



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLZWEILER FORNEBU AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 55
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skappel Holzweiler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 675 025	11 900 328
Sum inntekter		12 675 025	11 900 328
Kostnader			
Varekostnad		10 475 850	7 724 368
Lønnskostnad	1	3 328 553	3 853 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 397	201 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 998 023	2 718 065
Sum kostnader		17 090 823	14 497 440
Driftsresultat		-4 415 797	-2 597 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Annen finansinntekt		59 382	77 858
Sum finansinntekter		59 507	77 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 995	242 580
Annen rentekostnad		1 369	456
Annen finanskostnad		101 557	106 821
Sum finanskostnader		588 921	349 858
Netto finans		-529 414	-271 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 945 212	-2 869 111
Skattekostnad på resultat	3		-573 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 945 212	-2 295 591
Årsresultat	4	-4 945 212	-2 295 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 945 212	-2 295 591
Totalresultat		-4 945 212	-2 295 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 945 212	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-2 295 591
Sum overføringer og disponeringer		-4 945 212	-2 295 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		257 055	403 944
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		257 055	403 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 912	171 167
Sum varige driftsmidler		46 912	171 167
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		303 967	575 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 083 358	7 348 731
Fordringer			
Kundefordringer		64 957	120 132
Andre kortsiktige fordringer		71 355	218 928
Konsernfordringer			2 606 909
Sum fordringer		136 312	2 945 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 390 422	2 251 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 422	2 251 448
Sum omløpsmidler		6 610 092	12 546 147
SUM EIENDELER		6 914 060	13 121 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		4 974 825	29 613
Sum opptjent egenkapital		-4 974 825	-29 613
Sum egenkapital	4	-4 944 825	387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 984 213	10 105 126
Sum annen langsiktig gjeld		8 984 213	10 105 126
Sum langsiktig gjeld		8 984 213	10 105 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 574 256	1 669 093
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		599 765	504 607
Annen kortsiktig gjeld		700 650	842 044
Sum kortsiktig gjeld		2 874 672	3 015 745
Sum gjeld		11 858 884	13 120 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 914 060	13 121 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738706

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLZWEILER FORNEBU AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 55
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skappel Holzweiler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 914 192 552
HOLZWEILER FORNEBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 675 025	11 900 328
Sum inntekter		12 675 025	11 900 328
Kostnader			
Varekostnad		10 475 850	7 724 368
Lønnskostnad	1	3 328 553	3 853 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 397	201 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 998 023	2 718 065
Sum kostnader		17 090 823	14 497 440
Driftsresultat		-4 415 797	-2 597 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Annen finansinntekt		59 382	77 858
Sum finansinntekter		59 507	77 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 995	242 580
Annen rentekostnad		1 369	456
Annen finanskostnad		101 557	106 821
Sum finanskostnader		588 921	349 858
Netto finans		-529 414	-271 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 945 212	-2 869 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 945 212	-2 295 591
Årsresultat	4	-4 945 212	-2 295 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 945 212	-2 295 591
Totalresultat		-4 945 212	-2 295 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 945 212	



Avsatt til annen egenkapital		
Overført fra annen egenkapital		-2 295 591
Sum overføringer og disponeringer	-4 945 212	-2 295 591



Organisasjonsnr: 914 192 552
HOLZWEILER FORNEBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		257 055	403 944
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		257 055	403 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	46 912	171 167
Sum varige driftsmidler		46 912	171 167
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		303 967	575 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 083 358	7 348 731
Fordringer			
Kundefordringer		64 957	120 132
Andre kortsiktige fordringer		71 355	218 928
Konsernfordringer			2 606 909
Sum fordringer		136 312	2 945 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 390 422	2 251 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 422	2 251 448
Sum omløpsmidler		6 610 092	12 546 147
SUM EIENDELER		6 914 060	13 121 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		4 974 825	29 613
Sum opptjent egenkapital		-4 974 825	-29 613
Sum egenkapital	4	-4 944 825	387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 984 213	10 105 126
Sum annen langsiktig gjeld		8 984 213	10 105 126
Sum langsiktig gjeld		8 984 213	10 105 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 574 256	1 669 093
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		599 765	504 607
Annen kortsiktig gjeld		700 650	842 044
Sum kortsiktig gjeld		2 874 672	3 015 745
Sum gjeld		11 858 884	13 120 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 914 060	13 121 258



Organisasjonsnr: 914 192 552
HOLZWEILER FORNEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holzweiler Fornebu AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: L2KFL-2E4PB-CQ8SG-4U6VM-W51Q7-64CNJ

Org.nr.: 914 192 552



Holzweiler Fornebu AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 675 025	11 900 328
Sum driftsinntekter		12 675 025	11 900 328
Varekostnad		10 475 850	7 724 368
Lønnskostnad	1	3 328 553	3 853 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 397	201 307
Annen driftskostnad	1	2 998 023	2 718 065
Sum driftskostnader		17 090 823	14 497 440
Driftsresultat		-4 415 797	-2 597 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	0
Annen finansinntekt		59 382	77 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 995	242 580
Annen rentekostnad		1 369	456
Annen finanskostnad		101 557	106 821
Resultat av finansposter		-529 414	-271 999
Resultat før skattekostnad		-4 945 212	-2 869 111
Skattekostnad på resultat	3	0	-573 520
Resultat		-4 945 212	-2 295 591
Årsresultat	4	-4 945 212	-2 295 591
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 945 212	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 295 591
Sum overføringer		-4 945 212	-2 295 591

Penneo document key: L2XFL-2E4PB-CQ8SG-4U6VM-W51O7-64CNJ



Holzweiler Fornebu AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		257 055	403 944
Sum immaterielle eiendeler		257 055	403 944
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 912	171 167
Sum varige driftsmidler		46 912	171 167
Sum anleggsmidler		303 967	575 111
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 083 358	7 348 731
Fordringer			
Kundefordringer		64 957	120 132
Andre kortsiktige fordringer		71 355	218 928
Konsernfordringer		0	2 606 909
Sum fordringer		136 312	2 945 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 390 422	2 251 448
Sum omløpsmidler		6 610 092	12 546 147
Sum eiendeler		6 914 060	13 121 258

Penneo document key: L2XFL-2E4PB-CQ8SG-4U6VM-W51Q7-64CNU



Holzweiler Fornebu AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 974 825	-29 613
Sum opptjent egenkapital		-4 974 825	-29 613
Sum egenkapital	4	-4 944 825	387
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 984 213	10 105 126
Sum annen langsiktig gjeld		8 984 213	10 105 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 574 256	1 669 093
Skyldig offentlige avgifter		599 765	504 607
Annen kortsiktig gjeld		700 650	842 044
Sum kortsiktig gjeld		2 874 672	3 015 745
Sum gjeld		11 858 884	13 120 871
Sum egenkapital og gjeld		6 914 060	13 121 258

Oslo, 19.08.2024

Styret i Holzweiler Fornebu AS

Susanne Holzweiler
styreleder

Andreas Skappel Holzweiler
styremedlem/daglig leder



Holzweiler Fornebu AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Holzweiler Fornebu AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 788 020	3 291 885
Arbeidsgiveravgift	407 065	472 315
Pensjonskostnader	109 695	64 805
Andre ytelser	23 773	24 697
Sum	3 328 553	3 853 701

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 117 633 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 134 896	3 134 896
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 253	17 253
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 152 149	3 152 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 848 182	2 848 182
Bokført verdi 31.12.2023	303 967	303 967
Årets avskrivninger	288 397	288 397
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	288 397	288 397
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo document key: L2KFL-2E4PB-CQ8SG-4U6VM-W51O7-64CNU



Holzweiler Fornebu AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	0	-573 520	
Sum skattekostnad	0	-573 520	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 945 212	-2 869 111	
Permanente forskjeller	22 079	10 273	
Endring i midlertidige forskjeller	950 625	-59 611	
Mottatt konsernbidrag	0	2 606 909	
Årets skattegrunnlag	-3 972 508	-311 540	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-573 520	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	573 520	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-164 880	-66 255	98 625
Varer	-852 000	0	852 000
Sum	-1 016 880	-66 255	950 625
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 430 842	-458 334	3 972 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 447 722	524 589	-4 923 133
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-29 613	0	387
Årets resultat				-4 945 212	-4 945 212
Pr 31.12.2023	30 000	0	-29 613	-4 945 212	-4 944 825

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fordring til foretak i samme konsern	0	0	0	2 606 909
Sum	0	0	0	2 606 909

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til Holzweiler Items AS	1 041 031	761 190	8 984 213	10 105 126
Gjeld til Camilla Pihl Fashion Group AS	59 243	0	0	0

Penneo document key: L2KFL-2E4PB-CQ8SG-4U6VM-W51O7-64CNU



Holzweiler Fornebu AS

Noter 2023

Sum	1 100 274	761 190	8 984 213	10 105 126
------------	------------------	----------------	------------------	-------------------

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 89 965.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Holzweiler Fornebu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Holzweiler Fornebu AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Holzweiler Holding	1 000	1 000	100%	100%

Holzweiler Fornebu AS sitt morselskap er Holzweiler Holding AS, Lysaker brygge 23/25, 1366 LYSAKER, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter og målet er å nå nullpunkt.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer samt at eierne av Holzweiler Holding AS vil finansiere konsernet ytterligere.

Penneo document key: L2XFL-2E4PB-CQ8SG-4U6VM-W51O7-64CNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holzweiler, Andreas Skappel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2716365

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-08-19 12:57:43 UTC



Holzweiler, Susanne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-936771

IP: 46.19.xxx.xxx

2024-08-23 12:44:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LZKFL-2E4PB-CO85G-4U6VM-W51Q7-64CNU



Til generalforsamlingen i Holzweiler Fornebu AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holzweiler Fornebu AS som viser et underskudd på NOK 4 945 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo document key: BCY43-JE6jI-FXE5F-5U67U-CTUIY-QLX3E



Oslo, 23. august 2024
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BCY43-JE6J1-FXE5F-5U67U-CTUUY-QLX3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-26 07:37:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCY43-JE61T-FXE5F-SU67U-CTUIY-QLX3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>