



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 859 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALKHuset AS
Forretningsadresse: C/o Garvergården Holding AS
Storgata 7
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Mariann Lunke Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 898 457	1 865 196
Sum inntekter		1 898 457	1 865 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	648 596	453 054
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 300	180 300
Annen driftskostnad	4	635 326	505 755
Sum kostnader		1 464 223	1 139 109
Driftsresultat		434 235	726 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		1 382	1 555
Sum finansinntekter		1 417	1 555
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		1 372	1 555
Ordinært resultat før skattekostnad		435 607	727 641
Skattekostnad	5	92 340	153 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 267	574 013
Årsresultat		343 267	574 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Annen egenkapital		-106 733	124 012
Sum overføringer og disponeringer		343 267	574 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 669 294	2 849 594
Sum varige driftsmidler		2 669 294	2 849 594
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	17 000	17 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 000	17 000
Sum anleggsmidler		2 686 294	2 866 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 970	57 361
Andre fordringer	7	942 178	937 392
Sum fordringer		1 000 148	994 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	625 406	617 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 406	617 096
Sum omløpsmidler		1 625 554	1 611 849
SUM EIENDELER		4 311 848	4 478 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 4 000,00)	9, 10	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	10	479 538	479 538
Annen innskutt egenkapital	10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 079 538	3 079 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	199 931	306 664
Sum opptjent egenkapital		199 931	306 664
Sum egenkapital	10	3 279 469	3 386 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 936	986
Betalbar skatt	5	92 340	153 629
Skyldige offentlige avgifter		29 984	22 340
Utbytte		450 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld	11	281 917	351 917
Annen kortsiktig gjeld		140 202	113 369
Sum kortsiktig gjeld		1 032 379	1 092 241
Sum gjeld		1 032 379	1 092 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 848	4 478 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509271

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 859 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALKHUSET AS
Forretningsadresse: C/o Garvergården Holding AS
Storgata 7
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Mariann Lunke Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 859 678
KALKHuset AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 898 457	1 865 196
Sum inntekter		1 898 457	1 865 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	648 596	453 054
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 300	180 300
Annen driftskostnad	4	635 326	505 755
Sum kostnader		1 464 223	1 139 109
Driftsresultat		434 235	726 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		1 382	1 555
Sum finansinntekter		1 417	1 555
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		1 372	1 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	435 607	727 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 340	153 629
Årsresultat		343 267	574 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Annen egenkapital		-106 733	124 012
Sum overføringer og disponeringer		343 267	574 012



Organisasjonsnr: 916 859 678
KALKHuset AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 669 294

2 849 594

Sum varige driftsmidler

2 669 294

2 849 594

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6, 7

17 000

17 000

Sum finansielle
anleggsmidler

17 000

17 000

Sum anleggsmidler

2 686 294

2 866 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

57 970

57 361

Andre fordringer

7

942 178

937 392

Sum fordringer

1 000 148

994 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

625 406

617 096

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

625 406

617 096

Sum omløpsmidler

1 625 554

1 611 849

SUM EIENDELER

4 311 848

4 478 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer
à kr 4 000,00)

9, 10

600 000

600 000

Overkurs

10

479 538

479 538

Annen innskutt egenkapital

10

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 079 538

3 079 538

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

199 931

306 664



Sum opptjent egenkapital		199 931	306 664
Sum egenkapital	10	3 279 469	3 386 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 936	986
Betalbar skatt	5	92 340	153 629
Skyldige offentlige avgifter		29 984	22 340
Utbytte		450 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld	11	281 917	351 917
Annen kortsiktig gjeld		140 202	113 369
Sum kortsiktig gjeld		1 032 379	1 092 241
Sum gjeld		1 032 379	1 092 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 848	4 478 443



Organisasjonsnr: 916 859 678
KALKHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551321.00	397067.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79162.00	55986.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10113.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	648596.00	453053.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	917000.00	917000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281916.00	351917.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
17000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KALKHuset AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	551 321	397 067



Arbeidsgiveravgift	79 162	55 986
Pensjonskostnader	10 113	
Andre ytelser	8 000	
Sum	648 596	453 053

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	204 594	12 956 857	13 161 451
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	204 594	12 956 857	13 161 451
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 311 857)	(10 311 857)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 680 074)	(6 680 074)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(3 812 083)	(3 812 083)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	204 594	2 464 700	2 669 294
Årets avskrivninger		(180 300)	(180 300)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	435 607	727 641
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 879)	(29 326)
Årets skattegrunnlag	419 728	698 315
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 340	153 629
Sum	92 340	153 629
Skattekostnad i resultatregnskapet	92 340	153 629
Betalbar skatt i skattekostnad	92 340	153 629
Betalbar skatt i balansen	92 340	153 629

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

17 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 16 334. Skyldig skattetrekk er kr 16 334.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	4 000,00	600 000,00
Sum	150		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GARVERGÅRDEN HOLDING AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	479 538	2 000 000	306 664	3 386 202
Årets resultat				343 267	343 267
Avsatt utbytte				(450 000)	(450 000)
Egenkapital 31.12.2022	600 000	479 538	2 000 000	199 931	3 279 469

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	917 000	917 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	281 916	351 917