



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 411 438  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400	9 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>400</b>	<b>9 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 324	72 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 324</b>	<b>72 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 924</b>	<b>-63 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			13 655
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 655</b>
Annen finanskostnad		62 222	5 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 222</b>	<b>5 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 222</b>	<b>7 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 146</b>	<b>-55 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	441	677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 587</b>	<b>-55 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 587</b>	<b>-55 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-148 587	-55 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 587</b>	<b>-55 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		2 750
Andre fordringer	5		30 495
Sum fordringer			33 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 823	439 832
Sum omløpsmidler		312 823	473 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 823</b>	<b>473 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	314 250	314 250
Sum innskutt egenkapital		314 250	314 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-13 087	135 500
Sum opptjent egenkapital		-13 087	135 500
Sum egenkapital		301 163	449 750
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 720	13 250
Betalbar skatt	3	441	677
Annen kortsiktig gjeld		2 499	9 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 660</b>	<b>23 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 660</b>	<b>23 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 823</b>	<b>473 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 411 438  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.11.2022



Organisasjonsnr: 947 411 438  
SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400	9 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>400</b>	<b>9 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 324	72 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 324</b>	<b>72 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 924</b>	<b>-63 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			13 655
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 655</b>
Annen finanskostnad		62 222	5 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 222</b>	<b>5 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 222</b>	<b>7 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	441	677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 587</b>	<b>-55 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 587</b>	<b>-55 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-148 587	-55 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 587</b>	<b>-55 839</b>



Organisasjonsnr: 947 411 438  
SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		2 750
Andre fordringer	5		30 495
Sum fordringer			33 245
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 823	439 832
Sum omløpsmidler		312 823	473 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 823</b>	<b>473 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	314 250	314 250
Sum innskutt egenkapital		314 250	314 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-13 087	135 500
Sum opptjent egenkapital		-13 087	135 500
Sum egenkapital		301 163	449 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 720	13 250
Betalbar skatt	3	441	677
Annen kortsiktig gjeld		2 499	9 400
Sum kortsiktig gjeld		11 660	23 327
Sum gjeld		11 660	23 327
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 823</b>	<b>473 077</b>







## SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg skjer løpende.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Regnskapsprinsipper*

Det er ingen endring av regnskapsprinsipper.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Styrehonorar er ikke kostnadsført/utbetalt.

Daglig leder har ikke lønn.

Revisjonshonrar er kr 5 625. Tillegg kommer andre tjenester med kr 5 625 Samme beløp i 2020 inklusive mva.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	<u>441</u>	<u>677</u>
Årets totale skattekostnad	<u>441</u>	<u>677</u>

---



## SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-148 146	-55 162
Permanente forskjeller	61 808	5
Endring i midlertidige forskjeller	-5 000	5 000
Årets skattegrunnlag	<u>-91 338</u>	<u>-50 157</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>-5 000</u>
Sum	<u>0</u>	<u>-5 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-349 868</u>	<u>-258 530</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-349 868</u>	<u>-263 530</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-76 971	-57 977
--	---------	---------

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Formuesskatten for boligbyggelag er 0,15 %.  
Formuesskatten for 2021 er kr 441.

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	314 250	135 500	449 750
Årsresultat	0	-148 587	-148 587
Egenkapital 31.12.2021	<u>314 250</u>	<u>-13 087</u>	<u>301 163</u>

### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Kundefordringer - andre fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	2 750
Andre fordringer	0	8 100
Til gode mva	0	22 395
Sum	<u>0</u>	<u>33 245</u>

Gjelden er balanseført til pålydende.

### Note 6 - Fortsatt drift

Boligbyggelaget er besluttet avviklet og vil bli avviklet våren 2022.



**SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG**

---

**Noter til regnskapet for 2021**



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Statsautorisert revisor Einar Grimstad**

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420

Revisor nr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sjømennenes Boligbyggelag**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Sjømennenes Boligbyggelag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 148 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligbyggelagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligbyggelaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligbyggelagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligbyggelagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. september 2022

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor