



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 884  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Innselset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 585 159	3 998 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 585 159</b>	<b>3 998 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 240	49 240
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	960 027	898 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 777</b>	<b>1 072 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 382</b>	<b>2 925 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		930	22 883
Annen finansinntekt		10 282	9 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 212</b>	<b>32 375</b>
Annen rentekostnad		1 010 973	659 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 973</b>	<b>659 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-999 761</b>	<b>-627 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 621</b>	<b>2 298 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 621</b>	<b>2 298 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 621</b>	<b>2 298 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 450 623	2 298 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 450 623</b>	<b>2 298 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	85 900 000	85 900 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	221 579	270 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 121 579</b>	<b>86 170 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 121 579</b>	<b>86 170 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332	17 295
Andre fordringer		137 337	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 669</b>	<b>17 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 746	1 427 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 287 746</b>	<b>1 427 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 415</b>	<b>1 445 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 546 994</b>	<b>87 615 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		13 495 100	12 044 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 495 100</b>	<b>12 044 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>13 610 100</b>	<b>12 159 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 838 702	20 721 306
Øvrig langsiktig gjeld	11	53 960 270	54 584 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 798 972</b>	<b>75 306 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 798 972</b>	<b>75 306 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 474	116 933
Annen kortsiktig gjeld		3 448	33 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 922</b>	<b>150 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 936 894</b>	<b>75 456 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 546 994</b>	<b>87 615 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 884  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Innselset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 997 959 884  
ÅKERTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 585 159	3 998 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 585 159</b>	<b>3 998 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 240	49 240
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	960 027	898 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 777</b>	<b>1 072 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 382</b>	<b>2 925 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		930	22 883
Annen finansinntekt		10 282	9 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 212</b>	<b>32 375</b>
Annen rentekostnad		1 010 973	659 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 973</b>	<b>659 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-999 761</b>	<b>-627 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 621</b>	<b>2 298 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 621</b>	<b>2 298 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 621</b>	<b>2 298 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 450 623	2 298 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 450 623</b>	<b>2 298 212</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 838 702	20 721 306
Øvrig langsiktig gjeld	11	53 960 270	54 584 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 798 972</b>	<b>75 306 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 798 972</b>	<b>75 306 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 474	116 933
Annen kortsiktig gjeld		3 448	33 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 922</b>	<b>150 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 936 894</b>	<b>75 456 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 546 994</b>	<b>87 615 875</b>



Organisasjonsnr: 997 959 884  
ÅKERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Åkertunet Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Åkertunet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.450.623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. mars 2024

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette* .

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Åkertunet Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 294 725</b>	<b>544 037</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 450 623	2 298 212
Opptak lån / avdrag på lån	-882 604	-3 162 040
Endring i andelssaldo IN-lån	-624 490	1 565 276
Andre forhold som påvirker disp midler	49 240	49 240
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-7 232</b>	<b>750 688</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 287 493</b>	<b>1 294 725</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



## Resultatregnskap Åkertunet Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 315 099	1 278 937	1 318 884	1 382 028
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 445 570	1 311 426	1 524 964	1 539 188
Andre inntekter	1	824 490	1 408 242	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 585 159</b>	<b>3 998 604</b>	<b>2 843 848</b>	<b>2 921 216</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	125 510	125 510	125 510	142 625
Avskrivninger	3	49 240	49 240	36 930	36 930
Kommunale avgifter		332 793	283 355	277 520	284 356
Strøm og annen energi	4	6 323	5 186	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	95 759	109 135	206 000	400 000
Løpende driftskostnader	6	118 807	121 764	103 800	63 800
Administrativ konsulentbistand	7	89 916	104 596	108 852	113 656
Digitale tjenester		175 830	160 361	158 424	174 156
Forsikringer		116 473	95 301	116 476	128 077
Andre driftskostnader	8	24 126	18 533	25 750	26 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 134 776</b>	<b>1 072 981</b>	<b>1 169 262</b>	<b>1 380 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 383</b>	<b>2 925 624</b>	<b>1 674 586</b>	<b>1 540 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		930	22 883	5 000	5 000
Andre finansinntekter		10 282	9 492	0	0
Rentekostnader		1 010 973	659 787	945 608	1 039 380
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-999 761</b>	<b>-627 412</b>	<b>-940 608</b>	<b>-1 034 380</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 450 623</b>	<b>2 298 212</b>	<b>733 978</b>	<b>506 336</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 450 623	2 298 212	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 450 623</b>	<b>2 298 212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 234 Åkertunet Borettslag org.nr. 997959884



## Balanse - Åkertunet Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	85 900 000	85 900 000
Andre driftsmidler	3	221 579	270 819
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 121 579</b>	<b>86 170 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		332	17 295
Andre fordringer		137 337	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 287 746	1 427 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 415</b>	<b>1 445 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 546 994</b>	<b>87 615 875</b>

klientnr. 234 Åkertunet Borettslag org.nr. 997959884



## Balanse - Åkertunet Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital		13 495 100	12 044 478
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>13 610 100</b>	<b>12 159 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	19 838 702	20 721 306
Andelssaldo ln - lån	11	28 190 270	28 814 761
Borettsinnskudd		25 770 000	25 770 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	998
Leverandørgjeld		134 474	116 933
Avregning lån		0	27 970
Påløpne renter		2 679	2 679
Annen kortsiktig gjeld		769	1 750
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 936 894</b>	<b>75 456 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 546 994</b>	<b>87 615 875</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Innselset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Erik Lauglo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Christian Hole  
Styremedlem

klentnr. 234 Åkertunet Borettslag org.nr. 997959884



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	947 904	902 820
3608 Vannmåler, vann/avløp	208 771	217 693
3630 Internett / Bredbånd	158 424	158 424
3655 Renter IN	971 444	634 136
3660 Avdrag IN	474 126	677 289
3650 IN- nedkviktering	824 490	808 242
3699 Andre driftsinntekter	0	600 000
<b>Sum</b>	<b>3 585 159</b>	<b>3 998 604</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	110 000	110 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>125 510</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	344 678
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	344 678
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	123 099
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	221 579
Årets avskrivninger :	49 240
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	6 323	5 186
<b>Sum</b>	<b>6 323</b>	<b>5 186</b>



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 294	76 049
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 250	30 200
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 215	2 886
<b>Sum</b>	<b>95 759</b>	<b>109 135</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmesterjenester	0	8 771
6395 Sommer og vintervedlikehold	102 504	106 193
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 202	0
6780 Andre driftsavtaler	7 100	6 800
<b>Sum</b>	<b>118 807</b>	<b>121 764</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	78 366	76 158
6711 Honorar administrative tjenester	7 662	7 534
6725 Honorar for juridisk bistand	0	17 554
<b>Sum</b>	<b>89 916</b>	<b>104 596</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	9 879	6 114
6553 Lisenskostnader	248	210
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 395	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 750	5 750
7710 Styremøter	0	373
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 206	3 336
7770 Bank og kortgebyrer	2 401	2 403
7790 Annen kostnad	246	347
<b>Sum</b>	<b>24 126</b>	<b>18 533</b>



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	85 900 000	85 900 000
<b>Sum</b>	<b>85 900 000</b>	<b>85 900 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	115 000	115 000
Opp tjent egenkapital	13 495 100	12 044 478
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>13 610 100</b>	<b>12 159 478</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold og ladestasjon EI-bil	Langsiktig finansiering	Langsiktig finansiering
Lånenummer:	16362827659	12131366564	12131366556
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015	2015
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.06.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	8 590 000	51 540 000
Lånesaldo 01.01:	818 078	2 970 650	16 932 577
Avdrag i perioden:	108 478	268 808	505 318
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>709 601</b>	<b>2 701 842</b>	<b>16 427 259</b>
Saldo 5 år frem i tid:	74 458	2 339 510	14 224 269
Andelssaldo 01.01:	0	4 014 810	24 799 929
Innbetalt IN i perioden:	0	100 000	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	230 849	593 641
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>3 883 960</b>	<b>24 306 288</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>709 601</b>	<b>6 585 803</b>	<b>40 733 547</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Åkertunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åkertunet Borettslag**

Styreleder	Vidar Innselset (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Stig Erik Lauglo (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Jens Christian Hole (sign.)	21.03.2024