



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJHJ VESTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spelhaugen 22A  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif ERnst Jårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	100 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>100 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 883	10 700
Annen driftskostnad		12 352	38 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 235</b>	<b>49 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 765</b>	<b>50 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	4
Annen finansinntekt		4 018	4 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 024</b>	<b>4 038</b>
Annen rentekostnad		104 645	82 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 645</b>	<b>82 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 621</b>	<b>-78 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 856</b>	<b>-28 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 856</b>	<b>-28 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 856</b>	<b>-28 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-28 228
Annen egenkapital		-34 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 856</b>	<b>-28 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 919 980	3 959 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 000	10 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 927 980</b>	<b>3 969 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 927 980</b>	<b>3 969 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	3 999	3 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 999</b>	<b>3 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 329	3 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 329</b>	<b>3 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 328</b>	<b>7 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 943 307</b>	<b>3 977 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 10 000,00)		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 046	216 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 816 046</b>	<b>1 816 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		26 361	61 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 361</b>	<b>61 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 842 407</b>	<b>1 877 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Ansvarlig lånekapital	3	4 172	4 172
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 873	22 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 045</b>	<b>2 027 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 045</b>	<b>2 027 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225	225
Annen kortsiktig gjeld		73 631	72 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 856</b>	<b>72 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 901</b>	<b>2 099 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 943 307</b>	<b>3 977 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJHJ VESTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spelhaugen 22A  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif ERnst Jårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 551 051  
EJHJ VESTEIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	100 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>100 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 883	10 700
Annen driftskostnad		12 352	38 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 235</b>	<b>49 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 765</b>	<b>50 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	4
Annen finansinntekt		4 018	4 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 024</b>	<b>4 038</b>
Annen rentekostnad		104 645	82 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 645</b>	<b>82 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 621</b>	<b>-78 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 856</b>	<b>-28 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 856</b>	<b>-28 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 856</b>	<b>-28 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-28 228
Annen egenkapital		-34 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 856</b>	<b>-28 228</b>



Organisasjonsnr: 989 551 051  
EJHJ VESTEIEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 919 980	3 959 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 000	10 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 927 980</b>	<b>3 969 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 927 980</b>	<b>3 969 863</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2	3 999	3 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 999</b>	<b>3 999</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 329	3 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 329</b>	<b>3 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 328</b>	<b>7 439</b>

**SUM EIENDELER** **3 943 307** **3 977 302**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 aksjer à kr 10 000,00)		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 046	216 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 816 046</b>	<b>1 816 406</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 361	61 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 361</b>	<b>61 217</b>

**Sum egenkapital** **1 842 407** **1 877 623**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Ansvarlig lånekapital	3	4 172	4 172
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 873	22 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 045</b>	<b>2 027 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 045</b>	<b>2 027 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225	225
Annen kortsiktig gjeld		73 631	72 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 856</b>	<b>72 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 901</b>	<b>2 099 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 943 307</b>	<b>3 977 302</b>



Organisasjonsnr: 989 551 051  
EJHJ VESTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### EJHJ VESTEIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022



Tilgang i året

Avgang i året

**Anskaffelseskost 31.12.2022**

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og  
reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

**Balanseført verdi 31.12.2022**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret

## **Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## **Note 3 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## **Note 4 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.