



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANANGER BRYGGE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 752	899 490
Sum inntekter		924 752	899 490
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	50 660
Annen driftskostnad		866 931	557 305
Sum kostnader		901 160	607 966
Driftsresultat		23 591	291 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 718	5 029
Sum finansinntekter		23 718	5 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 718	5 029
Resultat før skattekostnad		47 309	296 554
Årsresultat		47 309	296 554
Totalresultat		47 309	296 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 309	296 554
Sum overføringer og disponeringer		47 309	296 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 105	12 894
Sum fordringer		13 105	12 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 591	1 189 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 591	1 189 596
Sum omløpsmidler		1 379 696	1 202 490
SUM EIENDELER		1 379 696	1 202 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 174 988	1 127 679
Sum opptjent egenkapital		1 174 988	1 127 679
Sum egenkapital		1 174 988	1 127 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 315	22 723
Skyldige offentlige avgifter		1 164	1 322
Annen kortsiktig gjeld		66 228	50 766
Sum kortsiktig gjeld		204 708	74 811
Sum gjeld		204 708	74 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 696	1 202 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370696

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANANGER BRYGGE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 989 331 191
SAMEIET TANANGER BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 752	899 490
Sum inntekter		924 752	899 490
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	50 660
Annen driftskostnad		866 931	557 305
Sum kostnader		901 160	607 966
Driftsresultat		23 591	291 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 718	5 029
Sum finansinntekter		23 718	5 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 718	5 029
Resultat før skattekostnad		47 309	296 554
Årsresultat		47 309	296 554
Totalresultat		47 309	296 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 309	296 554
Sum overføringer og disponeringer		47 309	296 554



Organisasjonsnr: 989 331 191
SAMEIET TANANGER BRYGGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 105	12 894
Sum fordringer		13 105	12 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 591	1 189 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 591	1 189 596
Sum omløpsmidler		1 379 696	1 202 490
SUM EIENDELER		1 379 696	1 202 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 174 988	1 127 679
Sum opptjent egenkapital		1 174 988	1 127 679



Sum egenkapital	1 174 988	1 127 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 315	22 723
Skyldige offentlige avgifter	1 164	1 322
Annen kortsiktig gjeld	66 228	50 766
Sum kortsiktig gjeld	204 708	74 811
Sum gjeld	204 708	74 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 379 696	1 202 490



Organisasjonsnr: 989 331 191
SAMEIET TANANGER BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1530

S/E Tananger Brygge



Velkommen til årsmøte i S/E Tananger Brygge

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. mars 2024 kl. 18:00, Hummeren Hotell.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Servering: Kaffe og kake på årsmøte

For de som har mulighet samles vi til en sosial samling i etterkant, hvor det blir mulighet for kjøp av forfriskninger.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Rengjøring og maling av blokkene
8. valgkomité
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i S/E Tananger Brygge



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Joakim Nordbø fra OBOS foreslått. Protokollvitner velges i årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap og årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 30 000



Sak 7

Rengjøring og maling av blokkene

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Utvending rengjøring og maling ble utført i 2015. Det anbefales maksimalt 8-10 år mellom hver gang det males.

Økonomi: Anslått kostnad for rengjøring og maling 2 strøk ca. kr 2,- mill. eks mva. Våren 2025 har Sameiet ikke likviditet til å gjennomføre prosjektet i 2025. Dette til tross av økning i felleskostnader i 2024. Dersom arbeidet skal utføres i 2025 kan dette løses ved innbetaling av et engangsbeløp i april 2025 fra hver eier i Sameiet. Alternativt utsette prosjektet til 2026.

Styrets innstilling

Styret anbefaler derfor at arbeidet utføres i 2025.

Forslag til vedtak

Styret gis fullmakt til gjennomføring av prosjektet i 2025 og finansiering løses delvis via Sameiets likvide midler og delvis ved innbetaling av engangsbeløp fra alle eiere i Sameiet etter vanlig fordelingsnøkkel.

Sak 8

valgkomité

Valg av valgkomité for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 1 komitémedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komitémedlem:

- Velges i årsmøte

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges i årsmøte

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Velges i årsmøte
- Velges i årsmøte



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Helge Askildsen	Havnevegen 52
Styremedlem	Stig Hammarbeck	Havnevegen 52
Styremedlem	Irene Nelson	Havnevegen 52
Styremedlem	Jan Nilsen	Havnevegen 56
Styremedlem	Aud Hilda Selnes	Havnevegen 52
Varamedlem	Linda Hammarbeck	Havnevegen 52
Varamedlem	Hans Sigurd Heimvik	Havnevegen 54

Valgkomiteen

Linda Hammarbeck Havnevegen 52

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om S/E Tananger Brygge

Sameiet består av 27 seksjoner.

S/E Tananger Brygge er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989331191, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer:

3 455

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

S/E Tananger Brygge har en ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har gjennomført 5 styremøter i 2023.

Det er i 2023 gjennomført EI-kontroll på elektrisk anlegg i fellesområder. Alle avvik ble utbedret. Videre ble det gjennomført kontroll av brannslukkere hvor alle eiere i Sameiet kunne få kontrollert sine apparater og evt. byttet disse dersom de var gått ut på dato. Trafikkskilt med kun kjøring til eiendommene ble av kommunen tatt ned på bakgrunn av etterlysning av håndheving av skiltet. Styret har forsøkt dialog med Sola kommune når det gjelder å få satt skiltet opp igjen, men trafikksikkerhetsutvalget fastholder sin beslutning. Lekkasje fra taket i A-blokken er fulgt opp, og dette er en sak som har pågått over flere år med forsøk på reparasjoner. Det er også gjennomført kontroll av sprinkelanlegg, heis, service på garasjeport og utført spyling av kloakkrør. Det er kjøpt inn ryddesag, og skråningen på motsatt side av veien for A-blokk ble ryddet for trær og gress. Dugnad ble gjennomført 11. mai og dagen ble avsluttet på bryggen med sosial samling med pizza.

Fremtidige planer:

Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)

Blokkene ble rengjort og malt i 2015, og anbefalt intervall på denne type vedlikehold er 8 til maksimalt 10 år. På bakgrunn av dette er styrets anbefaling at rengjøring og maling utvendig utføres i 2025. Videre ser styret at det en del utvendige hoveddører og boddører som etter hvert må skiftes, og det begynner å bli mye rust på f.eks. ventiler. En del dører er svært utsatt for regn og vind med blokkenes beliggenhet.

Lekkasjene fra taket på A-blokk er bekymringsfullt i forhold til om det er tilsvarende utfordringer med flere kanalgjennomføringer på begge blokkene. Dette vil styret vurdere nærmere i 2024.

Fremtidig vedlikehold vil derfor vurderes grundig i forhold til nødvendig størrelse på felleskostnader for de nærmeste årene. Felleskostnader har ikke vært regulert på ca 10 år, men ble regulert nå fra 2024.

Det vil også i mai 2024 bli gjennomført dugnad.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at inntektene fra heis og renhold er blitt overført til underregnskapet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 174 988.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 296 500 til ordinær drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i SOLA kommune

Budsjettert med kr 62 556

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Tananger Brygge.

Lån

S/E Tananger Brygge har ingen lån.

Forretningsførerhonorar

Budsjettert med en 6% økning.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 24% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Tananger Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tananger Brygge som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
1 av 20 Årsregnskap og årsrapport.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET TANANGER BRYGGE ORG.NR. 989 331 191, KUNDENR. 1530

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	867 264	867 264	930 000	1 031 000
Ladeinntekter EL-bil		27 725	13 226	10 000	20 000
Andre inntekter	3	29 763	19 000	16 000	16 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		924 752	899 490	956 000	1 067 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-20 660	-28 876	-28 537
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-7 625	-7 125	-5 640	-7 500
Forretningsførerhonorar		-64 635	-62 140	-65 852	-67 000
Konsulenthonorar	7	-39 443	-4 817	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-303 511	-69 020	-303 000	-296 500
Forsikringer		-149 998	-139 470	-153 417	-169 000
Kommunale avgifter	9	-54 922	-48 396	-51 542	-62 556
Energi/fyring		-41 087	-37 646	-34 000	-38 000
TV-anlegg/bredbånd		-161 675	-161 674	-161 676	-161 674
Andre driftskostnader	10	-44 035	-27 017	-51 000	-49 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-901 160	-607 966	-895 003	-920 267
DRIFTSRESULTAT		23 591	291 525	60 997	146 733
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	23 718	5 029	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		23 718	5 029	0	0
ÅRSRESULTAT		47 309	296 554	60 997	146 733
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		47 309	296 554		



SAMEIET TANANGER BRYGGE
ORG.NR. 989 331 191, KUNDENR. 1530

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	35
Forskuddsbetalte kostnader		11 184	10 301
Andre kortsiktige fordringer	12	1 886	2 558
Driftskonto OBOS-banken		331 882	475 582
Skattetrekkskonto OBOS-banken		408	648
Sparekonto OBOS-banken		1 034 301	713 366
SUM OMLØPSMIDLER		1 379 696	1 202 490
SUM EIENDELER		1 379 696	1 202 490
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 174 988	1 127 679
SUM EGENKAPITAL		1 174 988	1 127 679
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 627	0
Leverandørgjeld		137 315	22 723
Skyldige offentlige avgifter	13	1 164	1 322
Underregnskap 1	14	58 440	49 166
Annen kortsiktig gjeld	15	2 162	1 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 708	74 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 696	1 202 490
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 02.02.2024
Styret i Sameiet Tananger Brygge

Helge Askildsen /s/

Aud Hilda Selnes /s/

Stig Hammarbeck /s/

Jan Nilsen /s/

Irene Nelson /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	681 288
Kabel-TV	161 676
Dugnad	24 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	867 264

NOTE: 3**ANDRE INNETKTER**

Parkeringsplasser	13 333
Lønn renhold 2022*	16 430
SUM ANDRE INNETKTER	29 763

* Lønn renhold skal med i underregnskap for renhold. Dette ble ikke gjort i 2022. Beløpet inntektsføres i 2023 og flyttes til underregnskap renhold for at dette skal bli korrekt.

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, renhold	-17 292
Påløpte feriepenger	-2 162
Arbeidsgiveravgift	-6 980
Andre personalkostnader, flyttet til underregnskap	22 204



SUM PERSONALKOSTNADER -4 230

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ordinær lønn renhold, feriepenger og arbeidsgiver avgift flyttes til underregnskap for renhold.

Sum personalkostnader er arbeidsgiveravgift av styrehonorar

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS -34 026

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -5 418

SUM KONSULENTHONORAR -39 443

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -206 752

Drift/vedlikehold VVS -9 301

Drift/vedlikehold elektro -54 746

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -2 910

Drift/vedlikehold brannsikring -11 578

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -4 723

Kostnader dugnader -13 502

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -303 511

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift -54 922

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -54 922

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie -2 000

Skadedyrarbeid/soppkontroll -25 959

Verktøy og redskaper -5 909

Andre fremmede tjenester -2 279

Trykksaker -1 274

Møter, kurs, oppdateringer mv. -1 580

Andre kontorkostnader -412

Porto -580



Bank- og kortgebyr	-2 742
Velferdskostnader	-1 300
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-44 035

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 783
Renter av sparekonto i OBOS-banken	20 935
SUM FINANSINNTEKTER	23 718

NOTE: 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

El-bil Smartly desember 2023, utbetalt 2024	1 886
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 886

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-408
Skyldig arbeidsgiveravgift	-756
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 164

NOTE: 14

UNDERREGNSKAP 1

Inngående balanse 1.1.23, renhold(for mye betalt fra eiere)	21 301
Innbetalt fra eiere 2023	29 400
Renhold 2023, overført fra personalkostnader	-22 204
Renhold 2022, overført fra andre inntekter	-16 430
For mye innbetalt fra eiere pr 31.12.23, renhold	12 067

Inngående balanse 1.1.23, heis(for mye betalt fra eiere)	27 865
Innbetalt fra eiere 2023	33 564
Heiskostnad 2023	-15 056
For mye innbetalt fra eiere pr 31.12.23, heis	46 373

Sum for mye innbetalt fra eiere, heis og renhold	58 440
---	---------------

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-2 162
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 162



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 562382. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 11.03.24

Selskapsnummer: 1530 Selskapsnavn: S/E Tananger Brygge

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.