303 394
Sum opptjent egenkapital		3 744 955	-303 394
Sum egenkapital	4	6 344 955	2 296 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	671 310	0
Sum avsetning for forpliktelser		671 310	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 270 908	7 317 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 270 908	7 317 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		606 864	79 996
Betalbar skatt	3	284 160	40 193
Skyldig offentlige avgifter		78 089	14 342
Annen kortsiktig gjeld		258 101	571 633
Sum kortsiktig gjeld	5	1 227 213	706 164
Sum gjeld		5 169 430	8 023 277
Sum egenkapital og gjeld		11 514 385	10 319 882

Bergen, 03.07.2023
Styret i Nordnes Næringsseksjoner AS

Per Magnus Falnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

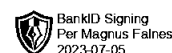
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre. Selskapet kommer ikke under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



BankID Signing
Per Magnus Falnes
2023-07-05

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 562 691	14 562 691
Tilgang kjøpte driftsmidler	70 000	70 000
Avgang i året	70 000	70 000
Anskaffelseskost 31.12.22	14 562 691	14 562 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 787 461	4 787 461
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	70 000	70 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 857 461	4 857 461
Bokført verdi 31.12.22	9 705 230	9 705 230
Årets ordinære avskrivninger	526 000	526 000
Årets nedskrivninger	70 000	70 000
Økonomisk levetid	10-50 år	


Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 160	40 193
Endring i utsatt skatt	671 310	0
Skattekostnad ordinært resultat	955 470	40 193
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 003 819	187 394
Permanente forskjeller	94	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 712 278	213 920
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-218 618
Skattepliktig inntekt	1 291 635	182 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 160	40 193
Sum betalbar skatt i balansen	284 160	40 193
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 003 819	187 394
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 100 840	41 227
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21	0
Sum	1 100 861	41 227
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-892 589	-660 867	231 722
Gevinst – og tapskonto	3 944 000	0	-3 944 000



Sum	3 051 411	-660 867	 -3 712 278 BankID Signing Per Magnus Falnes 2023-07-05
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	660 867	660 867
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 051 411	0	-3 051 411
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	671 310	0	-671 310

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

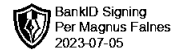
	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	2 600 00 0	0	-303 394	2 296 606
Pr. 01.01.2022	2 600 00 0	0	-303 394	2 296 606
Årets overskudd		4 048 349	0	4 048 349
Pr. 31.12.2022	2 600 00 0	4 048 349	-303 394	6 344 955

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 653 290	0
Sum	1 653 290	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 270 908	7 317 113
Sum	3 270 908	7 317 113

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Eiendeler stillet som sikkerhet		
Strandgaten 225		3 822 182
Nordnesveien 13		<u>5 883 048</u>
		9 705 230



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDNES NÆRINGSSEKSJONER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
Sum	2 600		2 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signor Eiendom AS	2 600	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Nordnes Næringsseksjoner AS har kr 6 344 955 positiv egenkapital per 31.12.2022. Styret har mener at det er ingen usikkerhet om fortsatt drift . Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift