



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAM INVEST AS
Forretningsadresse: Østre vei 41B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Gyril Skram Olivares
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 673 416	3 673 414
Sum inntekter		3 673 416	3 673 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 000	179 000
Annen driftskostnad		1 413 324	1 424 955
Sum kostnader		1 592 324	1 603 955
Driftsresultat		2 081 092	2 069 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 878	86 071
Annen finansinntekt		501 364	271 244
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 783 530	
Sum finansinntekter		5 530 773	357 315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		2 485 841
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		-273 613
Annen finanskostnad		35	325 846
Sum finanskostnader		35	2 538 075
Netto finans		5 530 738	-2 180 760
Ordinært resultat før skattekostnad		7 611 830	-111 301
Skattekostnad på resultat	4	515 226	491 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 096 604	-602 778
Årsresultat		7 096 604	-602 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 096 604	-602 778
Totalresultat		7 096 604	-602 778
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 096 604	
Overført fra annen egenkapital			-2 602 778
Sum overføringer og disponeringer	6	7 096 604	-602 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 025	25 696
Sum immaterielle eiendeler		42 025	25 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 318 500	1 497 500
Sum varige driftsmidler		1 318 500	1 497 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	259 000	259 000
Andre langsiktige fordringer		101 083	101 083
Sum finansielle anleggsmidler		360 083	360 083
Sum anleggsmidler		1 720 608	1 883 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		754 253	
Andre kortsiktige fordringer		164 332	538 913
Sum fordringer		918 585	538 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		41 086 338	36 180 431
Sum investeringer	3	41 086 338	36 180 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 266 716	4 961 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 266 716	4 961 516
Sum omløpsmidler		47 271 640	41 680 861
SUM EIENDELER		48 992 248	43 564 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		2 991 000	2 991 000
Sum innskutt egenkapital		3 391 000	3 391 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 871 930	36 775 326
Sum opptjent egenkapital		41 871 930	36 775 326
Sum egenkapital	6	45 262 930	40 166 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			400 507
Betalbar skatt	4	531 555	505 822
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 197 763	491 485
Sum kortsiktig gjeld		3 729 318	3 397 814
Sum gjeld		3 729 318	3 397 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 992 248	43 564 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465914

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAM INVEST AS
Forretningsadresse: Østre vei 41B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Gyril Skram Olivares
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 989 184 164
SKRAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 673 416	3 673 414
Sum inntekter		3 673 416	3 673 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 000	179 000
Annen driftskostnad		1 413 324	1 424 955
Sum kostnader		1 592 324	1 603 955
Driftsresultat		2 081 092	2 069 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 878	86 071
Annen finansinntekt		501 364	271 244
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 783 530	
Sum finansinntekter		5 530 773	357 315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		2 485 841
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		-273 613
Annen finanskostnad		35	325 846
Sum finanskostnader		35	2 538 075
Netto finans		5 530 738	-2 180 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 611 830	-111 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 226	491 477
Årsresultat		7 096 604	-602 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 096 604	-602 778
Totalresultat		7 096 604	-602 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 096 604	



Overført fra annen egenkapital			-2 602 778
Sum overføringer og disponeringer	6	7 096 604	-602 778



Organisasjonsnr: 989 184 164
SKRAM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 025	25 696
Sum immaterielle eiendeler		42 025	25 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 318 500	1 497 500
Sum varige driftsmidler		1 318 500	1 497 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	259 000	259 000
Andre langsiktige fordringer		101 083	101 083
Sum finansielle anleggsmidler		360 083	360 083
Sum anleggsmidler		1 720 608	1 883 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		754 253	
Andre kortsiktige fordringer		164 332	538 913
Sum fordringer		918 585	538 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		41 086 338	36 180 431
Sum investeringer	3	41 086 338	36 180 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 266 716	4 961 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 266 716	4 961 516
Sum omløpsmidler		47 271 640	41 680 861
SUM EIENDELER		48 992 248	43 564 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		2 991 000	2 991 000
Sum innskutt egenkapital		3 391 000	3 391 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 871 930	36 775 326
Sum opptjent egenkapital		41 871 930	36 775 326
Sum egenkapital	6	45 262 930	40 166 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			400 507
Betalbar skatt	4	531 555	505 822
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 197 763	491 485
Sum kortsiktig gjeld		3 729 318	3 397 814
Sum gjeld		3 729 318	3 397 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 992 248	43 564 140



Organisasjonsnr: 989 184 164
SKRAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Skram Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skram Invest AS som viser et overskudd på kr 7 096 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

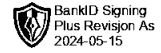
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



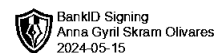
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2024
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap

2023

Skram Invest AS

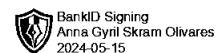
Org.nr.:989 184 164



Resultatregnskap

Skram Invest AS

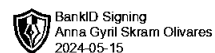
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 673 416	3 673 414
Sum driftsinntekter		3 673 416	3 673 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 000	179 000
Annen driftskostnad		1 413 324	1 424 955
Sum driftskostnader		1 592 324	1 603 955
Driftsresultat		2 081 092	2 069 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 878	86 071
Annen finansinntekt		501 364	271 244
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 783 530	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	2 485 841
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	-273 613
Annen finanskostnad		35	325 846
Resultat av finansposter		5 530 738	-2 180 760
Resultat før skattekostnad		7 611 830	-111 301
Skattekostnad på resultat	4	515 226	491 477
Resultat		7 096 604	-602 778
Årsresultat		7 096 604	-602 778
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 096 604	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 602 778
Sum overføringer	6	7 096 604	-602 778



Balanse

Skram Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	42 025	25 696
Sum immaterielle eiendeler		42 025	25 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 318 500	1 497 500
Sum varige driftsmidler		1 318 500	1 497 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	259 000	259 000
Andre langsiktige fordringer		101 083	101 083
Sum finansielle anleggsmidler		360 083	360 083
Sum anleggsmidler		1 720 608	1 883 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		754 253	0
Andre kortsiktige fordringer		164 332	538 913
Sum fordringer		918 585	538 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler		41 086 338	36 180 431
Sum investeringer	3	41 086 338	36 180 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 266 716	4 961 516
Sum omløpsmidler		47 271 640	41 680 861
Sum eiendeler		48 992 248	43 564 140



Balanse

Skram Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		2 991 000	2 991 000
Sum innskutt egenkapital		3 391 000	3 391 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 871 930	36 775 326
Sum opptjent egenkapital		41 871 930	36 775 326
Sum egenkapital	6	45 262 930	40 166 326
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	400 507
Betalbar skatt	4	531 555	505 822
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 197 763	491 485
Sum kortsiktig gjeld		3 729 318	3 397 814
Sum gjeld		3 729 318	3 397 814
Sum egenkapital og gjeld		48 992 248	43 564 140

Nesøya, 15.05.2024
Styret i Skram Invest AS

Anna Gyriil Skram Olivares
styreleder



Noter 2023

Skram Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsippene om opptjening og sammenstilling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid..

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle anleggsmidler

Langsiktige investeringer i aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi. Nedskrivning til virkelig verdi foretas når det antas at verdinedgangen ikke er forbigående.

Finansielle investeringer, omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle investeringer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Ikke markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1 . Ansatte, ytelser til ledende personer, m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til ledende personer.



Noter 2023

Skram Invest AS

Note 2 . Varige driftsmidler

	Bygg -og anlegg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 150 000	781 000	3 931 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 150 000	781 000	3 931 000
Akkumulert avskrivning 31.12.	2 268 000	344 500	2 612 500
Balanseført verdi 31.12.2022	882 000	436 500	1 318 500
Årets ordinære avskrivninger	126 000	53 000	179 000

Avskrivningsplan, lineære avskrivninger: 25 år 15 år

Se note 7 vedrørende heftelser på eiendommen.

Note 3 . Investering i aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer:

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer, fond og andre finansielle instrumenter. Verdipapirer registrert på regulerte markedsplasser er vurdert til markedspris pr 31.12.

Kostpris for markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer vurdert iht RL § 5-8 er kr 22 514 513.

Årets resultatførte verdiendring kr 4 783 530-

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Cochs Pensjonat AS, Oslo	50 %	50 %	2 753 448	3 279 698

Note 4 . Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	531 555	505 822
Endring utsatt skatt	-16 329	-14 345
Netto skattekostnad	515 226	491 477

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	7 611 830	-111 301
Permanente forskjeller	-5 269 894	2 345 289
Endring i midlertidige forskjeller	74 224	65 204
Årets skattegrunnlag resultat	2 416 160	2 299 192
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	2 416 160	2 299 192

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Driftsmidler	-191 022	-116 798	-74 224
Sum midlertidige forskjeller	-191 022	-116 798	-74 224
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-191 022	-116 798	-74 224
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-), 22 %	-42 025	-25 696	-16 329

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregningen av årets utsatte skatt.



Noter 2023

Skram Invest AS

Note 5 . Aksjekapital, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital:

Aksjekapital	antall	pålydende
400 000	250	1 600

Selskapets aksjonærer er:

Isak Skram	36 %	Styrets leder
Anne-Karin Skram	36 %	
Anna Gyriil Skram Olivares	28 %	
Sum aksjonærer	100 %	

Note 6 . Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	400 000	2 991 000	36 775 326	40 166 326
Årets resultat			7 096 604	7 096 604
Utbytte, tilleggsutbytte vedtatt mars 2024			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	400 000	2 991 000	41 871 930	45 262 930

Note 7 . Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse mv

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Annen kortsiktige gjeld; forskuddsbetalt leieinntekt, periodiseres over 15 år	171 500	224 500

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet for gjelden til nærstående selskap, Cochs Pensjonat AS. Lånegjelden er kr 14 000 000 ved utgangen av regnskapsåret.

Se note 2 for balanseført verdi av selskapets pantsatte eiendeler.

Hjemmel til selskapets eiendom er registrert på aksjonærene. Eiendommen ble overdratt fra aksjonærene som tingsinnskudd ved stiftelse av Skram Eiendom AS i 2006. Skram Eiendom AS ble innfusjonert i Skram Invest AS i 2008.