



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 360 947
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøbergv 14
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	291 000	291 000
Sum inntekter		291 000	291 000
Kostnader			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Annen driftskostnad	6	138 315	423 574
Sum kostnader		142 879	428 138
Driftsresultat		148 121	-137 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Netto finans			64
Ordinært resultat før skattekostnad		148 121	-137 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 121	-137 074
Årsresultat		148 121	-137 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 121	-137 074
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	148 121	-137 074
Sum overføringer og disponeringer		148 121	-137 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		858 381	858 381
Sum varige driftsmidler	3	858 381	858 381
Sum anleggsmidler		858 381	858 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	276 361	124 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 361	124 617
Sum omløpsmidler		278 361	124 617
SUM EIENDELER		1 136 742	982 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 955	746 834
Sum opptjent egenkapital		894 955	746 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	898 555	750 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	228 000	228 000
Sum annen langsiktig gjeld		228 000	228 000
Sum langsiktig gjeld		228 000	228 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 623	
Skyldige offentlige avgifter		564	564
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		10 187	4 564
Sum gjeld		238 187	232 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 742	982 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544377

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 360 947
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøbergv 14
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 962 360 947
SOLTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	291 000	291 000
Sum inntekter		291 000	291 000
Kostnader			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Annen driftskostnad	6	138 315	423 574
Sum kostnader		142 879	428 138
Driftsresultat		148 121	-137 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Netto finans			64
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 121	-137 074
Årsresultat		148 121	-137 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 121	-137 074
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	148 121	-137 074
Sum overføringer og disponeringer		148 121	-137 074



Organisasjonsnr: 962 360 947
SOLTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		858 381	858 381
Sum varige driftsmidler	3	858 381	858 381
Sum anleggsmidler		858 381	858 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	276 361	124 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 361	124 617
Sum omløpsmidler		278 361	124 617
SUM EIENDELER		1 136 742	982 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 955	746 834
Sum opptjent egenkapital		894 955	746 834
Sum egenkapital	9	898 555	750 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	228 000	228 000
Sum annen langsiktig gjeld		228 000	228 000



Sum langsiktig gjeld	228 000	228 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 623	
Skyldige offentlige avgifter	564	564
Annen kortsiktig gjeld	4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld	10 187	4 564
Sum gjeld	238 187	232 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 136 742	982 998



Organisasjonsnr: 962 360 947
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Soltun Borettslag
Organisasjonsnr. 962 360 947

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	4 564	4 564

Selskapet har sysselsatt 0 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffet år 1971	
Tomter	81 266
Bygninger	777 115
Totalt	858 381

Det har ikke vært tilgang eller avgang i 2021. Driftsmidlene avskrives ikke.

Note 4 - Antall leiligheter

Borettslaget består av 12 like store andeler, månedlig leie er kr. 2000,- pr mnd pr leilighet.

Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
A - Disponible midler 01.01	120 054	257 128
B - Endring i disponible midler		
Årets resultat	148 121	-137 074
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
B - Årets endring i disponible midler	148 121	-137 074
C - Disponible midler 31.12.	268 175	120 054
Omløpsmidler	278 362	124 617
Kortsiktig gjeld	10 187	4 564
Disponible midler	268 175	120 054

Note 6 - Vedlikehold og spesifikasjon av kostnader

Reparasjon og vedlikehold bygninger kr. 19 838

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soltun Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 08. april 2022
BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Soltun Borettslag
Organisasjonsnr. 962 360 947

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Soltun Borettslag**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	291 000	291 000
Sum driftsinntekter		291 000	291 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Annen driftskostnad	6	138 315	423 574
Sum driftskostnader		142 879	428 138
Driftsresultat		148 121	-137 138
Finansposter			
Annen renteinntekt			64
Netto finansposter			64
Ordinært resultat før skattekostnad		148 121	-137 074
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		148 121	-137 074
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		148 121	-137 074
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	148 121	-137 074
Sum overføringer og disponeringer		148 121	-137 074



**Balanse pr 31.12.
Soltun Borettslag**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		858 381	858 381
Sum varige driftsmidler	3	858 381	858 381
Sum anleggsmidler		858 381	858 381
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	276 361	124 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 361	124 617
Sum omløpsmidler		278 361	124 617
Sum eiendeler		1 136 742	982 998



Balanse pr 31.12.
Soltun Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Overkurs		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		894 955	746 834
Sum opptjent egenkapital		894 955	746 834
Sum egenkapital	9	898 555	750 434
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	228 000	228 000
Sum Annen langsiktig gjeld		228 000	228 000
Leverandørgjeld		5 623	
Skyldige offentlige avgifter		564	564
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		10 187	8 564

31.12.2021/28.03.2022

Soltun Borettslag

Johanne J. C.

Granås
Styremedlem

M. Friberg

Fuhr
Styreleder

S. Kvernhaug

Kvernhaug
Styremedlem



Noter 2021

Soltun Borettslag
Organisasjonsnr. 962 360 947

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervrevet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	4 564	4 564

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffet år 1971	
Tomter	81 266
Bygninger	777 115
Totalt	858 381

Det har ikke vært tilgang eller avgang i 2021. Driftsmidlene avskrives ikke.

Note 4 - Antall leiligheter

Borettslaget består av 12 like store andeler, månedlig leie er kr. 2000,- pr mnd pr leilighet.

Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
A - Disponible midler 01.01	120 054	257 128
B - Endring i disponible midler		
Årets resultat	148 121	-137 074
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
B - Årets endring i disponible midler	148 121	-137 074
C - Disponible midler 31.12.	268 175	120 054
Omløpsmidler	278 362	124 617
Kortsiktig gjeld	10 187	4 564
Disponible midler	268 175	120 054

Note 6 - Vedlikehold og spesifikasjon av kostnader

Reparasjon og vedlikehold bygninger kr. 19 838

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1971 kr. 228 000

Innskuddene er sikret med pant i fast eiendom.

Note 8 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 228 000 sikret ved pant.

Eiendommen stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 858.381,-

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	3 600	746 833	750 433
Årets resultat		148 121	148 121
Egenkapital pr. 31.12	3 600	894 954	898 554