



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØRDUR AS
Forretningsadresse: c/o Horten Utvikling AS
Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 080	1 794 017
Sum inntekter		101 080	1 794 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	26 333	80 060
Sum kostnader		26 333	80 060
Driftsresultat		74 747	1 713 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		513 176	420 982
Sum finansinntekter		513 176	420 982
Netto finans		513 176	420 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-40 406	-64 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 329	2 199 042
Årsresultat		628 329	2 199 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	628 329	2 199 042
Sum overføringer og disponeringer		628 329	2 199 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	569 370	412 235
Sum immaterielle eiendeler		569 370	412 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 596 789	1 596 789
Investering i annet foretak i samme konsern		5 500 000	5 500 000
Andre fordringer	3	6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 596 789	13 596 789
Sum anleggsmidler		14 166 159	14 009 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 970 600	68 297
Sum fordringer		3 970 600	68 297
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 653 283	11 463 617
Sum investeringer		15 653 283	11 463 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 034 753	14 725 858
Sum omløpsmidler		26 658 636	26 257 772
SUM EIENDELER		40 824 795	40 266 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	15 185	15 185
Sum innskutt egenkapital		3 515 185	3 515 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 186 954	36 558 624
Sum opptjent egenkapital		37 186 954	36 558 624
Sum egenkapital		40 702 139	40 073 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	116 729	103 107
Annen kortsiktig gjeld	3	5 927	89 880
Sum kortsiktig gjeld		122 656	192 987
Sum gjeld		122 656	192 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 824 795	40 266 796



Hørdur AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hørdur AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>101 080</u>	<u>1 794 017</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>26 333</u>	<u>80 060</u>
Driftsresultat		<u>74 747</u>	<u>1 713 957</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>513 176</u>	<u>420 982</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>587 923</u>	<u>2 134 939</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-40 406</u>	<u>-64 103</u>
Årsresultat		<u>628 329</u>	<u>2 199 042</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>628 329</u>	<u>2 199 042</u>



Hørdur AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	569 370	412 235
Sum immaterielle eiendeler		<u>569 370</u>	<u>412 235</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1 596 789	1 596 789
Investeringer i annet foretak i samme konsern		5 500 000	5 500 000
Andre fordringer	3	6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 596 789</u>	<u>13 596 789</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 166 159</u>	<u>14 009 024</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 970 600	68 297
Sum fordringer		<u>3 970 600</u>	<u>68 297</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		15 653 283	11 463 617
Sum investeringer		<u>15 653 283</u>	<u>11 463 617</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 034 753</u>	<u>14 725 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 658 636</u>	<u>26 257 772</u>
Sum eiendeler		<u>40 824 795</u>	<u>40 266 796</u>



Hørdur AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	15 185	15 185
Sum innskutt egenkapital		<u>3 515 185</u>	<u>3 515 185</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>37 186 954</u>	<u>36 558 624</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>37 186 954</u>	<u>36 558 624</u>
Sum egenkapital		<u>40 702 139</u>	<u>40 073 809</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	116 729	103 107
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>5 927</u>	<u>89 880</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 656</u>	<u>192 987</u>
Sum gjeld		<u>122 656</u>	<u>192 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 824 795</u>	<u>40 266 796</u>

31. desember 2017
Fåvang, 22. juni 2018

Gunnar Horten
styreleder



Hørdur AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hørdur AS er morselskap i konsern. Konsernet er omfattet av fritaket for å utarbeide konsernregnskap iht unntaket for små foretak, jfr RL §3-2.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastningen på investeringer inngår derfor i salgsinntektene. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Vurderingen foretas på porteføljenivå iht NRS 8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen salgsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Hørdur AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Kontor	Elerandel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
GG Eiendom AS	Fåvang	76 %	-953 936	6 703 446	1 596 789
Horten Utvikling AS	Fåvang	26 %	1 119 575	13 989 201	5 500 000
Sum			165 639	20 692 647	7 096 789

Selskapet investerer i tillegg i markedsbaserte aksjer og fond:

	Kostpris	Markedsverdi 31.12	Bokført verdi 31.12
VPS	17 141 052	15 653 283	15 653 283

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2017	2016
Fefor Eiendom AS	6 500 000	6 500 000
Gjeld	2017	2016
GG Eiendom AS	5 927	5 927

Mellomværende GG Eiendom AS ble motregnet mot mottatt utbytte på kr 2 402 766 i 2016. Det står derfor igjen en gjeld på kr 5 927 pr. 31.12.17.

Lån Fefor Eiendom AS kr 1.000.000 er ikke renteberegnet i 2017. Det er inngått formell låneavtale om sikkerhet og nedbetalingstid.

Lån Fefor Eiendom AS kr 5.500.000 er ikke renteberegnet i 2017. Det er pr 31.12 ikke gått inn formell låneavtale.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen fast ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledelse og styret i 2017.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2017
Revisjon	8 750
Bistand andre tjenester	16 375

Merverdiavgift er inkludert i honoraret.



Hørdur AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 3.500.000, fordelt på 1 aksje pålydende kr. 3.500.000. Samtlige aksjer eies av styreleder Gunnar Horten.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	116 729	103 107
Årets skatteeffekt av endret skattesats	24 755	
Endring utsatt skatt	-181 890	-167 210
Årets totale skattekostnad	<u>-40 406</u>	<u>-64 103</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2017	 2016
Ordinært resultat før skattekostnad	587 923	2 134 939
Permanente forskjeller	-474	-576
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	608 749
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	72 083
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 402 766
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-101 080	0
Årets skattegrunnlag	<u>486 369</u>	<u>412 429</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	116 729	103 107
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2017	 2016
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-2 475 520	-1 717 646
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 475 520</u>	<u>-1 717 646</u>
 Utsatt skattefordel (23% i år, 24% i fjor)	-569 370	-412 235

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 500 000	15 185	36 558 624	40 073 809
Årsresultat	0	0	628 329	628 329
Egenkapital 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>15 185</u>	<u>37 186 953</u>	<u>40 702 138</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hørdur AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hørdur AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Otta, 26. juni 2018
ERNST & YOUNG AS

Lars Løkken
statsautorisert revisor



Hørdur AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hørdur AS er morselskap i konsern. Konsernet er omfattet av fritaket for å utarbeide konsernregnskap iht unntaket for små foretak, jfr RL §3-2.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastningen på investeringer inngår derfor i salgsinntektene. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Vurderingen foretas på porteføljnivå iht NRS 8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen salgsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hørdur AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
GG Eiendom AS	Fåvang	76 %	-953 936	6 703 446	1 596 789
Horten Utvikling AS	Fåvang	26 %	1 119 575	13 989 201	5 500 000
Sum			165 639	20 692 647	7 096 789

Selskapet investerer i tillegg i markedsbaserte aksjer og fond:

	Kostpris	Markedsverdi 31.12	Bokført verdi 31.12
VPS	17 141 052	15 653 283	15 653 283

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Fefor Eiendom AS	6 500 000	6 500 000
<i>Gjeld</i>	2017	2016
GG Eiendom AS	5 927	5 927

Mellomværende GG Eiendom AS ble motregnet mot mottatt utbytte på kr 2 402 766 i 2016. Det står derfor igjen en gjeld på kr 5 927 pr. 31.12.17.

Lån Fefor Eiendom AS kr 1.000.000 er ikke renteberegnet i 2017. Det er inngått formell låneavtale om sikkerhet og nedbetalingstid.

Lån Fefor Eiendom AS kr 5.500.000 er ikke renteberegnet i 2017. Det er pr 31.12 ikke gått inn formell låneavtale.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen fast ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledelse og styret i 2017.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2017
Revisjon	8 750
Bistand andre tjenester	16 375

Merverdiavgift er inkludert i honoraret.



Hørdur AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 3.500.000, fordelt på 1 aksje pålydende kr. 3.500.000. Samtlige aksjer eies av styreleder Gunnar Horten.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	116 729	103 107
Årets skatteeffekt av endret skattesats	24 755	
Endring utsatt skatt	-181 890	-167 210
Årets totale skattekostnad	<u>-40 406</u>	<u>-64 103</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	587 923	2 134 939
Permanente forskjeller	-474	-576
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	608 749
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	72 083
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 402 766
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-101 080	0
Årets skattegrunnlag	<u>486 369</u>	<u>412 429</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	116 729	103 107

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-2 475 520	-1 717 646
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 475 520</u>	<u>-1 717 646</u>
Utsatt skattefordel (23% i år, 24% i fjor)	-569 370	-412 235

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 500 000	15 185	36 558 624	40 073 809
Årsresultat	0	0	628 329	628 329
Egenkapital 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>15 185</u>	<u>37 186 953</u>	<u>40 702 138</u>