



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 319 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Rasmussen Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 000	
Sum inntekter		112 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 644	
Sum kostnader		31 644	0
Driftsresultat		80 356	0
Annen rentekostnad		102 935	
Sum finanskostnader		102 935	
Netto finans		-102 935	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 579	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 579	0
Årsresultat		-22 579	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 579	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,3	-22 579	
Sum overføringer og disponeringer		-22 579	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 300 000	
Sum varige driftsmidler		4 300 000	
Sum anleggsmidler		4 300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 487 547	
Sum varer		1 487 547	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 784	
Sum fordringer		35 784	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124	30 000
Sum omløpsmidler		1 523 455	30 000
SUM EIENDELER		5 823 455	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	2,3	22 579	
Sum opptjent egenkapital		-22 579	
Sum egenkapital		7 421	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 553 007	
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 007	
Sum langsiktig gjeld		4 553 007	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	351 092	
Annen kortsiktig gjeld	7	911 934	
Sum kortsiktig gjeld		1 263 026	
Sum gjeld		5 816 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 455	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776672

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 319 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Rasmussen Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 319 477
SANDHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 000	
Sum inntekter		112 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 644	
Sum kostnader		31 644	0
Driftsresultat		80 356	0
Annen rentekostnad		102 935	
Sum finanskostnader		102 935	
Netto finans		-102 935	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 579	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 579	0
Årsresultat		-22 579	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 579	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,3	-22 579	
Sum overføringer og disponeringer		-22 579	



Organisasjonsnr: 926 319 477
SANDHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 300 000
4 300 000

Sum anleggsmidler

4 300 000

0

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

1 487 547
1 487 547

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

35 784
35 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

124

30 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

124

30 000

Sum omløpsmidler

1 523 455

30 000

SUM EIENDELER

5 823 455

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2,3

22 579
-22 579

Sum egenkapital

7 421

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 553 007	
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 007	
Sum langsiktig gjeld		4 553 007	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	351 092	
Annen kortsiktig gjeld	7	911 934	
Sum kortsiktig gjeld		1 263 026	
Sum gjeld		5 816 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 455	30 000



Organisasjonsnr: 926 319 477
SANDHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandholt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926319477

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM



Organisasjonsnr. 919383755



Sandholt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112 000	0
Sum driftsinntekter		112 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 644	0
Sum driftskostnader		31 644	0
DRIFTSRESULTAT		80 356	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 935	0
Sum finanskostnader		102 935	0
NETTO FINANSPOSTER		(102 935)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 579)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 579)	0
ARSRESULTAT		(22 579)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2,3	(22 579)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(22 579)	0



Sandholt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 300 000	0
Sum varige driftsmidler		4 300 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 300 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer		1 487 547	0
Andre kortsiktige fordringer		35 784	0
Sum fordringer		35 784	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 523 455	30 000
SUM EIENDELER		5 823 455	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,3	(22 579)	0
Sum opptjent egenkapital		(22 579)	0
SUM EGENKAPITAL		7 421	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 553 007	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 007	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 553 007	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	351 092	0
Annen kortsiktig gjeld	7	911 934	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 263 026	0
SUM GJELD		5 816 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 455	30 000

Jessheim, 30.06.22

Sturla Rasmussen Sandholt
Styrets leder



Sandholt Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 579
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-22 579

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Sandholt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926319477



Sandholt Eiendom AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	0

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
-Til årets resultat		0	-22 579	-22 579
=Pr 31.12.	30 000	0	-22 579	7 421

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-22 579
Skattekostnad	0
Årets resultat	-22 579

Overføringer

Udekket tap til fremføring	22 579
Til disposisjon	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sturla Sandholt Holding AS	914 495 822	300	100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Sandholt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926319477



Sandholt Eiendom AS

Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.553.007,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 553 007	0
Pantsatte eiendeler:		
Vettevegen 13 B	4 300 000	0
Kreklinglia 4	1 487 547	0
Sum pantsatte eiendeler	5 787 547	0

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	351 092	0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2910 Gjeld til styreleder	863 500	0
2950 Påløpt rente	434	0
2990 Depositum fra leietakere	48 000	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	911 934	0