



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORASTEINEN B6-B7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andre Fosen Oppedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 456	340 656
Sum inntekter		363 456	340 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	13 422
Annen driftskostnad	2	258 282	800 595
Sum kostnader		275 396	814 016
Driftsresultat		88 060	-473 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 773	23 470
Sum finanskostnader		49 907	21 230
Netto finans		21 134	-2 240
Ordinært resultat før skattekostnad		88 059	-473 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 059	-473 361
Årsresultat	3	66 926	-471 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 355	20 036
Sum fordringer		38 355	20 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 977	902 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 977	902 346
Sum omløpsmidler		790 332	922 382
SUM EIENDELER		790 332	922 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 419	-51 507
Sum opptjent egenkapital		15 419	-51 507
Sum egenkapital	4	15 419	-51 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	679 033	735 819
Sum annen langsiktig gjeld		679 033	735 819
Sum langsiktig gjeld		679 033	735 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 288	236 428
Annen kortsiktig gjeld		91 592	1 642
Sum kortsiktig gjeld		95 880	238 070
Sum gjeld		774 913	973 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 332	922 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482262

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORASTEINEN B6-B7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andre Fosen Oppedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 456	340 656
Sum inntekter		363 456	340 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	13 422
Annen driftskostnad	2	258 282	800 595
Sum kostnader		275 396	814 016
Driftsresultat		88 060	-473 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 773	23 470
Sum finanskostnader		49 907	21 230
Netto finans		21 134	-2 240
Ordinært resultat før skattekostnad		88 059	-473 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 059	-473 361
Årsresultat	3	66 926	-471 120



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 355	20 036
Sum fordringer		38 355	20 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 977	902 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 977	902 346
Sum omløpsmidler		790 332	922 382
SUM EIENDELER		790 332	922 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 419	-51 507
Sum opptjent egenkapital		15 419	-51 507
Sum egenkapital	4	15 419	-51 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	679 033	735 819
Sum annen langsiktig gjeld		679 033	735 819
Sum langsiktig gjeld		679 033	735 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 288	236 428
Annen kortsiktig gjeld		91 592	1 642



Sum kortsiktig gjeld	95 880	238 070
Sum gjeld	774 913	973 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	790 332	922 382



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		325 248	302 448	325 188
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		38 208	38 208	42 048
Sum inntekter		363 456	340 656	367 236
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	13 422	17 115
Forretningsførerhonorar		21 252	32 196	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		4 238	8 000	7 000
Drift og vedlikehold	2	88 686	649 086	76 800
TV og/eller internett		41 408	38 207	42 048
Forsikringer		91 263	58 080	105 000
Energi/strøm		9 002	10 164	8 000
Administrasjonskostnader		2 433	4 862	3 000
Sum kostnader		275 396	814 016	281 088
Driftsresultat		88 060	-473 360	86 148
Finansielle poster				
Renteinntekter		28 773	23 470	10 000
Rentekostnader		49 907	21 230	46 264
Netto finanskostnader		21 134	-2 240	36 264
Resultat	3	66 926	-471 120	49 884

Årsregnskap



1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 205	20 036
Andre fordringer		3 150	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		751 977	902 346
Sum omløpsmidler		790 332	922 382
SUM EIENDELER		790 332	922 382

Balanse 2024



1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		15 419	-51 507
Sum egenkapital	4	15 419	-51 507
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	679 033	735 819
Sum langsiktig gjeld		679 033	735 819
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 585	0
Leverandørgjeld		4 288	236 428
Påløpne renter		516	540
Annen kortsiktig gjeld		89 491	1 102
Sum kortsiktig gjeld		95 880	238 070
Sum gjeld		774 913	973 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 332	922 382

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Øksnevad
Styreleder

Jan Andre Fosen Oppedal
Styremedlem

Lars Sigve Eide
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 422
Sum personalkostnader	17 115	13 422

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1393 Storasteinen B6-B7



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 686	609 336
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	39 750
Sum	88 686	649 086

Store kostnader til fasaderehabilitering og forprosjektet knyttet til rehabiliteringen.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	66 926	-471 120
Opptak av lån	0	750 000
Avdrag på lån	-56 786	-14 181
Endring arbeidskapital	10 140	264 699
Omløpsmidler	790 332	922 382
Kortsiktig gjeld	95 880	238 070
Arbeidskapital	694 452	684 312

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	15 419	66 926	-51 507
Sum Egenkapital	15 419	66 926	-51 507

Noter 1393 Storasteinen B6-B7



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16367555940
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Betingelser:	p.t. renter
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	735 819
Avdrag i perioden:	56 786
Lånesaldo 31.12:	679 033
Saldo 5 år frem i tid:	134 889

Noter 1393 Storasteinen B6-B7



Resultat og balanse med noter for Storasteinen B6-B7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storasteinen B6-B7

Styreleder	Morten Øksnevad (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Jan Andre Fosen Oppedal (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Lars Sigve Eide (sign.)	15.03.2025