



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 59 BRL
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Strugstad Mære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 843	592 536
Sum inntekter		726 843	592 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	42 788	34 230
Annen driftskostnad		520 365	510 249
Sum kostnader		563 153	544 479
Driftsresultat		163 690	48 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 407	4 995
Sum finansinntekter		5 407	4 995
Annen finanskostnad		0	958
Sum finanskostnader		0	958
Netto finans		5 407	4 037
Ordinært resultat før skattekostnad		169 097	52 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 097	52 094
Årsresultat		169 097	52 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 867 494	65 867 494
Sum varige driftsmidler		65 867 494	65 867 494
Sum anleggsmidler		65 867 494	65 867 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 013	0
Andre fordringer		34 764	18 699
Sum fordringer		48 777	18 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 488	188 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 488	188 468
Sum omløpsmidler		399 265	207 167
SUM EIENDELER		66 266 759	66 074 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 373	168 276
Sum opptjent egenkapital		337 373	168 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		337 373	168 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		65 880 000	65 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 880 000	65 880 000
Sum langsiktig gjeld		65 880 000	65 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 502	26 384
Skyldige offentlige avgifter		21 737	0
Annen kortsiktig gjeld		1 147	0
Sum kortsiktig gjeld		49 386	26 384
Sum gjeld		65 929 386	65 906 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 266 759	66 074 660
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		48 950 000	48 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504216

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 59 BRL
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Strugstad Mære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 915 335 888
GRØNLANDSLEIRET 59 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 843	592 536
Sum inntekter		726 843	592 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	42 788	34 230
Annen driftskostnad		520 365	510 249
Sum kostnader		563 153	544 479
Driftsresultat		163 690	48 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 407	4 995
Sum finansinntekter		5 407	4 995
Annen finanskostnad		0	958
Sum finanskostnader		0	958
Netto finans		5 407	4 037
Ordinært resultat før skattekostnad		169 097	52 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 097	52 094
Årsresultat		169 097	52 094



Organisasjonsnr: 915 335 888
GRØNLANDSLEIRET 59 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 867 494	65 867 494
Sum varige driftsmidler		65 867 494	65 867 494
Sum anleggsmidler		65 867 494	65 867 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 013	0
Andre fordringer		34 764	18 699
Sum fordringer		48 777	18 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 488	188 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 488	188 468
Sum omløpsmidler		399 265	207 167
SUM EIENDELER		66 266 759	66 074 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 373	168 276
Sum opptjent egenkapital		337 373	168 276
Sum egenkapital		337 373	168 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		65 880 000	65 880 000
Øvrig langsiktig gjeld		65 880 000	65 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 880 000	65 880 000



Sum langsiktig gjeld	65 880 000	65 880 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 502	26 384
Skyldige offentlige avgifter	21 737	0
Annen kortsiktig gjeld	1 147	0
Sum kortsiktig gjeld	49 386	26 384
Sum gjeld	65 929 386	65 906 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 266 759	66 074 660
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	48 950 000	48 950 000



Organisasjonsnr: 915 335 888
GRØNLANDSLEIRET 59 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. INNTEKTER Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening. SKATTETREKK Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. VARIGE DRIFTSMIDLER Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42788.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 288. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 37 500.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

for

Grønlandsleiret 59 BRL

Orgnr: 915 335 888

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	180 783	145 403
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	169 096	52 094
Avdrag lån	0	16 715
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	169 096	35 379
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	349 879	180 783
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	399 265	207 167
Kortsiktig gjeld	49 386	26 384
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	349 879	180 783



Grønlandsleiret 59 BRL

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		643 452	574 524	643 467	643 500
Annen driftsrelatert inntekt	2	83 391	18 012	36 024	83 400
SUM DRIFTSINNETEKTER		726 843	592 536	679 491	726 900
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	5 288	4 230	5 640	5 700
Styrehonorar/Lønn	4	37 500	30 000	40 000	40 000
Forsikring		53 601	48 721	50 000	88 440
Forretningsførsel		52 534	49 795	51 787	55 850
Revisjon		7 725	10 000	7 000	7 800
Kommunale avgifter		141 718	143 685	146 372	177 460
Eiendomsskatt			0	0	0
Energi/fyring		16 832	19 018	32 400	19 800
Kabel-TV/internett		78 239	43 956	79 572	83 870
Vedlikehold	5	72 026	77 991	50 000	63 040
Vaktmestertjenester		42 324	43 289	45 000	48 600
Renhold		28 158	28 826	30 000	33 300
Andre driftskostnader	6	27 209	44 968	101 115	38 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		563 153	544 479	638 886	662 160
DRIFTSRESULTAT		163 690	48 057	40 605	64 740
Finansinntekter	7	5 407	4 995	5000	3 996
Finanskostnader		0	958	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-5 407	-4 037	-5 000	-3 996
Resultat		169 096	52 094	45 605	68 736
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	169 096	52 094		
SUM DISPONERING		169 096	52 094		



Grønlandsleiret 59 BRL

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	65 867 494	65 867 494
SUM ANLEGGSMIDLER		65 867 494	65 867 494
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		14 013	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	34 764	18 699
Bankinnskudd		350 488	188 468
SUM OMLØPSMIDLER		399 265	207 167
SUM EIENDELER		66 266 758	66 074 661
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		95 000	95 000
Annen egenkapital	8	242 373	73 276
SUM EGENKAPITAL		337 373	168 276
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		65 880 000	65 880 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 880 000	65 880 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 502	26 384
Skyldige offentlige avgifter	11	21 737	0
Annen påløpt kostnad		1 147	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 386	26 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 266 758	66 074 661
Pantestillelse	12	48 950 000	48 950 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Grønlandsleiret 59 BRL

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	83 391
Sum annen driftsinntekt	83 391

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 288.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 37 500.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	30 625
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	8 229
Vedlikehold brannsikring	21 862
Diverse vedlikeholdskostnader	11 310
Sum vedlikehold	72 026

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Egenandeler forsikring	10 000
Kostnader dugnad	428
HMS	6 825
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	3 692
System - og transaksjonskostnader	6 265
Sum andre driftskostnader	27 209

NOTE 7 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	130
Annen finansinntekt	5 277
Sum netto finansinntekt	5 407

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	73 276
Overført til/fra egenkapital	169 096
Opptjent egenkapital 31.12	242 373

NOTE 9 - BYGNINGER

Kostpris bygninger 2016	65 867 494
Sum bygninger	65 867 494

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.



Grønlandsleiret 59 BRL

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetaling vaktmester	3 841
Forskuddsbetalt forsikring	16 857
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	6 631
Andre forskuddsbetalte kostnader	7 435
Sum forskuddsbetalte kostnader	34 764

NOTE 11 - SKYLDIG OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	16 450
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 287
Sum skyldige offentlige avgifter	21 737

NOTE 12 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	65 880 000
Total	65 880 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	65 867 494
Sum bygninger	65 867 494



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 59 Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønlandsleiret 59 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZF35O-I2N8H-DYWNE-GXL33-NWODY-UJ06F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 16:21:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZF35O-I2N8I-DYWNE-GXL33-NWODY-UF06F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>