



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 655 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen
Hundervegen 105
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	4 725 226	4 982 458
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		4 725 226	4 982 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 791 286	1 790 381
Annen driftskostnad	4	1 136 824	1 433 052
Sum kostnader		2 928 110	3 223 433
Driftsresultat		1 797 116	1 759 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 220	147 799
Annen renteinntekt		1	39 040
Sum finansinntekter		1 221	186 840
Annen rentekostnad		2 320 261	2 622 172
Sum finanskostnader		2 320 261	2 622 172
Netto finans		-2 319 040	-2 435 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-521 924	-676 308
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-114 823	-142 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 101	-533 923
Årsresultat		-407 101	-533 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 101	-533 923
Totalresultat		-407 101	-533 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-407 101	-533 923
Sum overføringer og disponeringer	5	-407 101	-533 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	39 512	
Sum immaterielle eiendeler		39 512	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 879 666	58 470 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		811 913	1 012 292
Sum varige driftsmidler	3, 6, 7	57 691 579	59 482 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		57 731 091	59 482 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	133 287	953 402
Andre kortsiktige fordringer			38 960
Konsernfordringer	6	15 434 616	14 032 383
Sum fordringer		15 567 903	15 024 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 753	6 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 753	6 351
Sum omløpsmidler		15 573 656	15 031 096
SUM EIENDELER		73 304 746	74 513 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 485 203	11 485 203
Sum innskutt egenkapital		12 485 203	12 485 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 543 514	8 950 615
Sum opptjent egenkapital		8 543 514	8 950 615
Sum egenkapital	5	21 028 717	21 435 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		75 311
Sum avsetninger for forpliktelser			75 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 535 987	51 910 987
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 035 987	52 410 987
Sum langsiktig gjeld		52 035 987	52 486 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	12 358	292 489
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		227 685	299 356
Sum kortsiktig gjeld		240 043	591 845
Sum gjeld		52 276 029	53 078 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 304 746	74 513 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108120

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 655 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen
Hundervegen 105
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



Organisasjonsnr: 988 655 945
SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	4 725 226	4 982 458
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		4 725 226	4 982 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 791 286	1 790 381
Annen driftskostnad	4	1 136 824	1 433 052
Sum kostnader		2 928 110	3 223 433
Driftsresultat		1 797 116	1 759 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 220	147 799
Annen renteinntekt		1	39 040
Sum finansinntekter		1 221	186 840
Annen rentekostnad		2 320 261	2 622 172
Sum finanskostnader		2 320 261	2 622 172
Netto finans		-2 319 040	-2 435 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-114 823	-142 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 101	-533 923
Årsresultat		-407 101	-533 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 101	-533 923
Totalresultat		-407 101	-533 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-407 101	-533 923
Sum overføringer og disponeringer	5	-407 101	-533 923



Organisasjonsnr: 988 655 945
SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	1	39 512				
Sum immaterielle eiendeler		39 512				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				56 879 666	58 470 573	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				811 913	1 012 292	
Sum varige driftsmidler	3, 6, 7	57 691 579	59 482 865			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6		
Sum anleggsmidler		57 731 091	59 482 865			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern				6	133 287	953 402
Andre kortsiktige fordringer						38 960
Konsernfordringer				6	15 434 616	14 032 383
Sum fordringer		15 567 903	15 024 745			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					5 753	6 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 753	6 351			
Sum omløpsmidler		15 573 656	15 031 096			
SUM EIENDELER		73 304 746	74 513 961			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 485 203	11 485 203
Sum innskutt egenkapital		12 485 203	12 485 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 543 514	8 950 615
Sum opptjent egenkapital		8 543 514	8 950 615
Sum egenkapital	5	21 028 717	21 435 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		75 311
Sum avsetninger for forpliktelse			75 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 535 987	51 910 987
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 035 987	52 410 987
Sum langsiktig gjeld		52 035 987	52 486 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	12 358	292 489
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		227 685	299 356
Sum kortsiktig gjeld		240 043	591 845
Sum gjeld		52 276 029	53 078 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 304 746	74 513 961



Organisasjonsnr: 988 655 945
SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap per 30.04.2021 Solsiden Hafjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Solsiden Hafjell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	6	4 725 226	4 982 458
Sum driftsinntekter		4 725 226	4 982 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 791 286	1 790 381
Annen driftskostnad	4	1 136 824	1 433 052
Sum driftskostnader		2 928 110	3 223 433
Driftsresultat		1 797 116	1 759 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 220	147 799
Annen renteinntekt		1	39 040
Annen rentekostnad		2 320 261	2 622 172
Resultat av finansposter		-2 319 040	-2 435 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-521 924	-676 308
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-114 823	-142 385
Årsresultat		-407 101	-533 923
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		407 101	533 923
Sum overføringer	5	-407 101	-533 923



Balanse
Solsiden Hafjell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	39 512	0
Sum immaterielle eiendeler		39 512	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 879 666	58 470 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		811 913	1 012 292
Sum varige driftsmidler	3, 6, 7	57 691 579	59 482 865
Sum anleggsmidler		57 731 091	59 482 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	133 287	953 402
Andre kortsiktige fordringer		0	38 960
Konsernfordringer	6	15 434 616	14 032 383
Sum fordringer		15 567 903	15 024 745
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 753	6 351
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 753	6 351
Sum omløpsmidler		15 573 656	15 031 096
Sum eiendeler		73 304 746	74 513 961

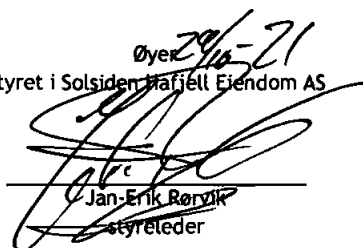


Balanse

Solsiden Hafjell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 485 203	11 485 203
Sum innskutt egenkapital		<u>12 485 203</u>	<u>12 485 203</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 543 514	8 950 615
Sum opptjent egenkapital		<u>8 543 514</u>	<u>8 950 615</u>
Sum egenkapital	5	<u>21 028 717</u>	<u>21 435 818</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	0	75 311
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>75 311</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 535 987	51 910 987
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 035 987</u>	<u>52 410 987</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 358	212 489
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		227 685	299 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 043</u>	<u>591 845</u>
Sum gjeld		<u>52 276 029</u>	<u>53 078 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 304 746</u>	<u>74 513 961</u>

Øyer 29/10-21
Styret i Solsiden Hafjell Eiendom AS


Jan-Erik Rørvik
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-114 823	-142 385
Skattekostnad ordinært resultat	-114 823	-142 385
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-521 924	-676 308
Permanente forskjeller	0	29 101
Endring i midlertidige forskjeller	1 242 853	1 450 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	-720 929	-803 416
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 666 453	18 565 901	-100 552
Gevinst - og tapskonto	5 373 600	6 717 005	1 343 405
Sum	24 040 054	25 282 907	1 242 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 219 655	-24 940 584	-720 929
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-179 601	342 323	521 924
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-39 512	75 311	114 823

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	200	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Welle AS	5 000	100 %
Sum	5 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 30.04.2020	74 036 745	8 373 397	3 289 842	85 699 984
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 30.04.2021	74 036 745	8 373 397	3 289 842	85 699 984
Akk. av- /nedskrivninger	20 446 921	7 561 484	0	28 008 405
Balanseført verdi 30.04.2021	53 589 824	811 913	3 289 842	57 691 579
Årets avskrivninger	1 590 907	200 379		1 791 286
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	30-50 år	7 år		

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og administreres av søsterselskapet Welle Gruppen AS. Det er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2021 fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	25 000
Annen bistand	14 000
Sum honorar til revisor	39 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.04.2020	1 000 000	11 485 203	8 950 615	21 435 818
Årets resultat			-407 101	-407 101
Pr 30.04.2021	1 000 000	11 485 203	8 543 514	21 028 717



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	30.04.2021	30.04.2020
Kortsiktige fordringer	158 599	975 456
Langsiktige fordringer	15 409 304	14 010 329
Gjeld	30.04.2021	30.04.2020
Langsiktig gjeld	500 000	500 000
Leverandørgjeld	0	80 000

Selskapet inngår i konsernet Welle AS
Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 105, 2636 Øyer.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene.

Selskapets eiendom er i sin helhet utleid til søsterselskapet Hafjell Hotel AS.
Selskapet er belastet med et administrasjonsbidrag fra konsernselskap for utførte tjenester.

Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	30.04.2021	30.04.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 535 987	51 910 987
Sum	51 535 987	51 910 987
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30.04.2021	30.04.2020
Tomter	3 289 842	3 289 842
Bygg	53 589 824	55 180 731
Inventar	811 913	1 012 292
Sum	57 691 579	59 482 865



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Sol siden Hafjell Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 988 655 945

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Tbf avsatte avskr			
30.04.2021	Tbf avsatte avskr	1 800 000,00	1290 Periodiserte avskrivninger	6070 Periodisk avskrivning
Driftsmidler				
A1	163 Carport 1			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	2 579,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1105 Carport Solsiden
A3	220 Bygg Solsiden seksjon 3 leilighet 7			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	17 621,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1100 Bygg Solsiden
A6	232 Skigard seksjon 3 leilighet 7			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	143,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1120 Andre anleggsmidler Solsiden
A19	3 Bygg 2			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	277 370,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1101 Bygninger Hafjellgrenda
A20	4 Bygg 3			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	277 370,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1101 Bygninger Hafjellgrenda
A21	5 Bygg 4			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	277 370,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1101 Bygninger Hafjellgrenda
A26	2 Bygg 1			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	277 370,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1101 Bygninger Hafjellgrenda
A27	10 aktivering bygg 2008 HFG			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	32 100,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1101 Bygninger Hafjellgrenda
A29	12 Påkost 2013 bygg HFG			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	2 088,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1121 Bygningsmessige anlegg Hafjellgrenda
A31	300 Bygg Jaer			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	426 896,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1102 Bygninger Jaer
A33	302 Inventar Jaer			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	156 181,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1252 Inventar Jaer
A34	14 Varmepumpe Hafjellgrenda			

Maestro Ansoppgjør

Solsiden Hafjell Eiendom AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Driftsmidler				
A34 14	Varmepumper Hafjellrenda			
30.04.2021	Ordinære avskrivninger	44 198,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1200 Maskiner og anlegg Hafjellrenda
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
30.04.2021	Utsatt skatt	114 623,00	2120 Utsatt skatt, brutto	6320 Endring i utsatt skatt
30.04.2021	Utsatt skatt	39 512,00	1070 Utsatt skattefordel	2120 Utsatt skatt, brutto
30.04.2021	Overført fra annen egenkapital	407 100,95	2050 Annen egenkapital	8950 Overført fra annen egenkapital

Vi bekrefter hermed at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Øyer 

Jan-Eirik Rørvik

Meestro Asoppgjør

Solsiden Hafjell Eiendom AS

Side 2



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solsiden Hafjell Eiendom AS

Sted: Øyer

Dato: 29.10.2021

Kl.: 12.00

Til stede var:

Jan-Erik Rørvik som representerer Welle AS med 5 000 aksjer.

Av totalt 5000 aksjer i selskapet var 5000 representert i generalforsamlingen.

Dessuten møtte:

Jan-Erik Rørvik (Styreleder)

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jan-Erik Rørvik ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.


4. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Øyer, 29.10.2021



Jan-Erik Rørvik



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solsiden Hafjell Eiendom AS 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Hafjell Eiendom AS 2021.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 30. april 2021
- Resultatregnskap for 01.05.20-30.04.21
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H0N4F-GUKDM-068ZL-XLDJN-Z0HCP-15M5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-29 18:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0N4F-GUKDM-068ZL-XLDJN-Z0HCP-15M5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>